

Горемыкин В. А. Лизинг: Учебник. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2003. — 944 с.

В учебнике на основе действующих в России законов и других нормативных положений последовательно и систематически с применением популярных авторизованных логических схем-алгоритмов изложены: правовые и экономические основы лизингового бизнеса, организационно-экономические технологии практической реализации лизинговых сделок, методы расчетов платежей и закрытия лизинговых операций, проекты договоров, порядок создания лизинговых компаний, процедуры отбора и оценки предполагаемых лизинговых проектов. В наглядной форме раскрывается тройственная сущность лизинга, его преимущества для участников сделки, порядок заключения, исполнения и расторжения лизинговых контрактов.

Издание предназначено студентам вузов, слушателям школ и курсов бизнеса, индивидуальным предпринимателям, а также начинающим и уже действующим бизнесменам, государственным служащим, работникам банков и финансовых компаний.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Понятие и функции лизинга
2. Объекты лизинговых отношений
3. Субъекты лизинговых отношений
4. Классификация лизинговых операций
5. Качественные преимущества лизинга
6. Из истории лизинговых отношений

Вопросы для повторения

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.

1. Законодательное обеспечение лизинга в России
2. Гражданско-правовая природа лизинговых отношений
3. Договор как правовая форма лизинговых отношений
 - 3.1. Общие положения
 - 3.2. Права и обязанности сторон лизингового контракта
 - 3.3. Процесс заключения договора
 - 3.4. Исполнение договора и ответственность сторон
 - 3.5. Изменение и расторжение договора

Вопросы для повторения

ГЛАВА 3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Состав, виды и формы лизинговых платежей
2. Методы определения размера лизинговых платежей
3. Методы расчетов арендной платы за объекты недвижимого имущества (производственные здания и помещения)
4. Заккрытие лизинговой сделки
5. Методические основы финансово-экономической оценки использования лизинга в инвестиционных проектах

Вопросы для повторения

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛИЗИНГОВОГО ПРОЦЕССА

1. Цикл и общая схема лизинговых операций
2. Подготовка и обоснование лизинговой сделки лизингополучателем
 - 2.1. Заявка на предоставление оборудования в лизинг
 - 2.2. Паспорт предприятия...
 - 2.3. Личные анкеты руководителей предприятия- заявителя
 - 2.4. Основные характеристики проекта
 - 2.5. Бюллетень входящей информации

- 2.6. Бизнес-предложение на приобретение имущества в лизинг
 - 2.7. Протокол приемки объекта лизинга
 - 2.8. Счет к договору о лизинге
 - 3. Организация лизинговой операции лизингодателем
 - 3.1. Наряд на поставку оборудования по лизингу
 - 3.2. Контракт купли-продажи объекта лизинга
 - 3.3. Договор поручительства
 - 4. Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов
 - 5. Порядок проведения предварительной экспертизы проектов
 - 6. Методика расчета сроков окупаемости оборудования
 - 7. Финансовая оценка предпринимательского проекта и лизингополучателя
 - 8. Методика оценки рисков инвестиционных лизинговых проектов
 - 9. Экспертное заключение
- Вопросы для повторения

ГЛАВА 5. БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

- 1. Этапы разработки бизнес-плана
 - 2. Методика обоснования разделов бизнес-плана
 - 2.1. Резюме
 - 2.2. Описание отрасли
 - 2.3. Характеристика предприятия
 - 2.4. Выбор вида деятельности (товара, услуги, работы)
 - 2.5. План маркетинга
 - 2.6. Производственная программа
 - 2.7. Организационная структура предприятия
 - 2.8. Финансовый план и бюджет предприятия
 - 2.9. Анализ рисков проекта
 - 2.10. Организационный план
 - 2.11. Приложения
 - 3. Примерный бизнес-план инвестиционного проекта по производству хлеба — пекарня "Русский хлеб"
 - 3.1. Резюме
 - 3.2. Описание товара
 - 3.3. Описание отрасли
 - 3.4. Конкуренция
 - 3.5. Маркетинг
 - 3.6. План производства
 - 3.7. Организационная структура предприятия
 - 3.8. Анализ рисков
 - 3.9. Финансовый план
 - 3.10. Организационный план
- Вопросы для повторения

ГЛАВА 6. УПРАВЛЕНИЕ ЛИЗИНГОВЫМ ПРОЦЕССОМ

1. Основные формы регулирования лизинговых отношений
 2. Организационные формы управления лизингом
 3. Организация лизинговых компаний
 4. Методические основы создания объединений лизинговых компаний
 5. Бухгалтерский учет лизинговых операций
- Вопросы для повторения

ГЛАВА 7. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИЗИНГ

1. Инвестиции в России
 2. Лизинг в развитых странах мира
 3. Правовые основы лизинга в странах СНГ
 4. Международная унификация лизинговых отношений
- Вопросы для повторения

ГЛАВА 8. ОТРАСЛЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА

1. Роль лизинга в техническом оснащении АПК
 - 1.1. Порядок проведения агролизинговых операций
 - 1.2. Обеспечение объектов межфермерской кооперации оборудования на основе финансового лизинга
 - 1.3. Деятельность лизинговой компании «Росагроснаб»
 2. Лизинг в строительстве
 3. Лизинг в других отраслях
 4. Основные условия взаимоотношений ОАО "ЛК Лизинг" с заказчиками оборудования (лизингополучателями)
- Вопросы для повторения

ГЛАВА 9. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УЧАСТНИКОВ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Банковская гарантия
 2. Поручительство
 3. Задаток
 4. Залоговое обеспечение лизинговых операций
 5. Страхование лизинговых обязательств
- Вопросы и тесты для повторения

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ