

Оглавление

Введение	
Глава 1. Основы оценки	7
1.1. Понятие объекта недвижимости	7
1.2. Определение стоимости предприятий и объектов недвижимости	7
1.3. Принципы оценки недвижимости	11
1.4. Процесс оценки	24
Глава 2. Типология объектов недвижимости	29
2.1. Классификация объектов недвижимости	30
2.2. Техническая экспертиза объектов недвижимости	35
2.3. Особенности работы оценщика при освидетельствовании объекта оценки	38
2.4. Описание объекта оценки при составлении отчета	39
Глава 3. Методы оценки имущества предприятий	46
3.1. Три подхода к оценке стоимости предприятия	46
3.2. Характеристика имущественного подхода к оценке предприятий	50
3.3. Анализ методик имущественного подхода к оценке предприятий	52
3.4. Затратный метод оценки недвижимости	64
3.5. Доходный метод оценки недвижимости	93
3.6. Оценка недвижимости методом прямого сравнения продаж	
Глава 4. Современные методы оценки бизнеса предприятия	148
4.1. Российская практика оценки стоимости имущества предприятия	148
4.2. Сравнительный анализ западных методов оценки бизнеса предприятия	156
4.3. Характеристика современных методов оценки бизнеса предприятия	172
Глава 5. Методика оценки разных видов недвижимости	224
5.1. Оценка недвижимости в составе чистых активов предприятия	224
5.2. Оценка зданий и сооружений	231
5.3. Оценка ликвидационной стоимости предприятий	239
5.4. Оценка оборудования, машин и механизмов	245
5.5. Порядок составления отчета об оценке	255
5.6. Пример экспертного заключения о рыночной стоимости части первого этажа столовой на 530 мест	273
Библиографический список	280
Приложения	281
Терминологический словарь	290