

## Оглавление

Введение	
<b>Глава 1. Основы оценки</b>	<b>7</b>
1.1. Понятие объекта недвижимости	7
1.2. Определение стоимости предприятий и объектов недвижимости	7
1.3. Принципы оценки недвижимости	11
1.4. Процесс оценки	24
<b>Глава 2. Типология объектов недвижимости</b>	<b>29</b>
2.1. Классификация объектов недвижимости	30
2.2. Техническая экспертиза объектов недвижимости	35
2.3. Особенности работы оценщика при освидетельствовании объекта оценки	38
2.4. Описание объекта оценки при составлении отчета	39
<b>Глава 3. Методы оценки имущества предприятий</b>	<b>46</b>
3.1. Три подхода к оценке стоимости предприятия	46
3.2. Характеристика имущественного подхода к оценке предприятий	50
3.3. Анализ методик имущественного подхода к оценке предприятий	52
3.4. Затратный метод оценки недвижимости	64
3.5. Доходный метод оценки недвижимости	93
3.6. Оценка недвижимости методом прямого сравнения продаж	
<b>Глава 4. Современные методы оценки бизнеса предприятия</b>	<b>148</b>
4.1. Российская практика оценки стоимости имущества предприятия	148
4.2. Сравнительный анализ западных методов оценки бизнеса предприятия	156
4.3. Характеристика современных методов оценки бизнеса предприятия	172
<b>Глава 5. Методика оценки разных видов недвижимости</b>	<b>224</b>
5.1. Оценка недвижимости в составе чистых активов предприятия	224
5.2. Оценка зданий и сооружений	231
5.3. Оценка ликвидационной стоимости предприятий	239
5.4. Оценка оборудования, машин и механизмов	245
5.5. Порядок составления отчета об оценке	255
5.6. Пример экспертного заключения о рыночной стоимости части первого этажа столовой на 530 мест	273
<b>Библиографический список</b>	<b>280</b>
<b>Приложения</b>	<b>281</b>
<b>Терминологический словарь</b>	<b>290</b>