

Лещенко **М.И.**

Основы лизинга: Учеб. пособие. - М.: Финансы и статистика, 2002. - 336 с.; ил.

*Учебное пособие соответствует требованиям Государственного образовательного стандарта по специальностям «Экономика и управление на предприятиях» (по отраслям) и «Менеджмент».*

*Рассматриваются общая характеристика лизинга, его экономическая сущность и правовое обеспечение, основа лизингового процесса. Анализируются основные документы лизинговой деятельности.*

*Для студентов экономических специальностей, экономистов, а также практических работников, занимающихся лизинговой деятельностью.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	5
<b>Раздел I ПРАВОВОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЗИНГА</b>	
Глава 1. ОБЗОР И АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА .....	9
1.1. История возникновения и сущность лизинга.....	9
1.2. Анализ состояния инвестиционной деятельности .....	18
1.3. Пути формирования инфраструктуры лизингового рынка .....	20
1.4. Нормативно-правовая база, регламентирующая проведение лизинговых операций .....	23
<b>Выводы</b> .....	<b>27</b>
Вопросы для повторения .....	33
<b>Раздел II МЕХАНИЗМ ЛИЗИНГА</b>	
Глава 2. ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	37
2.1. Определение лизинга.....	37
2.2. Объекты и субъекты лизинговых сделок .....	40
2.3. Виды лизинговых отношений .....	43
<b>Выводы</b> .....	<b>61</b>
Вопросы для повторения.....	<b>63</b>
Глава 3. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА .....	64
3.1. Экономическая сущность лизинга.....	64
3.2. Лизинговые платежи.....	66
3.3. Методы определения лизинговых платежей .....	70
<b>Выводы</b> .....	<b>81</b>
Вопросы для повторения .....	<b>82</b>
Глава 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ .....	83
4.1. Планирование инвестиционной деятельности предприятия.....	83
4.2. Оценка эффективности инвестиций .....	103
4.3. Оценка значимости и эффективности инвестиционного проекта на предприятии.....	110
4.4. Конкурсное размещение инвестиций .....	133
<b>Выводы</b> .....	<b>137</b>
Вопросы для повторения.....	<b>138</b>
Глава 5. ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА .....	140
5.1. Особенности разработки инвестиционного проекта.....	140
5.2. План маркетинга .....	143
5.3. План производства .....	146
5.4. Организационный план .....	151
5.5. Финансовый план.....	152
<b>Выводы</b> .....	<b>159</b>
Вопросы для повторения.....	<b>160</b>

## **Раздел III МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИЗИНГ**

<b>Глава 6. РАЗВИТИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ЛИЗИНГА .....</b>	<b>163</b>
6.1. Инвестиционные возможности в России.....	163
6.2. Особенности мирового развития лизинга .....	174
6.3. Развитие лизинга в связи с мировой интеграцией .....	178
6.4. Международная унификация лизингового механизма.....	184
6.5. Международные лизинговые сделки в России.....	186
Выводы.....	199
Вопросы для повторения.....	200

## **Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ ЛИЗИНГОВЫМ ПРОЦЕССОМ**

<b>Глава 7. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОМ .....</b>	<b>203</b>
7.1. Создание лизинговых компаний .....	203
7.2. Лицензирование лизинговых компаний .....	221
7.3. Создание объединений лизинговых компаний.....	223
7.4. Формирование лизингового процесса .....	226
Выводы.....	231
Вопросы для повторения .....	232
<b>Глава 8. МЕТОДЫ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....</b>	<b>233</b>
8.1. Экспертиза инвестиционного проекта .....	233
8.2. Оценка инвестиционных проектов инвесторами.....	258
8.3. Оформление лизинговой сделки .....	266
8.4. Налогообложение и бухгалтерский учет лизинговых операций....	273
Выводы.....	292
Вопросы для повторения .....	293
<b>Глава 9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ И ГАРАНТИИ .....</b>	<b>294</b>
9.1. Оценка инвестиционных рисков .....	294
9.2. Гарантии возврата инвестиций .....	308
9.3. Банковская гарантия .....	311
9.4. Залог и ипотека .....	317
Выводы.....	323
Вопросы для повторения.....	324
<b>Перечень нормативно-законодательных актов регламентирующих лизинговую деятельность .....</b>	<b>325</b>
<b>Закон Российской Федерации «О лизинге» от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ (извлечение) .....</b>	<b>327</b>