

Четыркин Е. М.
Финансовый анализ производственных инвестиций. - 3-е изд., испр. — М.:
Дело. 2002. - 256 с.
ISBN 5-7749-0068-1

Книга посвящена анализу производственных инвестиций (долгосрочных капиталовложений в производственный процесс) и прежде всего измерению их эффективности, сравнению производственных проектов и ряду смежных проблем. Основное внимание уделено динамическим методам анализа.

Книга предназначена широкому кругу лиц, изучающих или использующих методы финансово-экономического анализа, а также специалистам и управленцам различных уровней, связанных в инвестиционной деятельностью.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	6
ГЛАВА 1. Потоки платежей.....	10
§1.1. Потоки платежей и аннуитеты — информационная база финансового анализа.....	10
§ 1.2. Обобщающие параметры потоков платежей	13
§ 1.3. Расчет обобщающих параметров непрерывных рент.....	25
§ 1.4. Эквивалентные потоки платежей.....	31
§ 1.5. Определение доходности на основе потока платежей.....	32
§ 1.6. Современная стоимость потока платежей с учетом риска.....	37
ГЛАВА 2. Модели износа оборудования.....	43
§ 2.1. Износ оборудования и методы определения сумм амортизации	43
§ 2.2. Линейная модель	45
§ 2.3. Нелинейные методы без начисления процентов на суммы амортизации.....	48
§ 2.4. Нелинейные методы с начислением процентов на суммы амортизации.....	55
§ 2.5. Налог на имущество и выбор модели износа.....	6 1
§ 2.6. Математическое приложение	63
ГЛАВА 3. Определение барьерных значений экономических показателей.....	65
§ 3.1. Общая постановка задачи. Линейная модель.. ..	65
§ 3.2. Нелинейные модели	70
§ 3.3. Барьерные точки для налоговых ставок	76
§ 3.4. Положение барьерных точек при неопределенности в исходных данных.....	85
§ 3.5. Барьерные точки объемов производства; финансовый подход к их определению	88
§ 3.6. Математическое приложение	94
ГЛАВА 4. Диверсификация и риск	96
§ 4.1. Диверсификация инвестиций и дисперсия дохода.....	99
§ 4.2. Минимизация дисперсии дохода	108
§ 4.3. Математическое приложение.....	i 13
ГЛАВА 5. Измерители эффективности капиталовложений. Чистый приведенный доход.....	115
§5.1. Характеристики эффективности производственных инвестиций	1 15
§ 5.2. Чистый приведенный доход	126

§ 5.3. Свойства чистого приведенного дохода.....	135
§ 5.4. Математическое приложение	140

ГЛАВА 6. Измерители эффективности капиталовложений: внутренняя норма доходности и другие характеристики..... 144

§ 6.1. Внутренняя норма доходности.....	144
6.2. Срок окупаемости.	
§ 6.3. Индекс доходности.....	159
§ 6.4. Соотношения относительных измерителей эффективности.....	161
§ 6.5. Сравнение результатов оценки эффективности.....	166
§ 6.6. Дополнительные измерители эффективности	168
§ 6.7. Моделирование инвестиционного процесса.....	170
§ 6.8. Анализ отзывчивости.....	175
§ 6.9. Математическое приложение	178

ГЛАВА 7. Лизинг: расчет платежей..... 180

§ 7.1. Финансовый и оперативный лизинг	180
§ 7.2. Схемы погашения задолженности по лизинговому контракту.....	186
§ 7.3. Методы расчета регулярных лизинговых платежей.....	190
§ 7.4. Нерегулярные платежи	204
§ 7.5. Факторы, влияющие на размеры лизинговых	

ГЛАВА 8. Интервальное экспертное прогнозирование.....208

§ 8.1. Основные элементы методики	208
§ 8.2. Методы определения интервальных прогнозов.....	212
§ 8.3. Математическое приложение	223

Таблицы

1. Коэффициенты наращивания дискретных рент	224
2. Коэффициенты приведения дискретных рент.	230
3. Коэффициенты наращивания непрерывных рент	235
4. Коэффициенты приведения непрерывных рент... ..	241
5. Значения функции стандартного нормального	
6. Коэффициенты рассрочки. Ежемесячные платежи	
(1 А) - постнумерандо, полное погашение стоимости	248
(2А) - пренумерандо, полное погашение стоимости	249
(3А) - пренумерандо, остаточная стоимость 10%.. ..	250
(4А) - пренумерандо, остаточная стоимость 20%.....	251
Коэффициенты рассрочки. Годовые платежи	
(1Б) — постнумерандо, полное погашение стоимости	252
(2Б) — пренумерандо, полное погашение стоимости.....	253
(3Б) — пренумерандо, остаточная стоимость 10%	254
(4Б) — пренумерандо, остаточная стоимость 20%	255