

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
РАЗДЕЛ I. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СХЕМА	
Глава 1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ И ВИДЫ ИНВЕСТИЦИЙ	9
§1. Сбережения как источник инвестиций. Факторы роста инвестиций	9
§2. Понятие инвестиции	17
§3. Виды инвестиций. Взаимосвязь финансовых и реальных инвестиций	25
Вопросы и задания для обсуждения.	34
Литература	34
Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА	35
§1. Цели и направления инвестирования.	35
§2. Планирование и выбор объектов инвестирования	37
§3. Осуществление реальных инвестиций	43
§4. Особенности осуществления финансовых инвестиций	48
Вопросы и задания для обсуждения.	52
Литература	52
Глава 3. ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ И ИНСТИТУТЫ	53
§1. Финансовые рынки	53
§2. Финансовые институты	60
Вопросы и задания для обсуждения.	88
Литература	89
Глава 4. ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ	90
§1. Финансовые инструменты: сущность, виды, классификация	90
§2. Первичные финансовые инструменты.	95
§3. Производные финансовые инструменты.	100
§4. Финансовые инструменты и их роль в оценке инвестиционной привлекательности фирмы	110
Вопросы и задания для обсуждения	113
Литература	114
РАЗДЕЛ II. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	
Глава 5. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	115
§1. Сущность и классификация капитальных вложений.	115
§2. Оценка экономической эффективности капитальных - вложений	123
§3. Порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений.	125
Вопросы и задания для обсуждения	128
Литература	128
Глава 6. ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО	130
§ 1. Недвижимость как объект инвестиций	130
§ 2. Финансирование инвестиций в недвижимость: формы и инструменты...141	
§ 3. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости..146	
§4. Инвестиционно -строительный комплекс. Подрядные отношения в строительстве	148

Вопросы и задания для обсуждения	152
Литература	153
Глава 7. ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	154
§1. Классификация источников финансирования капитальных вложений. . .	154
§2. Собственные средства.	162
§3. Привлеченные средства фирмы.	171
§4. Бюджетные ассигнования.	174
Вопросы и задания для обсуждения:	181
Литература:	181
 РАЗДЕЛ III. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И МЕТОДЫ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ	
Глава 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ..183	
§1. Понятие инвестиционного проекта.	183
§2. Классификация инвестиционных проектов	188
§3. Фазы развития инвестиционного проекта	195
§4. Логика и содержание решений инвестиционного характера	197
Вопросы и задания для обсуждения	206
Литература	206
Глава 9. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.	208
§1. Логика оценки инвестиционных проектов	208
§2. Исходные понятия и алгоритмы, используемые для разработки критериев оценки инвестиционных проектов.	213
§3. Критерии оценки инвестиционных проектов.	221
§4. Анализ чувствительности.	227
§5. Социальные результаты инвестиционных проектов.	230
Вопросы и задания для обсуждения	233
Литература	233
Глава 10. МЕТОДЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	235
§1. Классификация видов и форм финансирования	235
§2. Венчурное финансирование	248
§3. Облигационные займы	262
§4. Лизинг	274
§ 5. Бюджетное финансирование.	290
Вопросы и задания для обсуждения	298
Литература	300
 РАЗДЕЛ IV. ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННЫЕ БУМАГИ	
Глава 11. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА ЦЕННЫХ БУМАГ.....	302
§1. Дисконтирование и наращение в оценке финансовых активов	302
§2. Цена и доходность облигаций.	306
§3. Цена и доходность депозитных сертификатов и векселей	321
§4. Цена и доходность акций	325
§5. Риск вложений в ценные бумаги	340
§6. Соотношение риска и доходности ценных бумаг.	354
§7. Рейтинги ценных бумаг	357
Вопросы и задания для обсуждения	360
Литература	361
Глава 12. ПОРТФЕЛЬ ЦЕННЫХ БУМАГ	363

§1. Понятие инвестиционного портфеля	363
§2. Доходность портфеля	365
§3. Риск портфеля	366
§4. Модель «доходность-риск» Марковица	373
§5. Использование безрисковых займов и кредитов	377
§6. Модель Шарпа	380
Вопросы и задания для обсуждения	390
Литература	391

РАЗАМ V. ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Глава 13. ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ: КОНЦЕПЦИИ, ОСОБЕННОСТИ, МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ 392

§1. Место и роль прямых иностранных инвестиций среди основных форм выхода на международные рынки.	392
§2. Мотивы и гипотезы прямых иностранных инвестиций	397
Вопросы и задания для обсуждения:	413
Литература	414

Глава 14. СТРАНОВЫЕ РИСКИ И МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ. 415

§1. Финансовые и страновые риски при осуществлении ПИИ	415
§2. Регулирование прямых иностранных инвестиций.	422
§3. Основные положения по оценке международных инвестиционных проектов	428
§4. Прямые иностранные инвестиции в России	433
Вопросы и задания для обсуждения	437
Литература	437