

## Оглавление

<b>Введение</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Теоретические аспекты оценки стоимости недвижимости</b>	<b>5</b>
1.1. Оценочная деятельность в условиях изменения форм собственности	5
1.2. Управление оценочной деятельностью	7
1.3. Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости недвижимости	8
1.4. Становление специальности и профессии оценщика в России	14
1.5. Стандарты оценки	18
<b>Глава 2. Кадровое обеспечение оценочной деятельности</b>	<b>23</b>
2.1. Кадровое обеспечение оценочной деятельности	23
2.2. Перспективы совершенствования кадрового обеспечения оценочной деятельности	30
<b>Глава 3. Оценочная деятельность в контексте стратегии развития рынка земли и недвижимости</b>	<b>41</b>
3.1. Стратегия развития рынка земли и недвижимости в Российской Федерации	41
3.2. Перспективы реализации стратегии	51
3.3. Приоритетные направления реализации стратегии развития рынка земли и недвижимости	55
<b>Глава 4. Оценочная деятельность в Москве на современном этапе</b>	<b>62</b>
4.1. Управление собственностью Москвы	62
4.2. Приватизация государственной и муниципальной собственности Москвы	81
4.3. Создание Единого реестра собственности Москвы	87
<b>Глава 5. Подходы и методы оценки недвижимого имущества</b>	<b>96</b>
5.1. Сравнительный подход	97
5.2. Затратный подход	100
5.3. Доходный подход	111
<b>Глава 6. Практика применения методов оценки недвижимого имущества</b>	<b>120</b>
6.1. Техника применения затратного подхода при оценке объекта недвижимости в Московской области	120
<b>6.2. Практический пример оценки офисного здания</b>	
<b>6.3. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества на основе согласования результатов, полученных различными методами оценки</b>	

**Глава 7. Разработка и апробация методических подходов  
к совершенствованию оценки земель и городских объектов**

7.1. Разработка и апробация программного обеспечения и методического подхода к учету в стоимости объекта недвижимости экологического состояния земельного участка

7.2. Многофакторный анализ и стоимостная оценка экологического состояния земельных ресурсов. Учет в стоимости объекта городской недвижимости выгодности его расположения

**Приложение**

**Словарь терминов Библиографический список**