

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.	3
Глава 1. Экономическая сущность,	
Классификация и структура инвестиций	5
1.1. Экономическая сущность и значение инвестиций	
на макро- и микроуровне.	5
1.2. Классификация и структура инвестиций.	9
Контрольные вопросы	22
Типовые задачи и методические подходы к их решению.	23
Задачи для самостоятельного решения.	29
Глава 2, Факторы, влияющие на эффективность инвестиций,	
инвестиционную привлекательность и инвестиционную	
 деятельность	33
2.1. Основные теоретические положения	33
2.2. Сущность и значение инвестиционной политики.....	45
Контрольные вопросы.	57
Глава 3. Капитальное строительство	59
3.1. Сущность и организационные формы капитального	
строительства.	59
3.2. Проектирование капитального строительства.	69
3.3. Основы ценообразования в строительстве	72
Контрольные вопросы	83
Типовые задачи и методические подходы к их решению.....	85
Задачи для самостоятельного решения	87
Глава 4. Источники финансирования инвестиций.	88
4.1. Сущность и классификация источников финансирования инвестиций...88	
4.2. Методы финансирования инвестиций.	90
4.2.1. Самофинансирование.	91
4.2.2. Кредитное финансирование.	95
4.2.3. Инвестиционный налоговый кредит.	100
4.2.4. Акционерное финансирование	102
4.2.5. Государственное финансирование.	104
4.2.6. Проектное финансирование.	109
4.2.7. Лизинг	115
4.3. Цена авансированного капитала и факторы, ее	
определяющие.	123
Контрольные вопросы	137
Типовые задачи и методические подходы к их решению	139
Задачи для самостоятельного решения	150
Глава 5. Экономическое обоснование инвестиций на предприятии	154
5.1. Обобщение методических подходов по экономическому обоснованию	
капитальных вложений	154

5.2. Основные теоретические положения Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов.	172
Контрольные вопросы	185
Типовые задачи и методические подходы к их решению.	185
Задачи для самостоятельного решения	198
Глава 6. Финансовые инвестиции	202
6.1. Ценные бумаги и их оценка.	202
6.2. Формирование портфеля ценных бумаг.	209
Контрольные вопросы	213
Типовые задачи и методические подходы к их решению	214
Задачи для самостоятельного решения	223
Глава 7. Планирование инвестиций и их влияние на экономические показатели работы предприятия.	227
7.1. Планирование инвестиций на предприятии.	227
7.2. Методические аспекты влияния инвестиций на экономические и социальные процессы.	231
Общие положения.	231
7.2.1. Влияние внедрения новой техники на производственную мощность предприятия.	234
7.2.2. Влияние НТП на качество продукции.	239
7.2.3. Влияние НТП на себестоимость продукции и ее структуру.....	242
7.2.4. Влияние НТП на отдельные экономические элементы затрат....	245
7.3. Анализ эффективности использования капитальных вложений и их влияния на экономические результаты деятельности предприятия.	253
7.4. Основные направления повышения эффективности капитальных вложений на макро- и микроуровне.	264
Контрольные вопросы.	269
Типовые задачи и методические подходы к их решению	270
Задачи для самостоятельного решения.	280
Глава 8. Оценка недвижимости.	285
8.1. Сущность, значение оценки и рынка недвижимости	285
8.2. Методы оценки недвижимости.	291
8.3. Особенности оценки некоторых объектов недвижимости	299
Контрольные вопросы.	301
Глава 9. Инвестиционные риски в некоторые пути их снижения	303
9.1. Инвестиционные риски и их классификация.	303
9.2. Методы определения инвестиционных рисков.	307
9.3. Пути снижения инвестиционных рисков.	311
Контрольные вопросы	315
Типовые задачи и методические подходы к их решению.	316
Задачи для самостоятельного решения	319

Приложения.	321
Литература.. . . .	392