

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРОВ

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА И ПРАВИЛА ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ	3
ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА	16

Раздел II

ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ

ДОГОВОРОВ

КУПЛЯ-ПРОДАЖА	21
Договор купли-продажи (образец)	33
Договор поставки продукции (товаров) (образец)	36
Договор купли-продажи земельного участка (образец)	41
Договор купли-продажи квартиры (образец)	49
Договор купли-продажи здания (сооружения) (образец)	51
МЕНА	55
Договор мены земельными участками (образец)	56
Договор мены жилыми помещениями (образец)	67
ДАРЕНИЕ	70
Договор дарения земельного участка (образец)	72
Договор дарения квартиры (образец)	77
РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ... ..	79
Договор постоянной ренты (образец)	81
Договор пожизненной ренты (образец)	86
Договор пожизненного содержания с иждивением (образец)	91
АРЕНДА	97
Договор аренды (образец)	107
Договор проката (образец)	109
Договор аренды транспортного средства с экипажем (образец)	113
Договор аренды транспортного средства без экипажа (образец)	117
Договор аренды земельного участка (образец)	121
Договор аренды здания (сооружения, нежилого помещения) (образец)	131
Договор финансовой аренды (лизинга) (образец)	137
НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	141
Типовой договор найма жилого помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда	144
ПОДРЯД	149
Договор бытового подряда (образец)	159
Договор строительного подряда (образец)	162
Договор подряда на выполнение проектных	

и изыскательских работ (образец)	165
ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО- КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ	169
Договор на выполнение научно-исследовательских работ (образец)	171
Договор на выполнение опытно-конструкторских и (или) технологических работ (образец)	175
ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ	179
Договор транспортной экспедиции (образец)	180
ЗАЕМ И КРЕДИТ	183
Договор займа (образец)	186
Кредитный договор (образец)	188
ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)	192
Договор финансирования под уступку денежного требования (образец)	193
БАНКОВСКИЙ ВКЛАД	195
Договор банковского вклада (образец)	197
БАНКОВСКИЙ СЧЕТ	
Договор банковского счета (образец)	202
ХРАНЕНИЕ	205
Договор хранения (образец)	208
ПОРУЧЕНИЕ	212
Договор поручения (образец)	214
КОМИССИЯ	217
Договор комиссии (образец)	218
АГЕНТИРОВАНИЕ	222
Агентский договор (образец)	224
КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ)	227
Договор коммерческой концессии (образец)	230

Раздел III

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

НЕУСТОЙКА	236
ЗАЛОГ	236
Договор об ипотеке земельного участка (образец)	239
УДЕРЖАНИЕ	245
ПОРУЧИТЕЛЬСТВО	245
Договор поручительства (образец)	247
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ	249
Банковская гарантия (образец)	251
ЗАДАТОК	253

Раздел IV
ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК
УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

ДОСУДЕБНОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ:

ПОНЯТИЕ И ФОРМЫ	254
УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ В ПРЕТЕНЗИОННОМ ПОРЯДКЕ	256
РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ПРЕТЕНЗИОННОГО ПОРЯДКА В ДОГОВОРЕ	258
РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ПРЕТЕНЗИОННОГО ПОРЯДКА В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНАХ	262
РОЛЬ ЮРИДИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ В ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЕ	275
Положение о претензионно - исковой работе (образец)	278
Претензия - общая форма (образец)	286
Ответ на претензию - общая форма (образец)	287
Претензия об уплате неустойки в связи с нарушением сроков начала подрядных работ (образец)	288
Претензия об уплате стоимости поставленной продукции и неустойки за просрочку платежа (образец)	289
Претензия об уплате стоимости недопоставленной продукции и процентов за пользование чужими денежными средствами (образец)	291
Претензия о возврате стоимости поставленной продукции ненадлежащего качества (образец)	293
Претензия о возврате тары и об уплате штрафа за просрочку возврата многооборотной тары (образец).....	295
Претензия об уплате стоимости тары и возмещении убытков, причиненных невозвратом многооборотной тары (образец)	297
Претензия об уплате штрафа за поставку товаров в ненадлежащей таре и возмещении убытков (образец)	299
Претензия об уплате штрафа за поставку некомплектной продукции и возмещении ее стоимости (образец)	301
Претензия о возврате неосновательного обогащения в натуре и возмещении неполученных доходов (образец)	303

Претензия о возврате суммы неосновательного обогащения и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами (образец) 305

Претензия о возврате денежных средств и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами (образец) 307

Раздел V РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

ПОНЯТИЕ ИСКА 309

ПОДВЕДОМСТВЕННОСТЬ ДЕЛ 310

ПОДСУДНОСТЬ 315

УПРОЩЕННЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ
И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ 324

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ 327

ОФОРМЛЕНИЕ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ 329

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА 332

ЦЕНА ИСКА 336

ПРИНЯТИЕ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ 338

ВСТРЕЧНЫЙ ИСК 342

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСКА 342

ОТЗЫВ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ 342

Отзыв на исковое заявление (образец) 343

СПОРЫ В СВЯЗИ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЕЙ, РАСТОРЖЕНИЕМ ДОГОВОРОВ 345

Исковое заявление о разногласиях
по договору (образец) 345

Исковое заявление о разрешении разногласий
при заключении договора купли-продажи
нежилого помещения (образец) 346

Исковое заявление о государственной регистрации
договора купли-продажи жилого дома (образец) 349

Исковое заявление о расторжении договора
и взыскании арендной платы (образец) 351

**СПОРЫ ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ И НЕНАДЛЕЖАЩЕМ
ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 353**

Исковое заявление о взыскании неустойки
в связи с нарушением сроков начала
работ (образец) 353

Исковое заявление о взыскании стоимости

недопоставленной продукции (образец)	355
Исковое заявление о возврате стоимости поставленной продукции ненадлежащего качества (образец)	357
Исковое заявление о взыскании денежных средств и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением договора банковского счета (образец)	359
Исковое заявление о возмещении убытков и понуждении к исполнению обязательства в связи с нарушением условий договора банковского счета (образец)	361
Исковое заявление о взыскании вексельной суммы и издержек на совершение протеста векселя в неплатеже (образец)...	364
СПОРЫ ПРИ ЗАЩИТЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	366
Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения (образец)	366
Исковое заявление об устранении нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения (образец)	368
СПОРЫ О ЗАЩИТЕ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ В СФЕРЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	370
Исковое заявление о защите деловой репутации юридического лица и возмещении убытков (образец)	370
Исковое заявление о защите деловой репутации индивидуального предпринимателя, компенсации морального вреда и возмещении убытков (образец)	372
СПОРЫ О ПРИЗНАНИИ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ	375
Исковое заявление о признании недействительным договора о залоге строения и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец).....	375
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи жилого дома и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец)	377
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи акций и восстановлении истца в реестре акционеров (образец)	379
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи имущественного комплекса и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец)	381
СПОРЫ В СВЯЗИ С НЕОСНОВАТЕЛЬНЫМ ОБОГАЩЕНИЕМ ..	383
Исковое заявление о возврате неосновательного	

обогащения в натуре и возмещении потерпевшему неполученных доходов (образец)	383
Исковое заявление о возврате суммы неосновательного обогащения и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами (образец)	386