

Жилищное хозяйство в России. 2002: Стат. сб./ Госкомстат Ж72  
России.- М., 2002.-237 с.

*В сборнике представлены основные показатели, характеризующие наличие и развитие жилищного хозяйства в Российской Федерации. Для высшего управленческого персонала, работников органов управления и финансово-экономических служб предприятий и организаций, научных, предпринимательских и банковских кругов, профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов экономических вузов, других заинтересованных пользователей.*

# СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие .....	3
-------------------	---

## **1. Основные социально-экономические показатели жилищно-коммунального хозяйства**

### **Макроэкономические показатели**

1.1. Основные экономические показатели жилищно-коммунального хозяйства .....	11
1.2. Счет производства по отраслям «Жилищное хозяйство» и «Коммунальное хозяйство».....	12
1.3. Счет образования доходов по отраслям «Жилищное хозяйство» и «Коммунальное хозяйство».....	12
Основные фонды	
1.4. Наличие и состояние основных фондов жилищно - коммунального хозяйства.....	13
1.5. Основные фонды отрасли «Жилищное хозяйство» по регионам Российской Федерации .....	14
1.6. Основные фонды отрасли «Коммунальное хозяйство» по регионам Российской Федерации .....	16
1.7. Степень износа основных фондов отрасли «Жилищное хозяйство» основного вида деятельности крупных и средних организации по регионам Российской Федерации .....	18
1.8. Степень износа основных фондов отрасли «Коммунальное хозяйство» основного вида деятельности крупных и средних организации по регионам Российской Федерации .....	20

### **Труд и заработная плата**

1.9. Среднегодовая численность работников организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	22
1.10. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций жилищно-коммунального хозяйства .....	22
1.11. Просроченная задолженность по заработной плате работникам организаций жилищно-коммунального хозяйства .....	23
1.12. Движение численности работников в организациях жилищно - коммунального хозяйства .....	23
1.13. Распределение численности работников организаций жилищно-коммунального хозяйства и непромышленных видов бытового обслуживания населения по размерам начисленной заработной платы .....	24
1.14. Распределение численности занятых в отрасли «Жилищно-коммунальное	

хозяйство» по возрастным группам на конец ноября 2001 г. ....	25
1.15. Распределение численности занятых в отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» по уровню образования .....	25
1.16. Среднегодовая численность работников организаций жилищно-коммунального хозяйства по регионам Российской Федерации .....	26
1.17. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций жилищно-коммунального хозяйства по регионам Российской Федерации .....	28

## Финансы

1.18. Основные финансовые показатели деятельности крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства в 1995-1997 гг.....	30
1.19. Основные финансовые показатели деятельности крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства в 1998-2001 гг.....	30
1.20. Расходы консолидированного бюджета Российской Федерации на жилищно-коммунальное хозяйство.....	32
1.21. Задолженность крупных и средних организаций жилищно – коммунального хозяйства.....	32
1.22. Структура суммарной задолженности крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	33
1.23. Задолженность крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	34
1.24. Структура кредиторской задолженности крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства .....	36
1.25. Структура дебиторской задолженности крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	38
1.26. Финансовые вложения организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	40
1.27. Структура финансовых вложений организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	40
1.28. Инвестиции в основной капитал по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» .....	41
1.29. Структура инвестиций в основной капитал по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» по формам собственности в 2001 г. ....	41
1.30. Структура инвестиций в основной капитал по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» по источникам финансирования .....	42
1.31. Иностранные инвестиции в отрасль «Жилищно - коммунальное хозяйство» .....	43
1.32. Движение иностранной валюты на текущих и специальных транзитных валютных счетах организаций жилищно-коммунального хозяйства.....	44
1.33. Расходы консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на жилищно-коммунальное хозяйство .....	45

1.34. Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций, жилищно-коммунального хозяйства по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	47
1.35. Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций жилищного хозяйства по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	50
1.36. Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций "коммунального хозяйства по регионам Российской Федерации в 2001г.....	53
1.37. Кредиторская и дебиторская задолженности крупных и средних организаций жилищно-коммунального хозяйства по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	56
1.38. Кредиторская и дебиторская задолженности крупных и средних организаций жилищного хозяйства по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	58
1.39. Кредиторская и дебиторская задолженности крупных и средних организаций коммунального хозяйства по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	60
1.40. Инвестиции в основной капитал по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» по регионам Российской Федерации .....	62
Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства	
1.41. Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению.....	64
1.42. Удельный вес объема жилищно-коммунальных услуг в общем объеме платных услуг населению .....	64
1.43. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от величины среднедушевых располагаемых ресурсов .....	64
1.44. удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств .....	65
1.45. Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.....	66
1.46. Тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.....	66
1.47 Максимальные и минимальные тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг по центрам субъектов Российской Федерации в декабре 2001 г.....	67
1.48. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц .....	67
1.49. Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению по регионам Российской Федерации .....	68
1.50. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств по регионам Российской Федерации .....	70
1.51. Индексы потребительских цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги по регионам Российской Федерации.....	72
1.52. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц по регионам Российской Федерации.....	74

## **Основные индикаторы хода реформы жилищно-коммунального хозяйства**

1.53. Предоставление гражданам льгот по оплате жилья и коммунальных услуг.....	76
1.54. Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставленные гражданам .....	76
1.55. Объем бюджетного финансирования на дотации жилищно-коммунальному хозяйству по регионам Российской Федерации в 2001 г. ....	77
1.56. Объем фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги и их уровень по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	79
1.57. Объем фактических платежей населения за жилье и коммунальные услуги и их уровень по столицам республик, центрам краев, областей, автономных округов Российской Федерации в 2001 г.. ....	81
1.58. Предоставление гражданам льгот по оплате жилья и коммунальных услуг по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	83
1.59. Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставленные гражданам, по регионам Российской Федерации в 2001 г. ....	85

### **2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

2.1. Жилищный фонд .....	87
2.2. Ветхий и аварийный жилищный фонд .....	87
2.3. Жилищный фонд по регионам Российской Федерации.....	88
2.4. Распределение жилищного фонда по формам собственности по регионам Российской Федерации в 2001 г. ....	90
2.5. Частный жилищный фонд по регионам Российской Федерации . ....	92
2.6. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по регионам Российской Федерации .....	94
2.7. Государственный жилищный фонд по регионам Российской Федерации .....	96
2.8. Муниципальный жилищный фонд по регионам Российской Федерации.....	98
2.9. Городской жилищный фонд по регионам Российской Федерации ....	100
2.10. Городской жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по регионам Российской Федерации .....	102
2.11. Сельский жилищный фонд по регионам Российской Федерации .	104
2.12. Сельский жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, по регионам Российской Федерации .....	106
2.13. Площадь и удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по регионам Российской Федерации в 2001 г..	108

### **3. жилищные условия населения**

3.1. Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя .....	110
3.2. Предоставление жилья гражданам .....	110
3.3. Характеристика жилых квартир по числу комнат.....	110
3.4. Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя, по регионам Российской Федерации .....	111
3.5. Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя в городских поселениях, по регионам Российской Федерации .....	113
3.6. Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности, по регионам Российской Федерации .....	115
3.7. Предоставление жилья гражданам по регионам Российской Федерации в 2001 г. ....	117
3.8. Число жилых квартир по регионам Российской Федерации в 2001г..	120
3.9. Число жилых квартир в городских поселениях по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	122
3.10. Число жилых квартир в сельской местности по регионам Российской Федерации за 2001 г.....	124
3.11. Число частных жилых квартир по регионам Российской Федерации	126
3.12. Число частных жилых квартир в городских поселениях по регионам Российской Федерации .....	128
3.13. Число частных жилых квартир в сельской местности по регионам Российской Федерации .....,.....	130

### **4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

#### **Жилищный фонд**

4.1. Благоустройство жилищного фонда .....	132
4.2. Благоустройство жилищного фонда по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	133
4.3. Благоустройство жилищного фонда в городских поселениях по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	135
4.4. Благоустройство жилищного фонда в сельской местности по регионам Российской Федерации в 2001 г.....	137
4.5. Благоустройство жилищного фонда по столицам республик, центрам краев, областей, автономных округов Российской Федерации в 2001 г....	139
4.6. Удельный вес жилых домов, оборудованных лифтом, в общем числе жилых домов, по регионам Российской Федерации .....	141
4.7. Удельный вес жилых домов, оборудованных мусоропроводом, в общем числе жилых домов, по регионам Российской Федерации.....	143

## Городское хозяйство

4.8. Основные показатели внешнего городского благоустройства .....	145
4.9. Зеленые массивы и насаждения в городах по регионам Российской Федерации.....	146
4.10. Дорожное хозяйство городов и поселков городского типа по регионам Российской Федерации.....	148
4.11. Уличное освещение городов и поселков городского типа по регионам Российской Федерации .....	151
4.12. Основные показатели по уборке территории городов и поселков городского типа по регионам Российской Федерации .....	153

## 5. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Ввод в действие жилых домов .....	155
5.2. Индексы ввода в действие жилых домов (график).....	155
5.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности.....	156
5.4. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения (график)....	156
5.5. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности .....	157
5.6. Число построенных квартир и их средний размер .....	157
5.7. Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов с учетом индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов .....	158
5.8. Не завершенные строительством жилые дома .....	158
5.9. Строительство жилых домов для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей .....	158
5.10. Ввод в действие объектов коммунального хозяйства .....	159
5.11. Сдача жилых помещений в квартире в эксплуатацию после капитального ремонта .....	159
5.12. Ввод в действие жилых домов по регионам Российской Федерации .....	160
5.13. Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов по регионам Российской Федерации	162
5.14. Удельный вес жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, в общем вводе жилья по регионам Российской Федерации .....	164
5.15. Ввод в действие квартир по регионам Российской Федерации .....	166
5.16. Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения по регионам Российской Федерации .....	168
5.17. Ввод в действие водопроводных сетей по регионам Российской Федерации.....	170

5.18. Ввод в действие канализационных сетей по регионам Российской Федерации.....	172
5.19. Ввод в действие газовых сетей по регионам Российской Федерации .....	174
5.20. Ввод в действие тепловых сетей по регионам Российской Федерации .....	176
5.21. Сдача жилых помещений в квартирах в эксплуатацию после капитального ремонта по регионам Российской Федерации .....	178

## **6. РЫНОК ЖИЛЬЯ**

6.1. Приватизация жилищного фонда .....	180
6.2. Продажа жилищного фонда .....	180
6.3. Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья в федеральных округах Российской Федерации .....	180
6.4. Посреднические услуги, оказываемые риэлторскими фирмами на рынке жилья .....	181
6.5. Приобретение квартир по федеральной целевой программе «Государственные жилищные сертификаты» .....	181
6.6. Продажа жилых помещений в личную собственность граждан в домах государственного, муниципального, общественного и смешанного жилищного фонда по регионам Российской Федерации в 2001 г. ....	182
6.7. Удельный вес приватизированных жилых помещений в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, по регионам Российской Федерации .....	185
6.8. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья по регионам Российской Федерации .....	187

## **7. КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

### **Водоснабжение**

7.1. Водоснабжение населенных пунктов .....	190
7.2. Число населенных пунктов, имеющих водопроводы, по регионам Российской Федерации .....	191
7.3. Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей по регионам Российской Федерации .....	194
7.4. Использование мощности водопроводов в городах и поселках городского типа по регионам Российской Федерации.....	196
7.5. Среднесуточный отпуск воды населению и на коммунальные бытовые нужды на одного жителя по регионам Российской Федерации .....	199



## **Пропуск сточных вод**

7.6. Канализация в населенных пунктах .....	201
7.7. Число населенных пунктов, имеющих канализацию, по регионам Российской Федерации .....	202
7.8. Одиночное протяжение уличных канализационных сетей по регионам Российской Федерации .....	205
7.9. Использование мощности очистных сооружений канализаций в городах и поселках городского жителя по регионам Российской Федерации .....	207
7.10. Пропуск сточных вод через очистные сооружения по регионам Российской Федерации .....	210

## **Теплоснабжение**

7.11. Теплоснабжение населенных пунктов .....	212
7.12. Отпуск тепловой энергии своим потребителям по регионам Российской Федерации .....	213
7.13. Потери тепла в сетях по регионам Российской Федерации.....	216

## **Газоснабжение**

7.14. Газификация населенных пунктов .....	218
7.15. Одиночное протяжение уличной газовой сети по регионам Российской Федерации.....	219
7.16. Отпуск сетевого газа населению в расчете на одного жителя по регионам Российской Федерации .....	221
7.17. Отпуск сжиженного газа населению в расчете на одного жителя по регионам Российской Федерации .....	223

## **8. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СРАВНЕНИЯ**

8.1. Ввод в действие жилых домов.....	225
8.2. Число построенных квартир .....	226
8.3. Средний размер построенных квартир .....	227
8.4. Жилые помещения по видам благоустройства .....	228

<b>Методологические пояснения</b> .....	229
---	-----