

**Емелькина И.А.**

Вещные права на жилые и нежилые помещения: приобретение и защита: Учеб. пособие. — М.: Юристъ, 2003. — 128 с.

*Книга посвящена актуальным на сегодняшний день вопросам приобретения вещных прав на жилые и нежилые помещения и их защиты. В работе содержится ряд новых теоретических выводов, касающихся сущности вещных прав на жилые и нежилые помещения, их классификации, способов приобретения и их защиты. Работа является комплексным исследованием проблем, связанных с приобретением права собственности и других вещных прав на помещения, государственной регистрацией и защитой, и может быть использована в качестве учебного пособия при изучении курса «Гражданское право» и специального курса «Право собственности и другие вещные права».*

*Для студентов и аспирантов юридических факультетов и вузов, изучающих вещное право, практических работников, а также всех, кто интересуется проблемами института вещных прав.*

## Содержание

Принятые сокращения . . . . .	6
Предисловие. . . . .	7
<b>Глава 1. Правовая природа вещных прав на жилые и нежилые помещения . . . . .</b>	<b>10</b>
§ 1. Понятие и виды вещных прав на жилые и нежилые помещения. . . . .	10
§ 2. Правовой режим жилых и нежилых помещений . . . . .	35
<b>Глава 2. Гражданско-правовые способы приобретения вещных прав на жилые и нежилые помещения . . . . .</b>	<b>50</b>
§ 1. Понятие и виды способов приобретения вещных прав на помещения . . . . .	50
§ 2. Первоначальные способы приобретения вещных прав на жилые и нежилые помещения . . . . .	60
§ 3. Производные способы приобретения вещных прав на жилые и нежилые помещения . . . . .	70
§ 4. Государственная регистрация вещных прав на жилые и нежилые помещения j . . . . .	91
<b>Глава 3. Гражданско-правовая защита вещных прав на жилые и нежилые помещения . . . . .</b>	<b>101</b>
§ 1. Понятие и особенности гражданско-правовой защиты вещных прав . . . . .	101
§ 2. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав на жилые и нежилые помещения. . . . .	105
Рекомендуемая литература . . . . .	119