

Болтанова Е. С.

Операции с недвижимостью: купля-продажа, дарение, наследование, налогообложение / Серия «Закон и общество». Ростов н/Д: Феникс, 2002. — 320 с.

В книге в доступной форме представлены положения о совершении сделок с недвижимым имуществом, базирующейся на действующем законодательстве, включая Земельный кодекс РФ (2001 г.), часть третью Гражданского кодекса РФ (2001 г.)- Определяется понятие недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, рассматриваются правила заключения и исполнения договоров купли-продажи и дарения недвижимого имущества, а также последствия их нарушения, освещается наследование недвижимости. Обращается внимание на существующие на рынке недвижимости проблемы, предлагаются возможные варианты их решения.

Рассчитана на широкий круг читателей, интересующихся вопросами недвижимости.

Содержание

Профессиональные участники на рынке недвижимости	3
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.....	19
Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	19
Государственная регистрация сделки	25
Государственная регистрация права	28
Порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	32
Понятие недвижимого имущества (недвижимости)	40
Купля-продажа недвижимости	70
Понятие договора купли-продажи недвижимости.....	70
Стороны договора купли-продажи недвижимости.....	74
Форма договора купли-продажи недвижимости.	
Государственная регистрация договора	102
Существенные условия договора купли-продажи недвижимости.....	111
Исполнение сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.....	130
Последствия нарушения обязательства сторонами договора купли-продажи недвижимости.....	145
Особенности продажи предприятия	169
Условия договора купли-продажи предприятия	169
Заключение договора купли-продажи предприятия.....	172
Исполнение договора купли-продажи предприятия	172
Последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства по продаже предприятия	174
Дарение недвижимого имущества.....	177
Понятие, стороны, условия договора дарения недвижимого имущества	177
Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества	184
Ответственность сторон по договору дарения недвижимого	

имущества	188
Пожертвование	189
Наследование недвижимого имущества	192
О введении в действие части третьей Гражданского кодекса РФ	192
Общие положения	194
Наследование по завещанию	203
Наследование по закону	227
Приобретение наследства	241
Ответственность наследников по долгам наследодателя.....	254
Охрана и управление наследственным имуществом	257
Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управление им	261
Свидетельство о праве на наследство	265
Раздел наследства.....	272
Наследование отдельных видов имущества	275
Особенности сделок, предметом которых являются земельные участки	277
Общие положения	277
Особенности договора купли-продажи земельного участка	281
Особенности наследования земельных участков	287
Некоторые вопросы налогообложения	290
Налог на имущество, переходящее в порядке наследования и дарения	290
Налог на недвижимость	296
Земельный налог	297