

Экономика строительства. 2-е изд./Л. М. Чистов. - СПб.: Питер, 2003.
- 637 с.: ил. - (Серия «Учебник для вузов»).

ISBN 5-8046-0132-6

Данное учебное пособие существенно дополняет имеющуюся учебную литературу по курсу «Экономика отрасли (строительство)». В книге подробно изложена теория и практика эффективного управления строительной отраслью (в различных формах ее проявления) как социально-экономической системой на базе ресурсного подхода.

Учебное пособие предназначено для студентов, обучающихся по специальности 060800 — «Экономика и управление на предприятиях строительства» и «Экономика строительства», также будет полезно специалистам.

Оглавление

Об авторе	6
Введение	7
Глава 1. Экономика отрасли: предмет и объект исследования	13
1.1. Экономическая теория — методологическая основа экономики отрасли	13
1.2. Понятие «производительная сила применяемых ресурсов» — фундаментальная категория экономической науки.....	23
1.3. Логистика — специфическая часть системы эффективного управления социально-экономическими комплексами.....	40
1.4. Экономические категории положения, характерные для рыночных отношений.....	44
1.5. Экономика отрасли: предмет и объект исследования	55
1.6. Строительная отрасль как социально - экономическая система (СЭС).....	57
1.7. Совокупность применяемых ресурсов (СПР) отраслевой СЭС	68
Контрольные вопросы	73
Глава 2. Основные фонды (ОФ) и вещественные оборотные средства строительной СЭС	74
2.1. Основные фонды строительной СЭС.....	74
2.2. Вещественные оборотные средства (ВОС)	91
Контрольные вопросы	97
Глава 3. Контингент работников (КР) строительной СЭС	98
3.1. Основные признаки контингента работников ОС и способы исчисления их численности	98
3.2. Профессиональный состав контингента работников и квалификационная структура рабочих	100
3.3. Источники формирования и пополнения КР.....	102
3.4. Текучесть кадров; показатели и пути ее снижения.....	103
3.5. Показатели использования контингента работников СЭС и пути его улучшения	104
3.6. Совершенствование методики исчисления тарифных коэффициентов и ставок тарифной заработной платы работников	105
3.7. Источники воспроизводства контингента работников строительной СЭС	111
Возможные модели формирования заработной платы работников строительной СЭС.....	120
Контрольные вопросы	123

Глава 4. Ресурсные модели социально-экономических систем	124
4.1. Ресурсные модели предприятия как отраслевой локальной СЭС (ЛСЭС)	124
4.2. Ресурсные модели региональных, национальных и интернациональных ОС.....	136
4.3. Экономические проблемы, решаемые на основе ресурсных моделей СЭС.....	148
4.4. Цели социально-экономических систем	148
Контрольные вопросы	157
Глава 5. Показатели целей СЭС.....	158
5.1. Показатели целей СЭС и их классификация по основным признакам	158
5.2. Показатели результативных целей СЭС	163
5.3. Показатели обеспечивающих целей	194
5.4. Логистическое истолкование показателей функционирования НСЭК как потокообразующей и потокопоглощающей системы	237
5.5. Основные показатели функционирования отрасли (предприятия) как социально-экономической системы	266
5.6. Философское истолкование основных показателей функционирования предприятия (отрасли) как социально-экономической системы (ОС).....	281
Контрольные вопросы	287
Глава 6. Оптимизационные модели выбора лучшего варианта развития СЭС	288
6.1. Научно-технический задел, созданный в мировом масштабе— главный источник развития ОС.....	288
6.2. Обобщающий критериальный показатель и его теоретическое обоснование	304
6.3. Обобщающий критерий оптимальности	317
6.4. Ограничения и внешние условия, подлежащие учету	318
6.5. Мероприятия, обеспечивающие развитие ОС.....	320
6.6. Ресурсы, необходимые для реализации выбранного варианта развития СЭС	321
Контрольные вопросы	323
Глава 7. Методологические и методические основы обоснования капитальных вложений (проектируемых инвестиционных объектов).....	324
7.1. Методологические основы	324
7.2. Методические основы выбора лучшего варианта проектируемого инвестиционного объекта	340

7.3. Позитивные признаки и недостатки применяемых методических рекомендаций (МР) по обоснованию инвестиционных проектов (объектов)	351
7.4. Идентификация показателей эффективности, предусмотренных в ПМР	367
7.5. Критический анализ «теории недрожимости» — методологической основы ПМР.....	387
7.6. Результаты апробации ПМР в сравнении с уточненными Методическими положениями по обоснованию инвестиционных объектов ..	398
7.7. Методологические предпосылки и метод определения сроков ликвидации морально устаревших объектов основных фондов	408

Глава 8. Программно-целевое прогнозирование закономерного развития строительной СЭС (НСЭС).....	422
8.1. Программно-целевой метод прогнозирования (планирования) закономерного развития ОС	422
8.2. Прогноз закономерного развития СЭС.....	435
8.3. Сложившаяся динамика показателей развития НОС СССР в 1945-1990 гг.	435
8.4. Закономерная динамика показателей развития НСЭС СССР в 1945-1990 гг.	438
8.5. Результаты анализа сложившейся динамики развития НОС СССР в 1945-1990 гг. в сравнении с закономерной.....	438
8.6. Прогноз закономерного развития НСЭС России в 2001-2010 гг.....	446
8.7. Многоаспектность применения экспоненциального подхода при программно-целевом прогнозировании (прошлое, настоящее и возможное будущее России).....	459
Контрольные вопросы	468

Глава 9. Комплексный (системный) анализ развития строительной СЭС	469
9.1. Основные требования к методике комплексного анализа (КА).....	469
9.2. Основные направления КА функционирования, в том числе развития СЭС.....	475
9.3. Методы комплексного анализа развития ОС	484
9.4. Возможные направления детализации (конкретизации) КА.....	491
9.5. Мероприятия, обеспечивающие анализируемое развитие СЭС	501
9.6. Преимущества изложенной методики КА	505
9.7. Пример комплексного анализа прогноза закономерного развития строительной СЭС	506
9.8. Пример комплексного анализа прогноза закономерного развития НСЭС России в 2001-2010 гг. по обобщающему показателю конечных целей	516
9.9. Комплексный учет функционирования СЭС и его организация — соответствующие компоненты системы эффективного управления	524

Контрольные вопросы 528

**Глава 10. Специализация и производственное кооперирование
строительной СЭС..... 529**

10.1. Специализация СЭС, ее показатели и пути стабилизации..... 529

10.2. Производственное кооперирование СЭС и его показатели 531

10.3. Производственная структура СЭС и организационная структура
управления..... 532

10.4. О целесообразности унификации системы эффективного
управления 532

Контрольные вопросы 535

**Глава 11. Некоторые рекомендации, базирующиеся на ресурсных
моделях..... 536**

11.1. Обеспечение рационального соотношения различных форм
собственности 536

11.2. Уточнение методологических основ и методов ценообразования..... 551

11.3. Ресурсные модели - методологическая основа формирования
межотраслевых балансов..... 566

11.4. От концепций маржинализма к теории эффективного управления..... 587

11.5. От антикризисного к эффективному управлению социально-
экономическими системами 591

11.6. Основные мероприятия по преодолению эксплуатации работников
СЭС 596

11.7. Основные направления коренного усовершенствования обучения в
экономических вузах РФ..... 614

Контрольные вопросы 620

Заключение..... 621

Список литературы..... 628

Именной указатель..... 631

Предметный указатель..... 631