

Ромаш М.В., Шевчук В.И.

Финансирование и кредитование инвестиций: Учеб. пособие. - Мн.: Книжный Дом; Мисанта, 2004. - 160 с.

Что такое инвестиционная деятельность? Как она планируется? Какие существуют источники финансирования инвестиционной деятельности? Что нужно знать иностранным инвесторам, какие льготы предоставляются им на территории Беларуси? Каков порядок создания и управления свободными экономическими зонами? Какие требования предъявляются к организациям финансирования капитальных вложений? На эти и многие другие вопросы читатель найдет ответы в данном издании.

Для студентов экономических вузов и факультетов, финансово-банковских работников.

Оглавление

Введение.....	3
1. ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
1.1. Инвестиции и инвестиционная деятельность	5
1.2. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности	6
1.3. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций	8
2. УПРАВЛЕНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
2.1. Основы управления и планирования инвестиционной деятельности	10
2.2. Прогнозирование как деятельность по формированию предпосылок принятия инвестиционных решений.....	12
2.3. Планирование как процесс принятия инвестиционных решений.....	14
2.4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.....	16
2.5. Стимулирование и государственная поддержка инвестиционной деятельности	21
2.6. Контроль за инвестиционной деятельностью.....	24
2.7. Основные направления государственной инвестиционной политики ...	27
3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	31
3.1. Экономическое содержание источников инвестиционной деятельности ..	31
3.2. Состав и структура источников финансирования инвестиций.....	34
4. ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.....	41
4.1. Привлечение иностранных инвестиций, их значение для развития страны	41
4.2. Стимулы для привлечения иностранного капитала	43
4.3. Гарантии и льготы, предоставляемые иностранным инвесторам в Республике Беларусь	46
4.4. Проблемы привлечения иностранного капитала в экономику Республики Беларусь.....	50
4.5. Особенности создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями	54
5. ИНВЕСТИЦИИ В СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ.....	58
5.1. Цели, задачи и типы свободных экономических зон.....	58
5.2. Создание свободных экономических зон	60
5.3. Управление свободными экономическими зонами, регулирование финансово-экономических отношений	62
6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БАНКОВ	65
6.1. Основные виды инвестиционной деятельности банков.....	65
6.2. Кредит банка как источник финансирования инвестиций. Объекты инвестиционного кредитования.....	67
6.3. Лизинг как дополнительная форма финансирования капитальных затрат	69

7.ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ.....	72
7.1.Капитальные вложения и капитальное строительство.....	75
7.2.Содержание документов, служащих основанием для открытия финансирования строек.....	79
7.3.Система договорных отношений.....	88
7.4.Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений	97
7.5.Приемка объектов в эксплуатацию и расчеты за выполненные работы..	100
7.6.Финансирование проектно-изыскательских и геологоразведочных работ.....	104
7.7. Особенности финансирования строительно-монтажных работ при подрядном и хозяйственном способах выполнения ..	109
8.ОСНОВЫ АНАЛИЗА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ...114	
8.1.Критерии и показатели экономической эффективности инвестиционной деятельности	117
8.2.Разработка и оценка технико-экономических обоснований инвестиционных проектов	123
8.3.Порядок организации и проведения подрядных торгов (тендеров) в строительстве	127
9.ВАЖНЕЙШИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ.....129	
9.1.Приоритеты инвестиционной политики	129
9.2.Инвестиции в агропромышленный комплекс	133
9.3- Инвестиции в научно-технический прогресс	140
9.4. Инвестиции и развитие регионов	144
9.5. Инвестиции в ценные бумаги.....	151
Заключение	156
Литература.....	158