

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. Второе издание, дополненное и переработанное /Под общ. ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: 2004. - 100 с.

Новое издание сборника подготовлено с учетом современного состояния законодательства и практики его применения. Приводятся образцы и типовые формы документов, при помощи которых получают юридическое оформление наиболее распространенные на практике сделки с недвижимым имуществом, а также краткие пояснения, позволяющие уяснить специфику соответствующих видов гражданско-правовых договоров. Образцы подготовлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, другими нормативными актами, широко апробированы и успешно применяются на практике. Сборник дополнен новыми образцами договоров, не включенными в предыдущее издание.

Брошюра адресована юристам, руководителям и специалистам организаций, индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным служащим, судьям, нотариусам, профессиональным оценщикам, другим практическим работникам и иным гражданам, интересующимся операциями с недвижимостью.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| Продажа недвижимости | 3 |
| Примерная форма договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимого имущества, приобретенный(е) в собственность гражданами и юридическими лицами <i>Утверждена распоряжением Минимущества РФ от 2 сентября 2002 г. № 3070-р</i> | 5 |
| Договор купли-продажи земельного участка (образец)..... | 9 |
| Договор купли-продажи квартиры (образец) | 16 |
| Договор купли-продажи здания (сооружения) (образец)..... | 18 |
| Мена..... | 21 |
| Договор мены земельными участками (образец) | 22 |
| Договор мены жилыми помещениями (образец)..... | 32 |
| Дарение | 35 |
| Договор дарения земельного участка (образец) | 37 |
| Договор дарения квартиры (образец) | 41 |
| Рента и пожизненное содержание | |
| с иждивением | 43 |
| Договор постоянной ренты (образец) | 44 |
| Договор пожизненной ренты (образец) | 49 |
| Договор пожизненного содержания с иждивением (образец)..... | 54 |
| Аренда | 59 |
| Примерная форма договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка <i>Утверждена распоряжением Минимущества РФ от 2 сентября 2002 г. № 3070-р</i> | 63 |
| Договор аренды земельного участка (образец)..... | 68 |
| Договор аренды здания (сооружения, нежилого помещения) (образец) | 77 |
| Наем жилого помещения | 82 |
| Типовой договор найма жилого помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда | 85 |
| Залог | 90 |
| Договор об ипотеке земельного участка (образец) | 92 |