

*АРЕНДА И КУПЛЯ-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ: ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ / Оглоблина О.М. - М.: 2003. - 278 с.*

*ISBN 5-89194-133-3*

*В пособии рассматриваются практические и теоретические вопросы применения норм гражданского и земельного законодательства России, регулирующих аренду и куплю-продажу недвижимого имущества. Разъясняются общие правила совершения таких сделок, порядок заключения и основные условия договоров аренды и купли-продажи, рассмотрены основные вопросы государственной регистрации соответствующих прав на недвижимость и сделок с ней. Показаны особенности указанных видов сделок с такими объектами недвижимости, как земельные участки, жилые дома, квартиры, а также нежилые здания, строения, помещения. Приводятся материалы судебной и судебно-арбитражной практики применения законодательства, регулирующего отношения, связанные с арендой и куплей-продажей недвижимости. В пособии содержатся также образцы и типовые формы документов, необходимых для оформления соответствующих гражданско-правовых сделок и разрешения возникающих споров, - доверенностей, договоров, исковых заявлений и др. Образцы широко апробированы и успешно применяются на практике.*

*Издание адресовано юристам, руководителям и специалистам организаций, индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным служащим, судьям, нотариусам, профессиональным оценщикам, другим практическим работникам, студентам и иным гражданам, интересующимся операциями с недвижимостью.*

## СОДЕРЖАНИЕ

Принятые сокращения .....	3	
Введение .....	5	
<b>I. АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ</b>		
§ 1. Аренда земли .....	16	
§ 2. Аренда жилых помещений .....	43	
§ 3. Аренда недвижимости нежилого назначения .....	47	
<b>II. КУПЛЯ-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ</b>		
§ 1. Купля-продажа земли .....	58	
§ 2. Купля-продажа жилых помещений.....	74	
§ 3 Купля-продажа недвижимости нежилого назначения . . . .	88	
<b>III. МАТЕРИАЛЫ СУДЕБНОЙ И СУДЕБНО-АРБИТРАЖНОЙ ПРАКТИКИ</b>		
<b>Обзор судебной практики Верховного Суда РФ за третий и четвертый кварталы 1996 года (по гражданским делам)</b>		
И з в л е ч е н и е .....	93	
<b>Обзор судебной практики Верховного Суда РФ за второе полугодие 1997 года (по гражданским делам)</b>		
Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 14 января 1998 г.		
И з в л е ч е н и е .....	94	
<b>О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации</b>		
Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8		
И з в л е ч е н и е .....	95	
<b>О некоторых вопросах практики разрешения споров, в связанных с защитой права собственности и других вещных прав</b>		
I Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ I от 25 февраля 1998 г. № 8		
I И з в л е ч е н и е .....	96	
<b>I О некоторых вопросах применения статьи 174 I Гражданского кодекса Российской Федерации I при реализации органами юридических лиц I полномочий на совершение сделок</b>		
I Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ I от 14 мая 1998 г. № 9		
I И з в л е ч е н и е .....	99	
<b>Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав</b>		
Приложение к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. № 13		
И з в л е ч е н и е .....	102	
<b>Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров</b>		
Приложение к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 мая 1997 г. № 14		
И з в л е ч е н и е .....	109	
<b>Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости</b>		
Приложение к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 1997 г. № 21 .....		113
<b>Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении</b>		

Приложение к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2000 г. № 49 И з в л е ч е н и е .....	128
<b>О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений</b> Приложение к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июня 2000 г. № 53 .....	130