

Бочаров В. В.

Инвестиции. — СПб.: Питер, 2004. — 288 с.: ил. — (Серия «Учебники для вузов»),

В новом учебнике известного российского автора просто и доходчиво рассказывается о таком сложном, интересном и актуальном предмете, как инвестиции и инвестиционная деятельность. Вы найдете здесь советы по управлению инвестиционным портфелем, финансированию предприятий, построению инвестиционных моделей и многое другое.

Книга предназначена в первую очередь для студентов и аспирантов вузов по экономическим специальностям, но также будет ценным практическим пособием для специалистов, работающих в органах финансово-кредитной системы, на предприятиях и в коммерческих организациях.

Оглавление

Глава 1. Предмет и задачи курса	5
1.1. Цель и задачи изучения курса	5
1.2. Практическое применение материалов курса	7
Глава 2. Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятий.....	9
2.1. Экономическая сущность и значение инвестиций	9
2.2. Классификация и формы инвестиций	16
2.3. Оценка и прогнозирование рынка инвестиционных товаров	24
2.4. Инвестиционная политика предприятия	35
2.5. Инвестиции как объект государственного регулирования	39
Глава 3. Формирование портфеля реальных инвестиций	59
3.1. Содержание, цель и задачи управления портфелем реальных инвестиций.....	59
3.2. Правила инвестирования	64
3.3. Цена и определение средневзвешенной стоимости капитала	67
3.4. Бизнес-план инвестиционного проекта	71
-	
3.5. Основные принципы принятия долгосрочных инвестиционных решений	76
3.6. Критерии эффективности инвестиционных решений	80
3.7. Денежные потоки инвестиционного проекта	85
3.8. Дисконтирование денежных потоков	88
3.9. Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов	91
3.10. Сравнительный анализ эффективности инвестиционных проектов	100
*	
3.11. Анализ и оценка проектных рисков	114
3.12. Оперативное управление портфелем реальных инвестиций	125
Глава 4. Финансирование капитальных вложений в основной капитал	131
4.1. Источники финансирования капитальных вложений	131
4.2. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве	145
4.3. Порядок и методы финансирования капитальных вложений	152
4.4. Долгосрочное кредитование капитальных вложений	165
4.5. Финансирование ремонта основных средств	170
4.6. Финансирование нематериальных активов	173
Глава 5. Новые формы инвестирования в основной капитал.....	179
5.1. Лизинг как метод финансирования капитальных вложений	179
5.2. Проектное финансирование	198
5.3. Финансирование капитальных вложений на основе соглашений о разделе продукции.....	210
5.4. Финансирование долгосрочных инвестиций на основе эмиссии облигаций	217
Глава 6. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых активов	222
6.1. Общая характеристика финансовых активов предприятий (корпораций).....	222
6.2. Учет операций с ценными бумагами	233
6.3. Налогообложение операций с ценными бумагами	237
6.4. Выпуск и обращение эмиссионных ценных бумаг	244
6.5. Информационное обеспечение фондового рынка	257
6.6. Дивидендная политика акционерного общества	262

6.7. Оценка инвестиционной привлекательности эмиссионных ценных бумаг на фондовом рынке	267
6.8. Правовое регулирование рынка ценных бумаг	277
Литература.....	282