

ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ /Под ред. М.Ю. Тихомирова. - М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2004. - 832 с.

В книге разъясняются нормы гражданского законодательства России, устанавливающие правовое положение, виды, порядок создания и государственной регистрации юридических лиц, особенности различных гражданско-правовых договоров правила обеспечения исполнения обязательств, порядок оформления доверенностей на совершение юридически значимых действий. На основе новых процессуальных кодексов (ГПК и АПК РФ) раскрывается содержание досудебного порядка урегулирования споров, значение иска как юридического средства защиты прав и законных интересов, а также правила оформления исковых заявлений, оплаты государственной пошлины и обращения в суд. В издании учтены также положения нового КоАП РФ, последние изменения гражданского, земельного, трудового, жилищного и других отраслей законодательства, актуальные материалы судебной и судебно-арбитражной практики.

Приводятся около двухсот видов образцов и типовых форм документов, которые используются в отношениях, регулируемых гражданским материальным и процессуальным правом - учредительные и внутренние документы юридических лиц, гражданско-правовые договоры, документы, используемые в целях обеспечения исполнения обязательств, доверенности, исковые заявления, претензии и др. Образцы сопровождаются комментариями, разъясняющими юридическую природу соответствующих видов документов, правила их оформления. Даются практические рекомендации. Тексты образцов снабжены примечаниями, которые должны облегчить практическую подготовку конкретных документов. Образцы широко апробированы и успешно применяются на практике

Издание является подробным юридическим справочником, настольной книгой для всех граждан, участвующих в соответствующих правоотношениях. Особое практическое значение оно имеет для юристов, руководителей и специалистов организаций, индивидуальных предпринимателей, государственных и муниципальных

служащих, судей, нотариусов, других практических работников, студентов. В образовательном процессе книга может быть использована в качестве учебно-практического пособия.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, СОЗДАНИЕ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ	3
ПОЛНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО	14
Учредительный договор полного товарищества (образец)	15
ТОВАРИЩЕСТВО НА ВЕРЕ (КОММАНДИТНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО)	25
Учредительный договор товарищества на вере (образец)	26
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	36
Устав общества с ограниченной ответственностью (образец)	40
Учредительный договор общества с ограниченной ответственностью (образец)	72
Положение об общем собрании участников общества с ограниченной ответственностью (образец)	78
Положение о совете директоров общества с ограниченной ответственностью (образец)	86
Положение о правлении общества с ограниченной ответственностью (образец)	90
Положение о генеральном директоре общества с ограниченной ответственностью (образец)	94
Положение о ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью (образец)	100
Положение о территориальных филиалах и представительствах общества с ограниченной ответственностью (образец)	103
Положение о филиале общества с ограниченной ответственностью (образец)	107
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	112
Устав открытого акционерного общества (образец)	118
Устав закрытого акционерного общества (образец)	169
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ	222
Устав производственного кооператива (образец)	223
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	238
Устав унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения (образец)	249
Устав унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления (образец)	
НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	269
Устав политической партии (образец)	286
Устав благотворительного фонда (образец)	291
Устав некоммерческого партнерства (образец)	296
Устав учреждения (образец)	303
Устав автономной некоммерческой организации (образец)	307
Устав ассоциации (образец)	313
Устав садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого партнерства (образец)	320
Положение об общем собрании членов садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого партнерства (образец)	338
Положение о правлении садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого партнерства (образец)	344
Положение о ревизионной комиссии садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого партнерства (образец)	349
Устав садоводческого (огороднического, дачного) потребительского кооператива (образец)	352
Устав садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого товарищества (образец)	368
Устав товарищества собственников жилья (образец)	379
Устав потребительского общества (образец)	390
Устав гаражного специализированного потребительского кооператива (образец)	400

Раздел 2 ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ

КУПЛЯ-ПРОДАЖА.....	409
Договор купли-продажи (образец)	418
Договор поставки продукции (товаров) (образец).....	421
Договор купли-продажи земельного участка (образец)	425
Договор купли-продажи квартиры (образец)	432
Договор купли-продажи здания (сооружения) (образец)	434
МЕНА	437
Договор мены земельными участками (образец)	438
Договор мены жилыми помещениями (образец).....	447
ДАРЕНИЕ	450
Договор дарения земельного участка (образец).....	452
Договор дарения квартиры (образец)	456
РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ	457
Договор постоянной ренты (образец)	459
Договор пожизненной ренты (образец).....	463
Договор пожизненного содержания с иждивением (образец)	467
АРЕНДА.....	472
Договор аренды (образец).....	480
Договор проката (образец)	482
Договор аренды транспортного средства с экипажем (образец) . . .	485
Договор аренды транспортного средства без экипажа (образец) . . .	488
Договор аренды земельного участка (образец).....	492
Договор аренды здания (сооружения, нежилого помещения) (образец)	500
Договор финансовой аренды (лизинга) (образец).....	505
НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	509
Типовой договор найма жилого помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда	511
ПОДРЯД	515
Договор бытового подряда (образец)	523
Договор строительного подряда (образец)	525
Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (образец)	529
ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	532
Договор на выполнение научно-исследовательских работ (образец).....	533
Договор на выполнение опытно-конструкторских и (или) технологических работ (образец).....	537
ПЕРЕВОЗКА.....	540
Типовой годовой договор на перевозку грузов автомобильным транспортом	542
Зерновой рейсовый чартер. Кодовое название «ГРЕЙНВОЙ»	546
Всеобщий универсальный чартер. Кодовое название «ДЖЕНКОН»	559
Универсальный тайм-чартер. Кодовое название «БАЛТАЙМ 1939	566
Стандартный бербоутный чартер Балтийского и международного морского совета (БИМКО). Кодовое название: «БЭРКОН 89»	574
Консоамент. Кодовое название «ГРЕЙНВОЙБИЛЛ»	591
Консоамент. Кодовое название «КОНДЖЕНБИЛЛ»	593
Консоамент. Кодовое название «НЬЮБАЛТВУД»	595
Линейный консоамент. Кодовое название «ВИСКОНБИЛЛ»	597
ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ.....	601
Договор транспортной экспедиции (образец)	602
ЗАЕМ И КРЕДИТ	604
Договор займа (образец)	607
Кредитный договор (образец)	608
ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)	612
Договор финансирования под уступку денежного	

требования (образец)	612
БАНКОВСКИЙ ВКЛАД	615
Договор банковского вклада (образец)	616
БАНКОВСКИЙ СЧЕТ	618
Договор банковского счета (образец)	620
ХРАНЕНИЕ	622
Договор хранения (образец)	625
ПОРУЧЕНИЕ	628
Договор поручения (образец)	629
КОМИССИЯ.....	632
Договор комиссии (образец)	633
АГЕНТИРОВАНИЕ	636
Агентский договор (образец)	637
КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ).....	640
Договор коммерческой концессии (образец)	642

Раздел 3

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

НЕУСТОЙКА.....	647
ЗАЛОГ.....	647
Договор об ипотеке земельного участка (образец)	649
УДЕРЖАНИЕ.....	654
ПОРУЧИТЕЛЬСТВО	655
Договор поручительства (образец).....	656
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ.....	658
Банковская гарантия (образец).....	659
ЗАДАТОК.....	661

Раздел 4 ДОВЕРЕННОСТИ

ДОВЕРЕННОСТЬ И ПРАВИЛА ЕЕ ОФОРМЛЕНИЯ.....	662
Доверенность на ведение дел в суде общей юрисдикции от имени гражданина (образец).....	664
Доверенность на ведение дел в арбитражном суде от имени гражданина (образец).....	665
Доверенность на ведение дел в суде общей юрисдикции от имени юридического лица (образец)	666
Доверенность на ведение дел в арбитражном суде от имени юридического лица (образец).....	667
Доверенность руководителю филиала юридического лица (образец).....	668
Доверенность на представительство в жилищно- строительном кооперативе (образец).....	669
Доверенность на представительство на общем собрании акционеров (образец)	670
Доверенность на заключение договора от имени гражданина (образец)	671
Доверенность на заключение договоров от имени юридического лица (образец).....	672
Доверенность на покупку части жилого дома (образец).....	673
Доверенность на продажу жилого дома (образец)	673
Доверенность на заключение договора купли-продажи квартиры (образец)	674
Доверенность на заключение договора купли-продажи земельного участка от имени гражданина (образец)	675
Доверенность на заключение договора купли-продажи земельного участка от имени юридического лица (образец).....	676
Доверенность на бронирование жилой площади (образец).....	677
Доверенность на сдачу во временное пользование жилой площади (образец).....	678
Доверенность на обмен жилой площади (образец)	679

Доверенность на распоряжение автомобилем (образец)	679
Доверенность на получение пенсии (образец)	680
Доверенность на получение заработной платы (образец)	681
Доверенность на распоряжение вкладом (образец)	682
Доверенность на управление жилым домом (образец)	682

Раздел 5 ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРЕТЕНЗИИ

ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ	684
Претензия (образец)	687
Ответ на претензию (образец)	688
ИСК КАК СРЕДСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ.....	688
Отзыв на исковое заявление (образец)	715
ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ В СУД ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ	716
ЖИЛИщНЫЕ СПОРЫ	
Исковое заявление об истребовании жилого дома из чужого незаконного владения (образец)	716
Исковое заявление об устранении нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения (образец).....	717
Исковое заявление об изменении долей собственников жилого дома (образец)	718
Исковое заявление о разделе жилого дома в натуре между собственниками (образец)	719
Исковое заявление о признании преимущественного права покупки доли в общей долевой собственности на жилой дом (образец)	720
Исковое заявление о государственной регистрации договора купли-продажи жилого дома (образец)	722
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи жилого дома и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец).....	723
Исковое заявление о разделе приватизированной квартиры в натуре (образец)	724
Исковое заявление о признании преимущественного права покупки доли в общей долевой собственности на приватизированную квартиру (образец).....	726
Исковое заявление о принудительном обмене жилого помещения (образец).....	727
Исковое заявление о признании права на обмен жилого помещения и признании отказа в выдаче обменного ордера недействительным (образец)	729
Исковое заявление о разделе жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива и пая в ЖСК (образец)	731
Исковое заявление о признании ордера на жилое помещение недействительным и признании права на освободившуюся жилую площадь (образец)	733
Исковое заявление о признании права на приватизацию квартиры и признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения (образец)	734
ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ	
Исковое заявление об устранении нарушения прав собственника земельного участка, не связанного с лишением владения (образец)	736
Исковое заявление о признании права на получение земельного участка и признании недействительным отказа в предоставлении земельного участка (образец)	737
Исковое заявление об определении порядка пользования земельным участком (образец)	738
Исковое заявление о признании недействительным решения об изъятии земли и возмещении убытков (образец).....	739
БРАЧНО-СЕМЕЙНЫЕ СПОРЫ	
Исковое заявление о расторжении брака (образец)	741
Исковое заявление о расторжении брака и разделе имущества (образец)	742
Исковое заявление о признании брака	

недействительным (образец)	743
Исковое заявление о признании брачного договора недействительным (образец)	744
Исковое заявление о взыскании алиментов на содержание дедушки (бабушки) (образец)	745
Исковое заявление о взыскании алиментов на содержание внука (внучки) (образец)	746
Исковое заявление о взыскании алиментов на содержание родителя (образец)	747
Исковое заявление об установлении отцовства и взыскании алиментов (образец)	748
Исковое заявление об уменьшении размера алиментов (образец) ..	749
ТРУДОВЫЕ СПОРЫ	
Исковое заявление о снятии дисциплинарного взыскания (образец).....	750
Исковое заявление о взыскании заработной платы и денежной компенсации за задержку выплат (образец).....	751
Исковое заявление о восстановлении на работе и возмещении материального ущерба, причиненного в результате незаконного лишения возможности трудиться (образец)	753
Исковое заявление о взыскании с работника задолженности в пользу работодателя (образец)	754
Исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного работодателю по вине работника (образец)	755
СПОРЫ ИЗ НЕИСПОЛНЕНИЯ И НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ- ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	
Исковое заявление о взыскании суммы займа и процентов за неправомерное пользование <i>чужими</i> денежными средствами в связи с нарушением условий договора займа (образец).....	757
Исковое заявление о взыскании суммы вклада, процентов на вклад, процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами и компенсации морального вреда в связи с нарушением условий договора банковского вклада (депозита) (образец).....	758
Исковое заявление о взыскании суммы вклада, процентов на вклад и неустойки в связи с нарушением условий договора банковского вклада (депозита) (образец)	760
Исковое заявление о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков начала работ по договору строительного подряда (образец)	763
Исковое заявление о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков окончания работ по договору строительного подряда (образец)	764
Исковое заявление о взыскании стоимости (об обмене) товара с существенными нарушениями требований к качеству и компенсации морального вреда (образец)	765
Исковое заявление о замене товара ненадлежащего качества и взыскании неустойки <i>за</i> просрочку выполнения требований потребителя (образец)	767
СПОРЫ О ВОЗМЕЩЕНИИ ВРЕДА	
Исковое заявление о возмещении вреда, причиненного имуществу гражданина (образец)..... 1	769
Исковое заявление о возмещении вреда, причиненного здоровью гражданина (образец)	770
Исковое заявление о возмещении вреда лицу, понесшему ущерб в результате смерти кормильца (образец)	772
Исковое заявление о возмещении вреда имуществу гражданина, причиненного в результате дорожно-транспортного происшествия, и компенсации морального вреда (образец)	774
Исковое заявление о возмещении вреда здоровью гражданина, причиненного в результате дорожно-транспортного происшествия (образец)	777
СПОРЫ О ЗАЩИТЕ ЧЕСТИ, ДОСТОИНСТВА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ГРАЖДАНИНА	
Исковое заявление о защите чести и достоинства гражданина и компенсации морального вреда (образец)	781
Исковое заявление о защите деловой репутации гражданина и компенсации морального вреда (образец)	782
ИСКОВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ В АРБИТРАЖНЫЙ СУД	784
СПОРЫ В СВЯЗИ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ, РАСТОРЖЕНИЕМ ДОГОВОРОВ	

Исковое заявление о разногласиях по договору (образец)	784
Исковое заявление о разрешении разногласий при заключении договора купли-продажи нежилого помещения (образец)	785
Исковое заявление о государственной регистрации договора купли-продажи жилого дома (образец)	787
Исковое заявление о расторжении договора и взыскании арендной платы (образец)	788
СПОРЫ ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ И_ НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	
Исковое заявление о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков начала работ (образец)	790
Исковое заявление о взыскании стоимости недопоставленной продукции (образец)	791
Исковое заявление о возврате стоимости поставленной продукции ненадлежащего качества (образец)	793
Исковое заявление о взыскании денежных средств и процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением договора банковского счета (образец)	795
Исковое заявление о возмещении убытков и понуждении к исполнению обязательства в связи с нарушением условий договора банковского счета (образец)	796
Исковое заявление о взыскании вексельной суммы и издержек на совершение протеста векселя в неплатеже (образец)	798
СПОРЫ ПРИ ЗАЩИТЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	
Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения (образец)	800
Исковое заявление об устранении нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения (образец)	801
СПОРЫ О ЗАЩИТЕ ДЕЛОВОЙ_РЕПУТАЦИИ В_СФЕРЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Исковое заявление о защите деловой репутации юридического лица и возмещении убытков (образец)	803
Исковое заявление о защите деловой репутации индивидуального предпринимателя, компенсации морального вреда и возмещении убытков (образец)	804
СПОРЫ О ПРИЗНАНИИ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ	
Исковое заявление о признании недействительным договора о залоге строения и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец)	806
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи жилого дома и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец)	808
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи акций и восстановлении истца в реестре акционеров (образец)	809
Исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи имущественного комплекса и применении последствий недействительности ничтожной сделки (образец) . . .	811
СПОРЫ В С ВЯЗИ С НЕОСНОВАТЕЛЬНЫМ ОБОГАЩЕНИЕМ	
Исковое заявление о возврате неосновательного обогащения в натуре и возмещении потерпевшему неполученных доходов (образец)	812
Исковое заявление о возврате суммы неосновательного обогащения и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами (образец)	814
СПОРЫ_О_ВОЗМЕЩЕНИИ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО НЕЗАКОННЫМИ ДЕЙСТВИЯМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ	
Исковое заявление о возмещении вреда, Причиненного изданием незаконного ненормативного правового акта муниципального органа (образец)	816
Исковое заявление о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) должностного лица налогового органа (образец)	818
Исковое заявление о возмещении вреда, причиненного незаконным постановлением таможенного органа о бесспорном списании доначисленных таможенных платежей (образец)	819
Исковое заявление о возмещении вреда, причиненного	

незаконными действиями (бездействием) должностного
лица органа государственного внебюджетного фонда (образец) . . . 821