

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	5
Глава 1	
ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: СУЩНОСТЬ И СОДЕРЖАНИЕ	9
1.1. Инвестиции. Инвестиционная деятельность	10
1.2. Формы реального инвестирования	14
1.3. Инвестиционный проект. Инвестиционно-проектная деятельность	16
1.4. Инвестиционная деятельность и государство	19
1.5. Комплексное обеспечение управления инвестиционно- проектной деятельностью	23
1.5.1. Методологическое обеспечение	23
1.5.2. Компьютерные технологии в инвестиционно- проектной деятельности.....	25
1.5.3. Понятийный аппарат	26
Глава 2	
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА	36
2.1. Инвестиционный климат и его оценка.....	37
2.2. Региональный инвестиционный климат	41
2.3. Оценка инвестиционной привлекательности отраслей	44
2.4. Инвестиционная политика	50
Глава 3	
ПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ В УПРАВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ	62
3.1. Проектный подход к управлению реальными инвестициями	63
3.2. Проектный анализ и его роль в управлении инвестиционной деятельностью	72
3.2.1. Объективная потребность в проектном анализе.....	72
3.2.2. Принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.....	76
3.2.3. Информационная база проектного анализа	84
3.3. Исследование критериев оценки проектной эффективности	85
Глава 4	
ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	102
4.1. Институциональная среда и проекты	103
4.2. Направления институционального анализа	105
4.3. Комплексный институциональный анализ	110
4.3.1. Стратегический анализ	110
4.3.2. Анализ административных барьеров.....	113
4.3.3. Анализ участников проекта.....	117
4.3.4. Анализ организации управления проектом	118
Глава 5	
АНАЛИЗ РЫНКА.....	128
5.1. Инвестиционный проект и анализ рынка	129
5.2. Изучение потребителей	133
5.3. Анализ конкурентов	137
5.4. Изучение и прогнозирование конъюнктуры	140
5.5. Маркетинговая стратегия как нематериальный актив	144
Глава 6	
ТЕХНИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ.....	155
6.1. Содержание и направления технического анализа проекта ..	156
6.2. Комплексный технический анализ проекта	161
6.3. Оценка проектных затрат.....	170

Глава 7

СОЦИАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ	178
7.1. Инвестиционный проект как социальное явление	179
7.2. Направления социального анализа	181
7.3. Проект и трудовые ресурсы	186
7.4. Анализ связей проекта с организациями и группами в зоне его действий	191
7.5. Стратегия социального развития проекта	193
7.5.1. Обеспечение прозрачности проектной информации .	193
7.5.2. Использование связей с общественностью	196

Глава 8

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	203
8.1. Экологический анализ: сущность и содержание	204
8.2. Нормативное обеспечение экологического анализа	206
8.3. Методы экономической оценки воздействия на окружающую природную среду	209
8.4. Оценка экологической эффективности инвестиционных проектов	215

Глава 9

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ	224
9.1. Содержание финансового анализа	225
9.2. Денежные потоки проекта	228
9.3. Финансовые коэффициенты	235

Глава 10

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	246
10.1. От финансового анализа к экономическому	247
10.2. Корректировка искажений	250
10.2.1. Выплата процентов и погашение основной суммы долга	250
10.2.2. Трансфертные платежи	251
10.3. Товары внешнеторгового оборота	254
10.4. Теневой обменный курс. Валютная премия	258
10.5. Оценка товаров и услуг, не входящих во внешнеторговый оборот	261
10.6. Стандартный коэффициент преобразования	262

Глава 11

АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	266
11.1. Понятия неопределенности и риска	269
11.2. Классификация проектных рисков	270
11.3. Методы учета рисков	276
11.4. Анализ чувствительности	287
11.5. Сценарный подход	293
11.6. Имитационное моделирование	296

Глава 12

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫМИ РИСКАМИ	330
12.1. Бизнес-план в управлении проектными рисками	331
12.2. Инструменты управления рисками	336
12.3. Развитие и применение риск-менеджмента в современных условиях	352

Глава 13

АУДИТ В УПРАВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ	370
13.1. Аудит. Стандарты аудита	371
13.2. Аудит на прединвестиционной стадии	376
13.3. Аудит на стадии инвестирования	384
13.4. Аудит на стадии эксплуатации	387

Глава 14	
РАЗВИТИЕ МЕТОДОЛОГИИ КОМПЛЕКСНОГО РИСК-АНАЛИЗА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ	391
14.1. Теория планирования эксперимента.....	391
14.2. Лингвистический подход	403
Глава 15	
РЕАЛЬНЫЕ ОПЦИОНЫ	415
15.1. Сущность и виды реальных опционов	417
15.2. Определение стоимости реального опциона	424
15.3. Возможности использования теорий ценообразования финансовых опционов при оценке реальных опционов	434
Глава 16	
КОМПЬЮТЕРНЫЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ ПРОЦЕССА ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ	442
16.1. Общая характеристика	443
16.2. Зарубежные программные пакеты	445
16.3. Отечественные программные продукты	447
16.3.1. Разработки фирмы «Альт»	447
16.3.2. Разработки фирмы «Про-Инвест-ИТ».....	449
16.3.3. Разработки фирмы «ИНЭК»	453
16.3.4. Другие отечественные программные продукты	455
16.4. Структура и основные элементы информационной системы управления проектом.....	457
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	463
ГЛОССАРИЙ	465

Авторы учебного пособия предлагают системный подход к выявлению факторов, оказывающих влияние на результативность капитальных вложений и обеспечивающих возможность создания механизма управления проектными рисками. Анализируется методология проектного подхода к управлению реальными инвестициями; на основе многоаспектного исследования раскрывается взаимосвязь проекта и его окружения, рассмотрены традиционная и новейшая методологии исследования проектных рисков и управления ими, аудит в управлении инвестиционными проектами, компьютерные технологии для проведения инвестиционных расчетов и др.

Предназначено для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям. Также будет полезно всем, кто связан с подготовкой бизнес-планов инвестиционных проектов.