

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение. О жилищном законодательстве	3
Раздел I	
СПОРЫ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	
Глава 1. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА НА ПОМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
Из судебной практики	8
Из адвокатской практики	10
Исковое заявление о признании запрета на предоставление освободившихся жилых помещений недействительным; о присоединении освободившейся жилплощади.....	10
Глава 2. ОРДЕР КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВСЕЛЕНИЯ	12
<i>Образец</i> Исковое заявление о признании ордера недействительным, выселении и признании права на жилую площадь	13
Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЖИЛЬЯ.....	14
Из судебной практики.....	14
Глава 4. ПРАВА МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ	20
Из судебной практики.....	20
Глава 5. ПРАВА ВОЕННОСЛУЖАЩИХ.....	23
Из судебной практики.....	23
Справочный раздел	30
Об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 487.....</i>	30
Положение об условиях и порядке заключения жилищного договора между военнослужащими и Министерством обороны Российской Федерации или иным федеральным органом исполнительной власти, в котором законом предусмотрена военная служба.....	30
<i>Образец.</i> Жилищный договор.....	32
О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР <i>Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г., от 29 августа 1989 г., от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.)</i>	35
<i>(Извлечение)</i>	35
Указатель судебной практики	36
Раздел II	
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ	
Глава 1. О НЕКОТОРЫХ ОСНОВАНИЯХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ СПОРОВ. ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ ЖК И ГК	40

Глава 2. СПОРЫ О ПРИСОЕДИНЕНИИ ОСВОБОДИВШЕЙСЯ ЖИЛПЛОЩАДИ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ	42
Из адвокатской практики.....	43
Исковое заявление о признании ордера недействительным, выселении и признании права на жилую площадь	43
О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР <i>Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г. с изменениями от 29 августа 1989 г., от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.) (Извлечение)</i>	46
Указатель судебной практики	47
Глава 3. СПОРЫ О ПРАВЕ НА ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ. ПОНЯТИЕ «ЧЛЕНЫ СЕМЬИ».....	48
Глава 4. О ПРИЗНАНИИ ЛИЦА ЧЛЕНОМ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ.....	49
Из судебной практики	50
Из адвокатской практики	51
Кассационная жалоба.....	51
Глава 5. КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РАЗЪЯСНЯЕТ ПРАВО ВСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН	52
<i>Образец.</i> Исковое заявление о признании права на жилплощадь	54
Указатель судебной практики	55
Справочный раздел.....	58
О порядке открытия и работы предприятий с ночным режимом работы <i>Распоряжение мэра г. Москвы от 8 апреля 1996 г. № 182-РМ (Извлечение)</i>	58
Глава 6. ОСОБЕННОСТИ СОХРАНЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ЗА ВОЕННОСЛУЖАЩИМИ-ОФИЦЕРАМИ	58
Указатель судебной практики	61
Глава 7. СПОРЫ ПРИ БРОНИРОВАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	61
<i>Образец.</i> Исковое заявление о бронировании жилого помещения в связи с отказом администрации в выдаче охранного свидетельства (брони).....	61
О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР <i>Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г., с изменениями от 29 августа 1989 г., от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.) (Извлечение).....</i>	62
О практике применения судами жилищного законодательства <i>Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 30 ноября 1990 г. № 14 (Извлечение).....</i>	63
Указатель судебной практики	63
Справочный раздел.....	64
Инструкция о порядке бронирования жилого помещения <i>Утверждена постановлением СМ РСФСР от 31 июля 1984 г. № 336 (с изменениями</i>	

от 18 января 1992 г., от 28 февраля 1996 г.)64

Инструкция о порядке сохранения за гражданами, временно отсутствующими по условиям и характеру работы, жилого помещения <i>Утверждена Министерством юстиции СССР и Министерством внутренних дел СССР от 20 января 1989 г.</i>	66
--	----

Раздел III ОБМЕН (МЕНА) ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Глава 1. ПОНЯТИЯ «ОБМЕН» И «МЕНА»	70
<i>Образец.</i> Договор о мене жилых домов	70
<i>Образец.</i> Договор о мене жилого дома на квартиру	72
<i>Образец.</i> Заявление о согласии на обмен	75
<i>Образец.</i> Заявление о согласии на обмен	75
<i>Приложение 1</i> к Инструкции о порядке обмена жилых помещений <i>от 9 января 1967 г.</i> Заявление об обмене жилой площади	76
<i>Образец.</i> Обменный ордер	78
Доверенность на обмен жилой площади	79
Глава 2. В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖНО ОБМЕНЯТЬ ЖИЛЬЕ В ОБЩЕЖИТИИ	80
Из судебной практики	81
<i>Образец.</i> Исковое заявление об устранении препятствий в производстве обмена занимаемых жилых помещений	82
Глава 3. ОСОБЕННОСТИ МЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КВАРТИРЫ НА СОБСТВЕННУЮ	83
Глава 4. ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ ОБМЕН	84
Из судебной практики	86
Документы, необходимые для суда	86
<i>Образец.</i> Письмо юридической консультации в бюро технической инвентаризации о выдаче гражданину копии плана квартиры для рассмотрения гражданского дела	87
Из адвокатской практики	88
Исковое заявление о принудительном обмене жилого помещения	88
О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР <i>Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г., с изменениями от 29 августа 1989 г., от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.) (Извлечение)</i>	90
Глава 5. ПРИЗНАНИЕ ОБМЕНА (МЕНЫ) ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	90
<i>Образец.</i> Исковое заявление о признании обмена жилого помещения недействительным в связи с его фиктивностью или корыстным характером	91
Из судебной практики	92
<i>Образец.</i> Исковое заявление о признании обмена жилыми помещениями недействительным в связи с существенным ухудшением условий одной из обменивающихся сторон	94
Указатель судебной практики	95
Справочный раздел	98
Инструкция о порядке государственной регистрации договора мены и (или) перехода прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территориях различных регистрационных округов <i>Приказ Минюста России от 1 июля 2002 г. № 183 (с изменениями от 19 ноября 2003 г.) (Извлечение)</i>	98
Об утверждении временного положения «О порядке	

обмена и (или) мены жилых помещений в г. Москве»
*Распоряжение Департамента муниципального жилья
от 9 апреля 1996 г. № 74 (в редакции Распоряжения
Комитета муниципального жилья от 8 июля 1997 г.
№ 143) (Извлечение)..... 101*

Раздел IV

ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Глава 1. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ПО ТРЕБОВАНИЮ ЧЛЕНА

СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ (РАЗДЕЛ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА)..... 109

Образец. Исковое заявление об изменении договора найма жилого помещения (о разделе жилой площади) 110

Из судебной практики..... 111

Из адвокатской практики 114

Исковое заявление об изменении договора найма жилого помещения (о разделе лицевого счета) 114

Кассационная жалоба..... 115

Справочный раздел..... 116

О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР
*Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР
от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г.,
с изменениями от 29 августа 1989 г.,
от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.)
(Извлечение)..... 116*

О практике применения судами жилищного законодательства
*Постановление Пленума Верховного Суда РФ
от 3 апреля 1987 г. № 2 (в редакции
постановления Пленума Верховного Суда СССР
от 30 ноября 1990 г. № 14) (Извлечение)..... 117*

Указатель судебной практики..... 117

Справочный раздел..... 117

Положение о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания *Утверждено постановлением Правительства РФ
от 4 сентября 2003 г. № 552* 117

Приложение к Положению о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания Акт об отнесении жилого дома (жилого помещения)
к категории непригодного для проживания **121**

Положение по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания
Утверждено приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5 ноября 1985 г. № 529 *Согласовано Госгражданстроем при Госстрое СССР, письмо от 18 октября 1985 г. № 13-338* *Согласовано Госпланом РСФСР, письмо от 30 апреля 1985 г. № 46-197-6* 123

Перечень объемно-планировочных дефектов, дающих основание признавать площадь непригодной для постоянного проживания 125

Перечень санитарно-гигиенических условий, дающих основание признавать площадь непригодной для постоянного проживания 128

Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ВСЛЕДСТВИЕ

ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ 129

Образец. Исковое заявление о переустройстве и перепланировке жилого помещения и подсобного помещения 131

Из судебной практики..... 131

О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР
Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР

от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г., с изменениями от 29 августа 1989 г., от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.) (Извлечение)	136
Указатель судебной практики	J2g
Справочный раздел	jjо
Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР <i>Постановление Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415 (в редакции постановлений от 18 января 1992 г. № 34, от 23 июля 1993 г. № 726)</i> (Извлечение).....	138
О соблюдении норм и правил содержания и ремонта жилищного фонда <i>письмо Госкомитета РФ по жилищной и строительной политике от 6 августа 1997 г. № БЕ-19-35/3</i>	139
Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации <i>Утверждены постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167</i> (Извлечение).....	140
Об упорядочении проведения переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах г. Москвы <i>Распоряжение мэра г. Москвы от 31 июля 1996 г. № 166/1-РМ</i> (Извлечение).....	141
<i>Приложение. Порядок оформления разрешений на переоборудо- вание и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах в г. Москве</i>	141

Раздел V
ЧАСТНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.
СУДЕБНЫЕ СПОРЫ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Из судебной практики.....	147
Глава 1. ПРИНЯТИЕ ИСКА. ДОСУДЕБНАЯ ПОДГОТОВКА.	
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДСУДНОСТИ.....	148
<i>Образец. Исковое заявление о признании права собственности на часть домовладения</i>	149
<i>Образец. Договор о реальном разделе жилого дома</i>	150
<i>Образец. Исковое заявление о признании права собственности на часть домовладения</i>	1 "
Из судебной практики.....	154
Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЕЙ ЖИЛОГО ДОМА.	
САМОВОЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА	157
<i>Образец. Исковое заявление об изменении долей собственников жилого дома</i>	157
Глава 3. ВЫДЕЛЕНИЕ ДОЛИ (РАЗДЕЛ) ДОМА.....	159
<i>Образец. Исковое заявление о разделе жилого дома в натуре между собственниками</i>	160
Из судебной практики.....	162
<i>Образец. Резолютивная часть решения суда о разделе между собственниками жилого дома в натуре</i>	165
Глава 4. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ.....	166
Из судебной практики	167
Глава 5. ЭКСПЕРТИЗА ПО ДЕЛАМ О РАЗДЕЛЕ ЖИЛОГО ДОМА.....	171
Назначение экспертизы.....	171
Экспертные вопросы.....	172
<i>Образец. Ходатайство о назначении строительно-технической</i>	

экспертизы	173
Заключение эксперта. Повторная и дополнительная экспертиза	174
Из судебной практики	177
Глава 6. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	178
<i>Образец.</i> Договор дарения земельного участка (дарственная)	179
<i>Образец.</i> Договор мены земельными участками	182
<i>Образец.</i> Исковое заявление об определении порядка пользования земельным участком.....	186
Некоторые вопросы судебной практики по гражданским делам <i>Письмо Верховного Суда Российской Федерации</i> <i>(Бюллетень Верховного Суда РФ, 1997, № 10)</i> <i>(Извлечение)</i>	188
О некоторых вопросах, возникших в практике рассмотрения судами споров о выделе доли собственнику и определении порядка пользования домом, принадлежащим гражданам на праве общей собственности <i>Постановление Пленума Верховного Суда РФ</i> <i>от 10 июня 1980 г. № 4</i> <i>(в редакции постановлений Пленума Верховного Суда РФ</i> <i>от 20 декабря 1983 г. № 11, от 21 декабря 1993 г. № 11,</i> <i>от 25 октября 1996 г. № 10)</i> <i>(Извлечение)</i>	190
О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом собственности на жилой дом <i>Постановление</i> <i>Пленума Верховного Суда СССР от 31 июля 1981 г. № 4</i> <i>(в редакции постановления</i> <i>от 30 ноября 1990 г. № 14)</i>	191
Указатель судебной практики	197

Раздел VI

СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИВАТИЗАЦИЕЙ ЖИЛЬЯ

Глава 1. ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ В СУДАХ	203
Глава 2. ПРИЧИНЫ ОТКАЗОВ В ПРИВАТИЗАЦИИ.....	206
<i>Образец.</i> Исковое заявление о признании недействительным отказа в приватизации занимаемого жилого помещения	207
Глава 3. ПРИВАТИЗАЦИЯ КВАРТИР В СИСТЕМЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ.....	209
Из судебной практики.....	209
Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Шефера Виктора Эдуардовича как не соответствующей требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации» <i>Определение Конституционного Суда</i> <i>Российской Федерации от 1 октября 1997 г.</i> <i>(Извлечение)</i>	211
Глава 4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПРИВАТИЗАЦИИ	215
<i>Образец.</i> Заявление о согласии на приватизацию квартиры.....	217
Из судебной практики	219
Глава 5. ПРИЗНАНИЕ ДОГОВОРА ПРИВАТИЗАЦИИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	221
Из адвокатской практики.....	222
Исковое заявление К. о расприватизации квартиры <i>(Извлечение)</i>	222

Решение Тверского межмуниципального (районного) суда г. Москвы от 22.04.97 г. <i>(Извлечение)</i>	223
О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации о приватизации жилищного фонда в Российской Федерации <i>Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 г. № 8 (в редакции постановления Пленума от 21 декабря 1993 г. № 11) (с изменениями на 25 октября 1996 г.)</i>	224
Глава 6. О ПРИВАТИЗАЦИИ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ	229
По делу о проверке конституционности отдельных положений статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с запросами Волгоградской областной Думы, Дмитровского районного суда Московской области и жалобой гражданина В.А. Мостипанова <i>Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 3 ноября 1998 г.</i> <i>(Извлечение)</i>	229
Из судебной практики	236
Справочный раздел	238
О неотложных мерах по реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 3 ноября 1998 г. № 25-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с запросами Волгоградской областной Думы, Дмитровского районного суда Московской области и жалобой гражданина В. А. Мостипанова» <i>Распоряжение мэра г. Москвы 24 марта 1999 г. № 248-РМ (Извлечение)</i>	238
Инструкция о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения <i>Утверждена приказом Минюста России от 6 августа 2001 г. № 233 (Извлечение)</i>	239
Указатель судебной практики	251
Раздел VII	
СПОРНЫЕ СИТУАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ НА ПРИВАТИЗИРОВАННЫЕ КВАРТИРЫ	
Глава 1. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ	252
Глава 2. СПОРНЫЕ СИТУАЦИИ, ПОРОЖДЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЕМ	254
Из судебной практики	255
Из практики прокурорского надзора	256
Протест (в порядке надзора) <i>от 28 октября 1996 г. № 8-592-95 (Извлечение)</i>	257
Из адвокатской практики	260
Жалоба (в порядке надзора).....	260
Глава 3.0 СУММЕ ЗАТРАТ ПРИ ДВУСТОРОННЕЙ РЕСТИТУЦИИ ..	265
Из практики Конституционного Суда	266
По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан	

О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева <i>Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21 апреля 2003 г. № 6-П</i> (Извлечение)	266
О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР <i>Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции от 21 декабря 1993 г., с изменениями от 29 августа 1989 г., от 25 октября 1996 г., от 10 октября 2001 г.)</i> (Извлечение)	274
Указатель судебной практики.....	274
Справочный раздел.....	275
О защите жилищных прав несовершеннолетних <i>Письмо Министерства образования Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 09-М.....</i>	275
<i>Приложение 1. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Закон РСФСР от 4 июля 1991 г. № 1541-1 (с изменениями от 23 декабря 1992 г., 11 августа 1994 г., 28 марта 1998 г., 1 мая 1999 г., 15 мая 2001 г., 20 мая 2002 г.)</i> (Извлечение).....	278
<i>Приложение 2. Примерные формы запрашиваемых документов.....</i>	280
<i>Приложение 3. Заявление.....</i>	281
<i>Приложение 4. Постановление (распоряжение) о купле-продаже жилой площади семьей.....</i>	281
<i>Приложение 5. Постановление (распоряжение) о дарении жилой площади несовершеннолетнему(ней).....</i>	282
Об организации работы по опеке, попечительству и патронату в городе Москве <i>Закон г. Москвы от 4 июня 1997 г. № 16 (с изменениями от 27 июня 2001 г.)</i> (Извлечение).....	282

Раздел VIII

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА

Глава 1. ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СТАТУСЕ ЖСК и ЖК.....	286
Из судебной практики.....	286
Глава 2. О ПРАВЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ	288
<i>Образец. Исковое заявление о разделе пая и жилого помещения в доме ЖСК</i>	288
<i>Образец. Исковое заявление о признании необоснованным исключения из членов ЖСК</i>	290
Из судебной практики	291
Из адвокатской практики.....	293
Решение	293
О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел по спорам между гражданами и жилищно-строительными кооперативами <i>Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 11 октября 1991 г. № 11</i>	301
Указатель судебной практики	308
Справочный раздел	310
Об оформлении права собственности граждан в домах жилищно-строительных кооперативов <i>Постановление правительства г. Москвы от 7 апреля 1992 г. № 188</i>	310
Приложение к постановлению правительства г. Москвы от 7 апреля 1992 г. № 188	
Справка	311

**Раздел IX
О РЕГИСТРАЦИИ (ПРОПИСКЕ) ИЛИ О ПРАВЕ
НА СВОБОДУ ВЫБОРА МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

Глава 1. ОТМЕНА ПРОПИСКИ КОНСТИТУЦИОННЫМ СУДОМ	313
Глава 2. СПОРЫ ОБ ОТКАЗЕ В ПРОПИСКЕ (РЕГИСТРАЦИИ)	315
Из судебной практики.....	315
Из адвокатской практики	326
Заявление	326
Жалоба в порядке ст. 239 ¹ ГПК РСФСР	327
Из судебной практики	328
О некоторых вопросах применения судами Конституции Российской Федерации при осуществлении правосудия <i>Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 31 октября 1995 г. № 8</i> (<i>Извлечение</i>)	328
По делу о проверке конституционности пунктов 10, 12 и 21 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. №713 <i>Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 2 февраля 1998 г.</i> (<i>Извлечение</i>)	329
О признании недействующими некоторых пунктов Инструкции о применении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации <i>Решение Верховного Суда РФ от 20 июля 1998 г. МГКПИ 98-230</i> (<i>Извлечение</i>).....	331
О признании недействительными п. 13 и 36 Инструкции о порядке выдачи, замены, учета и хранения паспортов гражданина Российской Федерации, утвержденной приказом МВД России от 15 сентября 1997 г. № 605, в части, препятствующей выдаче гражданину Российской Федерации паспорта в ином порядке при отсутствии у него регистрации по месту жительства или по месту пребывания (<i>Извлечение из Решения Верховного Суда РФ</i>)	335
Указатель судебной практики	340
Справочный раздел.....	341
Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации <i>Утверждены постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713 (с изменениями от 23 апреля 1996 г., 14 февраля 1997 г., 16 марта 2000 г.)</i> (<i>Извлечение</i>).....	341
Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в Москве и Московской области (<i>с изменениями от 28 ноября 2000 г., 5 февраля 2002 г.</i>) <i>Постановление Правительства г. Москвы и Правительства Московской области от 30 марта 1999 г. № 241-28</i> (<i>Извлечение</i>)..... „.....	343
Приложение 1 к постановлению Правительства	

г. Москвы и Правительства Московской области от 10 марта 1999 г. № 241-28 Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в Москве и Московской области (с изменениями от 28 ноября 2000 г., 5 февраля 2002 г.).....	344
Приложение 2 к постановлению Правительства г. Москвы и Правительства Московской области от 30 марта 1999 г. № 241-28. Перечень документов, являющихся основанием для вселения (заселения) граждан в жилые помещения в Москве и Московской области, представляемых жилищными органами в органы регистрационного учета (с изменениями от 28 ноября 2000 г., 5 февраля 2002 г.)	351

Раздел X
ВЫСЕЛЕНИЕ И УТРАТА ПРАВА НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.
ПРЕКРАЩЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Глава 1. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	355
О расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с невнесением нанимателем платы за жилье и коммунальные услуги в течение шести месяцев <i>Обзор Судебной коллегии по гражданским делам</i> <i>Верховного Суда Российской Федерации.....</i>	357
Глава 2. О ВЫСЕЛЕНИИ В СВЯЗИ С ПОКУПКОЙ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	361
<i>Образец.</i> Исковое заявление о признании утратившим права пользования жилым помещением в связи с покупкой (дарением) квартиры.....	364
Из адвокатской практики.....	366
Исковое заявление о признании утратившим право пользования жилым помещением.....	366
Глава 3. ОБ УТРАТЕ ПРАВА НА ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ.....	367
Из судебной практики.....	367
<i>Образец.</i> Исковое заявление об утрате права на жилую площадь нанимателем и членами его семьи в случае выезда на постоянное место жительства в другое место.....	369
Из адвокатской практики.....	370
Тезисы выступления адвоката Д. по делу Михаила Волохова.....	370
Глава 4. ВЫСЕЛЕНИЕ ПРИ САМОУПРАВНОМ ЗАНЯТИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	374
Из адвокатской практики	374
Исковое заявление о выселении и вселении.....	374
Из судебной практики	375
Постановление Конституционного Суда РФ от 5 февраля 1993 г. (<i>Извлечения</i>)	375
Из судебной практики.....	379
Глава 5. О ВЫСЕЛЕНИИ ПОДНАНИМАТЕЛЕЙ И ВРЕМЕННЫХ ЖИЛЬЦОВ	381
<i>Образец.</i> Исковое заявление о выселении поднаймаемых из забронированного жилого помещения.....	382
<i>Образец.</i> Исковое заявление о выселении поднаймаемых (временных жильцов)	384
Глава 6. О ВЫСЕЛЕНИИ НАНИМАТЕЛЯ В СВЯЗИ С СИСТЕМАТИЧЕСКИМ РАЗРУШЕНИЕМ ИЛИ ПОРЧЕЙ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЛИБО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕГО НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.....	385

<i>Образец.</i> Исковое заявление о выселении нанимателя без предоставления другого жилого помещения в связи с систематическим разрушением жилого помещения.....	385
Справочный раздел.....	386
Об усилении борьбы со злостными нарушениями в использовании жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц	
<i>Распоряжение мэра г. Москвы от 10 апреля 1996 г. № 188-РМ</i>	386
Глава 7. О ВЫСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН ЗА НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ СОВМЕСТНОГО ПРОЖИВАНИЯ.....	387
<i>Образец.</i> Исковое заявление о выселении граждан за невозможностью совместного проживания.....	388
Глава 8. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕЖИТИЙ	389
Из судебной практики.....	394
Из адвокатской практики	399
Жалоба в порядке надзора	399
Глава 9. ВЫСЕЛЕНИЕ В СВЯЗИ С КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА	400
Справочный раздел	403
О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РСФСР	
<i>Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 декабря 1984 г. № 5 (в редакции постановлений Верховного Суда РФ от 29 августа 1989 г. № 5, от 21 декабря 1993 г. № 11, от 25 октября 1996 г. №10) (Извлечение).....</i>	<i>403</i>
О практике применения судами жилищного законодательства <i>Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 3 апреля 1987 г. № 2 (в редакции постановления Пленума Верховного Суда СССР от 30 ноября 1990 г. № 14) (Извлечение).....</i>	<i>408</i>
Приложение к постановлению Правительства г. Москвы от 18 января 2000 г. № 30 «О порядке переселения собственников, нанимателей, арендаторов и иных лиц из подлежащих освобождению домов, в которых имеется муниципальная и государственная собственность города Москвы». Положение о порядке переселения собственников, нанимателей, арендаторов и иных лиц из жилых помещений подлежащих освобождению домов, в которых имеется муниципальная и государственная собственность города Москвы	409
Примерный предварительный договор.....	426
Примерный договор краткосрочного найма жилого помещения.....	429
Указатель судебной практики	433
Раздел XI	
СПОРЫ ПРИ СНОСЕ ДОМОВ В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Глава 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ.....	440
<i>Образец.</i> Договор о купле-продаже жилого дома на снос.....	440
Из судебной практики.....	441

Указатель судебной практики.....	445
Раздел XII	
СПОРЫ С ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ	
ОРГАНИЗАЦИЯМИ	
Глава 1. О ПРАВИЛАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	447
<i>Образец. Претензия</i>	447
Из судебной практики	449
<i>Образец. Исковое заявление о принуждении жилищно-эксплуатационной организации к исполнению обязательства и взыскании компенсации за моральный вред</i>	450
Из судебной практики	452
Указатель судебной практики	453
Справочный раздел	454
Правила предоставления коммунальных услуг <i>Утверждены Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1099 (в редакции постановлений Правительства РФ от 24 февраля 1995 г. № 182, от 10 февраля 1997 г. № 155, от 13 октября 1997 г. № 1303)</i> <i>(Извлечение).....</i>	454
О расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства <i>Распоряжение премьера Правительства г. Москвы от 25 декабря 1995 г. № 1260-ПП</i> <i>(Извлечение).....</i>	459
ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	461

Жилищное законодательство на сегодняшний день является одной из самых сложных отраслей российского права, регулируемой помимо Жилищного кодекса Российской Федерации еще десятками других нормативных актов. В настоящем справочнике даны ответы на вопросы, касающиеся споров, связанных с обменом, наймом, разделом и приватизацией жилых помещений, спорам с жилищно-эксплуатационными организациями и др.

Представленный материал сопровождается многочисленными примерами из судебной и адвокатской практики, а также извлечениями из нормативных актов, регулирующих правоотношения в данной области.

В 8-м издании учтены последние изменения в законодательных и нормативных актах.

Для адвокатов, судей, прокуроров, студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, а также для всех интересующихся жилищным законодательством.