

## Содержание

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Введение.....</b>                                                                                    | <b>3</b>   |
| <b>ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.....</b>                                                                  | <b>5</b>   |
| Объекты гражданских прав.....                                                                           | 7          |
| Государственная регистрация недвижимости.....                                                           | 23         |
| Сделка - основная форма гражданского оборота<br>имущества.....                                          | 24         |
| Правоспособность и дееспособность субъектов права.....                                                  | 26         |
| Виды и формы собственности.....                                                                         | 32         |
| <b>НАСЛЕДОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА<br/>В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>                                           | <b>39</b>  |
| Общие положения.....                                                                                    | 39         |
| Наследование по завещанию (глава 62 ГК РФ).....                                                         | 40         |
| Наследование по закону (глава 63 ГК РФ).....                                                            | 53         |
| Право на обязательную долю в наследстве.....                                                            | 55         |
| Открытие наследства.....                                                                                | 56         |
| Определение круга наследников.....                                                                      | 57         |
| Определение состава наследства и его опись.....                                                         | 58         |
| Опись наследственного имущества.....                                                                    | 60         |
| Охрана наследства и управление им.....                                                                  | 61         |
| Принятие мер к охране наследственного имущества.....                                                    | 63         |
| Принятие наследства.....                                                                                | 66         |
| Общая собственность наследников.....                                                                    | 72         |
| Свидетельство о праве на наследство.....                                                                | 73         |
| Наследование после умершего супруга.....                                                                | 75         |
| Госпошлина за выдачу свидетельства о праве на<br>наследство.....                                        | 76         |
| Налог с имущества, переходящего в порядке<br>наследования.....                                          | 77         |
| <b>ДАРЕНИЕ.....</b>                                                                                     | <b>95</b>  |
| Содержание договора дарения.....                                                                        | 95         |
| Оформление договора дарения.....                                                                        | 96         |
| Налог с имущества, переходящего в порядке дарения.....                                                  | 97         |
| <b>РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ<br/>С ИЖДИВЕНИЕМ.....</b>                                             | <b>100</b> |
| Постоянная рента.....                                                                                   | 101        |
| Пожизненная рента.....                                                                                  | 102        |
| Пожизненное содержание с иждивением.....                                                                | 103        |
| <b>КАК ВЫГОДНЕЕ ПЕРЕДАТЬ СВОЕ ИМУЩЕСТВО<br/>(НАСЛЕДСТВО).....</b>                                       | <b>106</b> |
| Передача имущества по наследству по завещанию.....                                                      | 106        |
| <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА<br/>НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ.....</b>                 | <b>110</b> |
| Общие положения.....                                                                                    | 110        |
| Основные принципы осуществления<br>государственной регистрации.....                                     | 111        |
| Условия получения информации<br>о зарегистрированных правах на объекты<br>недвижимого<br>имущества..... | 113        |
| Порядок государственной регистрации прав.....                                                           | 114        |
| Порядок проведения государственной регистрации прав.....                                                | 116        |
| Государственная регистрация отдельных видов прав.....                                                   | 122        |
| <b>Приложение 1. Гражданский кодекс Российской<br/>Федерации.<br/>Часть первая. (Извлечение).....</b>   | <b>127</b> |
| <b>Приложение 2. Гражданский кодекс Российской<br/>Федерации.</b>                                       |            |

|                                                                                                                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Часть вторая. (Извлечение) .....                                                                                                                                                                                            | 138 |
| <b>Приложение 3.</b> Гражданский кодекс Российской Федерации.<br>Часть третья. (Извлечение) .....                                                                                                                           | 148 |
| <b>Приложение 4.</b> Закон РФ. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. (Извлечение) .....                                                                                                                 | 180 |
| <b>Приложение 5.</b> Закон РФ. О государственной пошлине. (Извлечение) .....                                                                                                                                                | 202 |
| <b>Приложение 6.</b> Закон РФ. О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения .....                                                                                                                  | 214 |
| <b>Приложение 7.</b> Инструкция ГНС России от 30 мая 1995 г. № 32.<br>О порядке исчисления и уплаты налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения .....                                               | 219 |
| <b>Приложение 8.</b> Приказ Минюста России от 6 августа 2001 г. № 233.<br>Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли - продажи и перехода права собственности на жилые помещения ..... | 235 |
| Инструкция о порядке государственной регистрации договоров купли - продажи и перехода права собственности на жилые помещения. Утверждена Приказом Минюста России от 6 августа 2001 г. № 233 .....                           | 235 |
| <b>Приложение 9.</b> Образцы договоров и заявлений .....                                                                                                                                                                    | 256 |
| 1. Заявление о принятии наследства .....                                                                                                                                                                                    | 256 |
| 2. Заявление об отказе от наследства .....                                                                                                                                                                                  | 256 |
| 3. Заявление в Суд об установлении факта принятия наследства .....                                                                                                                                                          | 257 |
| 4. Доверенность на ведение гражданских дел .....                                                                                                                                                                            | 258 |
| 5. Примерный договор о дарении автомашины .....                                                                                                                                                                             | 259 |
| б. Договор дарения автомашины (с нотариальным удостоверением) .....                                                                                                                                                         | 260 |
| Приказ Минюста России от 10 апреля 2002 г. № 99.<br>Формы реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах .....            | 261 |
| Форма № 4<br>Свидетельство о праве на наследство по закону .....                                                                                                                                                            | 261 |
| Форма № 6<br>Свидетельство о праве на наследство по закону по праву представления .....                                                                                                                                     | 262 |
| Форма № 8<br>Свидетельство о праве на наследство по закону в порядке наследственной трансмиссии .....                                                                                                                       | 263 |
| Форма № 9<br>Свидетельство о праве на наследство по закону на обязательную долю .....                                                                                                                                       | 264 |
| Форма № 11<br>Свидетельство о праве на наследство по завещанию .....                                                                                                                                                        | 265 |
| Форма № 14<br>Свидетельство о праве па наследство по завещанию, выдаваемое для подтверждения права на наследство, открывшееся за границей .....                                                                             | 267 |
| Форма № 15<br>Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов,                                                                                                                            |     |

выдаваемое пережившему супругу..... **268**

*Предоставление и получение наследства, дарение, отчуждение недвижимости при условии выплаты ренты или пожизненного содержания, купля-продажа недвижимости, аренда жилья и другие сделки с недвижимостью стали обычными сделками, которые ежедневно осуществляют десятки и сотни граждан, совершая каждый раз одни и те же ошибки и доставляя себе и своим близким дополнительные хлопоты и неприятности.*

*Цель этой книги предоставить гражданам необходимую юридическую информацию, помочь им эффективно и грамотно осуществлять указанные выше сделки, минимизировать трудовые и финансовые затраты при их осуществлении.*

*Рассчитана на работников исполнительной власти, юристов, а также всех граждан Российской Федерации, так как все мы когда-то становимся наследодателями или наследополучателями, дарим или получаем подарки.*