

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	7
ГЛАВА 1. КАПИТАЛ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС	9
1.1. Инвестиции как экономическая категория и их роль в развитии микро- и макроэкономики.....	9
1.2. Инвестиционный процесс и механизм инвестиционного рынка	17
1.3. Классификация инвестиций	30
1.4. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности	37
<i>Выводы</i>	42
<i>Контрольные вопросы</i>	43
<i>Контрольные задания</i>	44
<i>Тесты</i>	46
ГЛАВА 2. ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ	48
2.1. Сущность и классификация источников финансирования капитальных вложений	48
2.2. Основные методы финансирования инвестиционных проектов.....	57
2.3. Иностранное инвестирование.....	75
2.4. Цена авансированного капитала.....	86
<i>Выводы</i>	98
<i>Контрольные вопросы</i>	100
<i>Контрольные задания</i>	101
<i>Тесты</i>	102
ГЛАВА 3. ОСНОВЫ АНАЛИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	105
3.1. Инвестиционный проект: понятие и содержание	105
3.2. Денежные потоки инвестиционных проектов: сущность и способы расчета	118
3.3. Временная ценность денежных вложений при анализе долгосрочных инвестиций	127
<i>Выводы</i>	141
<i>Контрольные вопросы</i>	143
<i>Контрольные задания</i>	143
ГЛАВА 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	148
4.1. Общая схема оценки состоятельности инвестиционного проекта	148
4.2. Развитие методических подходов к оценке эффективности реальных инвестиций.....	155
4.3. Статические методы оценки эффективности инвестиций	162
4.4. Динамические методы оценки эффективности инвестиций....	169
4.5. Особенности определения эффективности проекта с позиции отдельных субъектов инвестиционной деятельности	182
<i>Выводы</i>	192
<i>Контрольные вопросы</i>	193
<i>Контрольные задания</i>	194
ГЛАВА 5. ОСОБЕННОСТИ АНАЛИЗА НЕКОТОРЫХ ВИДОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	197
5.1. Анализ альтернативных проектов	197
5.2. Особенности сравнительного анализа проектов с неравными сроками реализации.....	208
5.3. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции	212
5.4. Оценка проектов, осуществляемых на действующем предприятии	215
5.5. Проблемы определения коэффициента дисконтирования	221
<i>Выводы</i>	240

Контрольные вопросы	242	
Контрольные задания	242	
ГЛАВА 6. РИСКИ В АНАЛИЗЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	244	
6.1. Сущность и экономическая природа инвестиционного риска.....	244	
6.2. Аналитические подходы и процедуры оценки проектного риска.....	251	
6.3. Особенности оценки эффективности проекта в условиях риска.....	259	
6.4. Способы снижения инвестиционного риска.....	273	
Выводы.....	277	
Контрольные вопросы	279	
Контрольные задания.....	280	
ГЛАВА 7. ФИНАНСОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ	282	
7.1. Цели и формы финансовых инвестиций. Инвестиционные качества ценных бумаг.....	282	
7.2. Анализ и оценка эффективности операций с корпоративными, государственными и муниципальными облигациями	288	
7.3. Анализ и оценка эффективности инвестиционной деятельности на рынке акций и производных финансовых инструментов	293	
7.4. Анализ и оценка финансовых операций с векселями	305	
Выводы.....	308	
Контрольные вопросы	309	
Контрольные задания.....	310	
ГЛАВА 8. ПОРТФЕЛЬНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ.....	317	
8.1. Понятие и типы инвестиционных портфелей. Цели и задачи их формирования.....	317	
8.2. Формирование портфеля финансовых инвестиций	322	
8.3. Стратегии управления портфелем финансовых инвестиций ..	330	
8.4. Методики формирования портфеля реальных инвестиций	336	
Выводы.....	342	
Контрольные вопросы	343	
Контрольные задания	344	
ГЛАВА 9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА В РОССИИ	348	
9.1. Современное состояние инвестиционной деятельности в России	348	
9.2. Банки в инвестиционном процессе.....	362	
9.3. Инвестиционный климат.....	374	
9.4. Структурно-инвестиционная политика.....	385	
Выводы.....	396	
Контрольные вопросы	398	
СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ.....	400	
ЛИТЕРАТУРА.....	415	

Рассматривается широкий круг вопросов, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности в России. Освещаются экономическое содержание инвестиций, их сущность и структура, а также инвестиционная политика на макро- и микроуровне; источники финансирования инвестиций, специфика инвестирования в финансовые и реальные активы, особенности принятия инвестиционных решений в условиях инфляции и риска. Изучаются проблемы формирования благоприятного инвестиционного климата страны (региона). Приведены многочисленные практические примеры. Для лучшего усвоения материала даны контрольные вопросы, учебно-деловые ситуации и задачи.

Для студентов и преподавателей экономических вузов, слушателей системы послевузовского образования, а также специалистов в области инвестиционной деятельности, руководителей организаций.