

Брызгалин А.В., Берник В.Р., Головкин А.Н.

Сложные операции и сделки. Экономико-правовой анализ / Под ред. к.ю.н. А.В. Брызгалина. — Екб.: Издательство «Налоги и финансовое право», 2005. — 224 с.

*В настоящем издании рассмотрены сложные вопросы хозяйственного, трудового, корпоративного законодательства. Особенностью данной книги является то, что в ней обобщен опыт консультационной деятельности группы компаний «Налоги и финансовое право» за период 2003-2004 год. Это издание является третьей книгой в серии «Из практики налогового консультирования».*

*В книге комплексно рассмотрены сложные хозяйственные операции и отдельные сделки с точки зрения их общеправового регулирования, а также с позиции налогообложения и бухгалтерского учета. В данном издании анализ указанных вопросов проводится с учетом положений нормативных актов и арбитражной практики по делам, связанным с налогообложением указанных операций.*

*По нашему мнению, это издание будет полезно всем специалистам-практикам, имеющим дело с налогообложением - бухгалтерам, юристам, финансовым работникам предприятий.*

## Содержание

I. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ПО НДС ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОПЕРАЦИЙ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ.....	6
Приложения к рассмотренному вопросу.....	16
II. ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО НДС ПРИ РАСЧЕТАХ ЗАЕМНЫМИ СРЕДСТВАМИ .....	20
III. ОПЕРАЦИИ С ОСНОВНЫМИ СРЕДСТВАМИ .....	29
1. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций по замене комплектующих основного средства.....	29
2. Порядок создания резерва на ремонт основных средств.....	34
3. Амортизация основных средств при проведении реконструкции.....	38
4. Порядок учета основных средств, относящихся к объектам социально-культурной сферы.....	49
5. Порядок отражения в учете затрат по установке выделенной линии.....	53
IV. ОПЕРАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ .....	56
1. Осуществление операций по капитальному строительству.....	56
2. Уступка права требования по договору долевого участия в строительстве.....	63
3. Осуществление операций по долевому строительству.....	68
3.1. Учет расходов по расселению .....	68
3.2. Расчеты по долевому строительству.....	73
4. Реализация доли инвестором .....	74
V. КОРПОРАТИВНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....	80
1. Осуществление операций по мене акций на долю в обществе .....	80
2. Гражданско-правовое регулирование совершения крупной сделки по продаже недвижимого имущества.....	92
3. Отражение операций по выходу участника из ООО.....	101

4. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ ФОНДОВ У ВЗАИМОЗАВИСИМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ .....	108
VI. СОВЕРШЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ С ИНОСТРАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ .....	112
1. Порядок исчисления НДС при приобретении лицензии у ИНОСТРАННОГО ПАРТНЕРА .....	112
Приложения к рассмотренному вопросу .....	117
2. УДЕРЖАНИЕ НДС и НАЛОГА НА ДОХОДЫ ИНОСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ ОПЛАТЕ УСЛУГ, ОКАЗАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЮ ИНОСТРАННЫМИ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, НЕ СОСТОЯЩИМИ НА УЧЕТЕ В НАЛОГОВЫХ ОРГАНАХ РФ В КАЧЕСТВЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ .....	126
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ С ИНОСТРАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ДОГОВОРОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (РЕГИСТРАЦИИ И Т.П.) ТОВАРОВ.....	138
VII. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	141
1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НАКОПИТЕЛЬНЫХ СКИДОК.....	141
2. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ ТОВАРА НА РЫНКЕ.....	146
3. ОТРАЖЕНИЕ В УЧЕТЕ ОПЕРАЦИЙ ПО УСТУПКЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ.....	150
4. ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР ПРЕДПРИЯТИЕМ И ПОСЛЕДУЮЩАЯ ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ СВОИМ РАБОТНИКАМ.....	154
VIII. ПРИМЕНЕНИЕ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.....	167
1. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО ДОГОВОРУ КОМИССИИ, ОДНОЙ ИЗ СТОРОН КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРИМЕНЯЮЩАЯ УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ .....	167
2. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА С УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ОБЩУЮ СИСТЕМУ .....	179

IX.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ .....	187
X.ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ .....	191
1.Порядок применения норм главы 19 Трудового КОДЕКСА РФ .....	191
2.Выполнение трудовых функций директором предприятия по совместительству .....	199