

Варламов А. А.

Земельный кадастр: В 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами. — М.: КолосС, 2005. — 528 с. — (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).

Раскрыты организационно-правовая и социально-экономическая природа управления земельными ресурсами, его значение в системе общественного производства, влияние на него объективных экономических, социальных и экологических законов, его исторические, социально-экономические и природные закономерности развития. Даны методики определения экономической эффективности управления земельными ресурсами, соответствующие критерии и показатели.

Для студентов вузов по специальностям: 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр», а также для бакалавров по направлению 560600 «Землеустройство и земельный кадастр».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие

Глава 1. Основные теоретические положения системы управления

1.1. Основные понятия системы управления

1.2. Законы, принципы, функции и цели систем управления

1.3. Классификация методов и видов управления

Глава 2. Теоретические основы управления земельными ресурсами

2.1. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами

2.2. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях

2.3. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами

Глава 3. Земельный фонд Российской Федерации как объект управления

3.1. Распределение земельного фонда по категориям земель

3.2. Распределение земельного фонда страны по угодьям

3.3. Характеристика качественного состояния земель Российской Федерации

3.4. Распределение земель Российской Федерации по формам прав на землю

Глава 4. Основные методы управления земельными ресурсами

4.1. Государственный земельный кадастр

4.2. Землеустройство

4.3. Государственный мониторинг земель

4.4. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)

4.5. Деятельность по стандартизации, сертификации и лицензированию в системе Росземкадастра

Глава 5. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами

5.1. Организационная структура управления земельными ресурсами

5.2.Функции органов управления земельными ресурсами

5.3.Классификация источников права в области управления
земельными ресурсами

Глава 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами

6.1.Основные положения формирования земельной ренты

6.2.Основные формы платы за землю

6.3.Формирование рыночного оборота земли

6.4.Земельные банки и ценные бумаги

Глава 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.

7.1.Характеристика и значение информации для управления
земельными ресурсами

7.2.Понятие информационного обеспечения системы УЗР

7.3.Земельно-информационная система

7.4.Информационное обеспечение системы природопользования

Глава 8. Управление земельными ресурсами субъектов Российской
Федерации

8.1.Организационная структура управления земельными ресурсами
субъектов РФ

8.2.Особенности управления землями различных категорий субъекта
Федерации

Глава 9. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях

9.1. Основные положения функционирования муниципальных
образований

9.2. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных
образованиях

9.3. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.

Глава 10. Особенности управления земельными ресурсами городов
и иных поселений

10.1.Основные особенности управления земельными ресурсами поселений

10.2. Основные мероприятия системы управления земельными ресурсами поселений

Глава 11. Особенности управления земельными ресурсами в г. Москве

11.1. Анализ использования земель в г. Москве

11.2. Формирование законодательной базы управления земельными ресурсами г. Москвы

11.3. Организационная структура управления земельными ресурсами г. Москвы

11.4. Экономический механизм управления земельными ресурсами г. Москвы

Глава 12. Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами

12.1. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами

12.2. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами

Глава 13. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации

13.1. Методика определения эффективности системы управления земельными ресурсами

13.2. Пример определения эффективности системы управления земельными ресурсами в федеральном округе и субъекте Федерации

13.3. Определение влияния системы управления земельными ресурсами на результаты экономической деятельности региона

13.4. Методика определения доли участия системы управления земельными ресурсами в поступлении платежей за землю

Глава 14. Моделирование системы управления земельными ресурсами

14.1. Теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами

14.2. Применение нейросетевого и статистического анализа

для моделирования системы управления

14.3. Методика прогнозирования системы управления земельными ресурсами на основе использования статистического и нейросетевого анализа данных

Глава 15. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах

15.1. Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах

15.2. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах

15.3. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой

Литература

Предметный указатель