

Варламов А. А., Гальченко С. А.

Земельный кадастр: В 6 т. Т. 3. Государственные регистрация и учет земель. — М.: КолосС, 2006. — 528 с. — (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).

Рассмотрены теоретические и методические вопросы создания и функционирования географических и земельно-информационных систем, приведен анализ современного программного обеспечения технологии ведения Государственного земельного кадастра.

Проанализированы функциональные возможности ГИС, освещены специальные вопросы создания электронных карт с использованием ГИС-технологий. Большое внимание уделено практическим примерам работы программного комплекса по ведению Единого государственного реестра земель.

Для студентов вузов по специальностям: 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр», а также для бакалавров по направлению 560600 «Землеустройство и земельный кадастр».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие

Глава 1. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России

1.1. Формирование земельно-учетных и регистрационных систем в России в X—XIX веках

1.2. Система учета и регистрации земель в социалистический период развития России

1.3. Формирование современной российской земельно-кадастровой системы

Глава 2. Теоретические положения формирования системы учета и регистрации земель и иных объектов недвижимого имущества

2.1. Правовые основы формирования системы кадастрового учета земельных участков и регистрации прав на недвижимое имущество

2.2. Понятие и состав недвижимого имущества

2.3. Принципы государственного кадастрового учета земельных участков и регистрации прав на недвижимое имущество

2.4. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2.5. Особенности учета и регистрации объектов недвижимости при формировании Государственного кадастра недвижимости

Глава 3. Характеристика объектов и субъектов учета и регистрации земель и иных объектов недвижимого имущества

3.1. Понятие объекта и субъекта учета и регистрации земель

3.2. Правовой режим различных категорий земельного фонда

3.3. Понятие и классификация земель с обременениями в использовании

3.4. Понятие и содержание права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута)

Глава 4. Методические и технологические положения ведения количественного и качественного учета земель до 2000 г.

- 4.1. Классификация земельно-учетной документации
- 4.2. Организация учета количества и качества земель в землевладении (землепользовании)
- 4.3. Учет земель в административном районе (городе)

Глава 5. Технология ведения государственного кадастрового учета земель на современном этапе

- 5.1. Классификация документов Государственного земельного кадастра
- 5.2. Технология ведения государственного кадастрового учета на уровне муниципального образования
- 5.3. Документационное обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков

Глава 6. Технология и документация кадастрового деления территории

- 6.1. Система кадастровых карт (планов) для ведения Государственного земельного кадастра на уровне муниципального образования
- 6.2. Цели и задачи кадастрового деления территории
- 6.3. Деление кадастрового района на кадастровые кварталы
- 6.4. Документы кадастрового деления
- 6.5. Структура кадастрового номера земельного участка

Глава 7. Внесение в ГЗК сведений о ранее учтенных земельных участках

- 7.1. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках
- 7.2. Внесение в ГРЗ КР сведений о ранее учтенных земельных участках

Глава 8. Государственный кадастровый учет новых земельных участков

- 8.1. Технология ведения государственного кадастрового учета новых земельных участков
- 8.2. Внесение в ЕГРЗ изменений в сведения об учтенном земельном участке
- 8.3. Внесение в ЕГРЗ сведений о зарегистрированных правах на

земельный участок

Глава 9. Предоставление сведений и составление отчетной документации Государственного земельного кадастра

9.1. Предоставление сведений ГЗК

9.2. Содержание работ по предоставлению сведений ГЗК

9.3. Подготовка кадастрового плана земельного участка

9.4. Подготовка кадастрового плана территории

9.5. Составление отчетной документации Государственного земельного
кадастра

Глава 10. Кадастровый учет земель с обременениями в использовании

10.1. Теоретические основы ведения земельного кадастра для зон с особым
режимом использования земель

10.2. Технология государственного кадастрового учета земель с обременениями в использовании

10.3. Составление карт земель с обременениями для земельного
кадастра

Глава 11. Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель

11.1. Назначение и содержание межевания земель

11.2. Нормативные требования к оформлению плана земельного участка и
кадастровой карты (плана) земельного участка

11.3. Требования к оформлению документов межевания для государственного кадастрового учета земельных участков

Глава 12. Автоматизация процесса кадастрового учета земель

12.1. Анализ программных продуктов для ведения АС ГЗК на различных
административно-территориальных уровнях

12.2. Применение программного комплекса ПК ЕГРЗ-Т для ведения
Единого государственного реестра земель

12.3. Использование специализированного программного обеспечения

для формирования отчета о наличии и распределении земель

Глава 13. Особенности государственного кадастрового учета земель

13.1. Учет земель, находящихся в государственной собственности

13.2. Кадастровый учет единого землепользования

13.3. Государственный кадастровый учет земель промышленности, занятых линейными объектами

13.4. Особенности государственного кадастрового учета памятников культуры в г. Москве

Глава 14. Эффективность Государственного земельного кадастра

14.1. Методика определения эффективности Государственного земельного кадастра

14.2. Эффективность ведения Государственного реестра земель кадастрового района

14.3. Эффективность создания и внедрения автоматизированной систем Государственного земельного кадастра

14.4. Эффективность картографического обеспечения Государственного кадастрового учета земельных участков

Глава 15. Земельно-кадастровые системы и регистрация прав на недвижимость в зарубежных странах

15.1. Понятие земельного кадастра и его взаимосвязь с системой земельной регистрации прав

15.2. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах

Приложения

Литература