

Варламов А. А.

Земельный кадастр: В 6 т. Т. 4. Оценка земель. — М.: КолосС, 2006. — 463 с. — (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).

Раскрыты понятия, цель, принципы, задачи и методы проведения бонитировки почв, экономической оценки сельскохозяйственных земель, государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных земель и государственной кадастровой оценки всех категорий земельного фонда РФ. Показан исторический опыт проведения оценки земель в России, дана ее современная нормативно-правовая база, раскрыто значение оценки земель в формировании экономического механизма управления земельными ресурсами страны.

Для студентов вузов по специальностям «Землеустройство», «Земельный кадастр», «Городской кадастр».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие

Глава 1. Теоретические положения оценки земель

- 1.1. Понятие, цель и задачи оценки земли
- 1.2. Основные направления использования данных оценки земли
- 1.3. Формирование нормативных правовых аспектов оценки земли
- 1.4. Основные теоретические положения формирования земельной ренты
- 1.5. Основные положения выявления и изъятия рентного дохода

Глава 2. Исторический опыт проведения оценки земли в России

- 2.1. История развития оценки земли до XVIII в
- 2.2. Развитие земельно-оценочной деятельности в России в XIX—XX вв
- 2.3. Оценочная деятельность в советский период развития России

Глава 3. Бонитировка почв

- 3.1. Основные понятия и содержание бонитировки почв
- 3.2. Технология проведения бонитировки почв
- 3.3. Современная система бонитировки почв

Глава 4. Экономическая оценка земель

- 4.1. Понятие, общие положения и принципы экономической оценки земель
- 4.2. Методика экономической оценки земель
- 4.3. Определение базисных урожаев и затрат для составления оценочных шкал

Глава 5. Внутрихозяйственная оценка земель

- 5.1. Общие положения внутрихозяйственной оценки земель
- 5.2. Бонитировка почв сельскохозяйственного предприятия
- 5.3. Определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель
- 5.4. Оценка земель по затратам на возделывание культур и их эффективности

Глава 6. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий

6.1. Методические положения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий

6.2. Технология проведения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в субъекте Российской Федерации

Глава 7. Государственная кадастровая оценка земель поселений

7.1. Методика проведения государственной кадастровой оценки земель поселений

7.2. Технология проведения государственной кадастровой оценки земель поселений

7.3. Методическая последовательность выполнения работ по первой технологической линии

7.4. Методическая последовательность выполнения работ по второй технологической линии

Глава 8. Кадастровая оценка земель г. Москвы

8.1. Основные положения кадастровой оценки земель и территориально-экологического зонирования г. Москвы

8.2. Формирование базы данных для проведения кадастровой оценки земель г. Москвы

8.3. Методика проведения кадастровой оценки земель г. Москвы

8.4. Применение материалов кадастровой оценки земель в г. Москве

Глава 9. Кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

9.1. Методические положения ГКОЗ промышленности и иного специального назначения

9.2. Технология проведения государственной кадастровой оценки земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения

Глава 10. Методика и технология проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов

Глава 11. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

11.1. Методические положения формирования ГКОЗ садоводческих, огороднических и дачных объединений

Глава 12. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда Российской Федерации

Глава 13. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда

Глава 14. Ресурсная оценка территорий традиционного природопользования

14.1. Основные методические положения ресурсной оценки территорий традиционного природопользования

14.2. Ресурсная оценка земель, пригодных для использования в качестве оленьих пастбищ

14.3. Ресурсная оценка земель, используемых в качестве охотничьих и рыбопромысловых угодий

14.4. Ресурсная оценка земель, используемых в качестве промысловых угодий дикоросов

Глава 15. Формирование базы данных государственной кадастровой оценки земель

Глава 16. Использование результатов оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами

16.1. Значение оценки земли в системе экономических отношений

16.2. Формирование платного землепользования

16.3. Применение данных оценки земель для расчета эффективности сельскохозяйственного производства

Глава 17. Эффективность применения данных государственной кадастровой оценки земель

17.1.Экономическая эффективность применения результатов
кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий

17.2.Эффективность земельно-оценочных работ поселений

17.3.Эффективность применения данных Государственной кадастровой
оценки земель для расчета налогооблагаемой базы объектов недви-
жимости

Глава 18. Опыт массовой оценки земель в зарубежных странах

18.1.Основные положения оценки земель в зарубежных странах

18.2.Оценка земель в зарубежных странах с развитой рыночной эконо-
микой (на примере США и Австралии)

18.3.Особенности массовой оценки земель в странах с переходной
экономикой

Приложения

Литература

Предметный указатель