

**Сальникова Л.В.**

Хозяйственные договоры: порядок заключения и практика применения. — М.: Налоговый вестник, 2006. — 256 с.

*В настоящем издании анализируются положения Гражданского кодекса РФ, касающиеся порядка заключения и применения договоров купли-продажи, аренды, подряда, займа, оказания услуг, комиссии и т.д., то есть основных хозяйственных договоров, используемых хозяйствующими субъектами в предпринимательской деятельности.*

*Подробно рассматриваются порядок заключения и исполнения договора, предмет договора, обязательные и факультативные условия, ответственность за нарушение договора, обеспечение обязательств.*

*Обращается внимание на последствия изменения и расторжения договора.*

*В приложениях приводятся наиболее часто применяемые типовые формы хозяйственных договоров.*

## Содержание

Введение.....	3
1.Виды договоров .....	4
2.Порядок заключения договоров.....	10
2.1.Момент и место заключения договора .....	10
2.2.Форма договора. Обязательная государственная регистрация договоров .....	12
2.3.Оферта и акцепт .....	16
2.4.Заключение договоров на торгах и аукционе.....	19
3.Условия договора .....	22
3.1.Обязательные и факультативные условия договора. ....	22
3.2.Предмет договора .....	23
3.3.Цена и порядок расчетов.....	24
3.4.Ответственность за нарушение договора.....	25
3.5.Обеспечение обязательства.....	30
4.Изменение и расторжение договора .....	52
4.1.Изменение и расторжение договора по соглашению сторон.....	52
4.2.Изменение и расторжение договора по инициативе одной из сторон .....	53
4.3.Последствия изменения и расторжения договора.....	55
4.4.Перемена лиц в обязательстве: уступка права требования и перевод долга .....	56
5.Договоры купли-продажи.....	59
5.1.Договор купли-продажи недвижимости, в том числе предприятия .....	80
5.2.Договор розничной купли-продажи .....	89
5.3.Договор поставки .....	99
6.Договоры аренды.....	117

6.1. Договор аренды недвижимости, в том числе предприятия.....	128
6.2. Договор аренды транспортного средства.....	134
6.3. Договор проката.....	138
6.4. Договор финансовой аренды (лизинга).....	139
7. Договоры подряда .....	141
7.1. Договор бытового подряда.....	153
7.2. Договор строительного подряда.....	157
8. Кредитные договоры и договоры займа .....	166
8.1. Договор займа .....	166
8.2. Кредитный договор .....	171
8.3. Договоры товарного и коммерческого кредита .....	172
9. Посреднические договоры.....	173
9.1. Договор поручения .....	174
9.2. Договор комиссии .....	180
9.3. Договор агентирования.....	186
10. Договор простого товарищества .....	189
<i>Приложение 1. Договор поставки .....</i>	<i>195</i>
<i>Приложение 2. Договор подряда.....</i>	<i>201</i>
<i>Приложение 3. Договор оказания услуг .....</i>	<i>206</i>
<i>Приложение 4. Договор займа.....</i>	<i>209</i>
<i>Приложение 5. Договор поручения.....</i>	<i>211</i>
<i>Приложение 6. Договор комиссии.....</i>	<i>214</i>
<i>Приложение 7. Договор агентирования.....</i>	<i>219</i>
<i>Приложение 8. Договор простого товарищества .....</i>	<i>222</i>

## **Официальные документы**

О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки (постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18) .....	226
Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о	

залоге (информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1998 № 26) .....	234
Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о некоторых основаниях прекращения обязательств (информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104).....	243