

Агафонова М.Н.

Аренда, лизинг, безвозмездное пользование. — М.: ЗАО Юстицинформ,
2006.— 160 с.

В книге рассмотрены вопросы бухгалтерского и налогового учета сделок по договорам аренды, лизинга (финансовой аренды) и безвозмездного пользования (ссуды), приведены схемы бухгалтерских проводок для разных хозяйственных ситуаций, даны рекомендации по вопросам налогообложения, представлены материалы из арбитражной практики. На примерах рассмотрены правила расчета лизинговых платежей, порядок заполнения налоговых деклараций по НДС налогоплательщиком и налоговым агентом и многое другое.

Кроме этого читатель сможет ознакомиться с основами гражданского законодательства по вопросам аренды, лизинга и безвозмездного пользования. Приведенные в книге образцы договоров можно использовать в практической работе.

Книга предназначена для бухгалтеров, аудиторов, налоговых консультантов, преподавателей и студентов бухгалтерских специальностей.

Содержание

Введение

Общие сведения

Глава 1. Аренда

1. Правовые основы

1.1.Нормативные документы

1.2.Термины и определения

1.3.Понятие договора аренды

1.4.Правоотношения по договору аренды

1.5.Аренда зданий и сооружений

1.7. Примеры договоров аренды

2.Арендная плата

3.Бухгалтерский учет

3.1.Бухгалтерский учет у арендодателя

3.2.Бухгалтерский учет у арендатора

4. Вопросы налогообложения

4.1.Налогообложение арендодателя

4.2.Налогообложение арендатора

Глава 2. Лизинг

1. Правовые основы

1.1.Нормативные документы

1.2.Термины и определения

1.3.Правоотношения по договору лизинга (основные положения)

1.4.Договор лизинга

1.5.Пример договора лизинга

1.6.Расчет лизинговых платежей

2. Бухгалтерский учет

2.1.Учет у лизингодателя

2.2.Учет у лизингополучателя

3. Вопросы налогообложения

3.1.Налогообложение лизингодателя

3.2.Налогообложение лизингополучателя

Глава 3. Безвозмездное пользование

1. Правовые основы

1.1.Нормативные документы

1.2.Термины и определения

1.3.Договор безвозмездного пользования, правоотношения сторон по договору

2. Бухгалтерский учет

2.1.Учет у ссудодателя

2.2.Учет у ссудополучателя

3. Вопросы налогообложения

3.1.Налогообложение ссудодателя

3.2.Налогообложение ссудополучателя

Приложения