

Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2006. - 288 с: ил.

*Изложены теоретические основы и практические методы оценки стоимости машин и оборудования. Подробно рассмотрены методологические принципы оценки, цели оценки и виды стоимости; сравнительный, затратный и доходный подходы; практические методы оценки в рамках каждого подхода; методы определения разных видов износа применительно к различным ситуациям оценки и типам машин и оборудования. Включены многочисленные примеры, в том числе по составлению отчетов по оценке. Приведены типовые задачи с разбором их решений.*

*Для студентов, обучающихся по специальности «Финансы и кредит», а также для преподавателей вузов, аспирантов, практикующих экспертов-оценщиков и специалистов по управлению имуществом на предприятиях.*

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение

Глава 1. Методологические основы оценки машин, оборудования и транспортных средств

1.1. Оценка машин, оборудования и транспортных средств как направление в оценочной деятельности

1.2. Методические принципы и подходы при оценке машин, оборудования и транспортных средств

1.3. Виды оцениваемой стоимости

1.4. Цели оценки. Выбор вида стоимости в зависимости от цели оценки

Глава 2. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты оценки

2.1. Машины, оборудование и транспортные средства в составе имущества предприятий

2.2. Классификация машин, оборудования и транспортных средств

2.3. Подготовка первичной информации об объектах оценки

Глава 3. Определение износа при оценке машин, оборудования и транспортных средств

3.1. Понятие износа в теории оценки стоимости

3.2. Физический износ и методы его определения

3.3. Функциональный износ и методы его определения .

3.4. Внешний (экономический) износ и методы его определения

3.5. Определение совокупного износа

Глава 4. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования

4.1. Правила выбора аналога и подготовки рыночной информации

4.2. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом

4.3. Метод направленных качественных корректировок .

4.4. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа

#### 4.5.Преимущества и недостатки методов сравнительного подхода

### Глава 5. Затратный подход к оценке машин и оборудования

#### 5.1.Сущность и особенности применения затратного подхода

#### 5.2.Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

#### 5.3.Методы, основанные на расчете себестоимости

#### 5.4.Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа

#### 5.5.Преимущества и недостатки методов затратного подхода

### Глава 6. Доходный подход к оценке машин и оборудования

#### 6.1.Прогнозирование чистого операционного дохода для целей оценки

#### 6.2.Методы оценки, построенные на расчете чистого операционного дохода

#### 6.3.Метод равноэффективного функционального аналога

#### 6.4.Особенности использования доходного подхода при оценке машин и оборудования

### Глава 7. Особенности оценки отдельных видов машин и оборудования

#### 7.1.Особенности оценки сельскохозяйственной техники

#### 7.2.Особенности оценки строительных машин

#### 7.3.Особенности оценки компьютерной техники

### Глава 8. Получение итоговой стоимости и оформление отчета об оценке

#### 8.1.Анализ промежуточных результатов и выбор итоговой стоимости

#### 8.2.Составление и оформление отчета об оценке

### Приложение. Пример отчета об оценке машин и оборудования

### Литература