

Петров В.И.

Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие / В.И. Петров ;  
под ред. д-ра экон. наук, проф. М.А. Федотовой. — М.: КНОРУС, 2007. - 208  
с.

*Рассмотрены теоретические основы кадастровой и рыночной оценки земель различного целевого назначения, подробно раскрыты принципы и методы определения рыночной стоимости городских и сельскохозяйственных земельных участков в Российской Федерации. Кроме того, учебное пособие включает анализ практических примеров оценки земельных участков, контрольные вопросы и тесты.*

*Для студентов, изучающих курсы «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка недвижимости», «Оценка стоимости земли», «Экономика недвижимости» и «Антикризисное управление», а также для специалистов, занимающихся оценкой стоимости земли и вопросами управления земельными ресурсами.*

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПРЕДИСЛОВИЕ

### Глава 1 ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 1.1. Особенности земельного участка как объекта оценки .
- 1.2. Основные цели экономической оценки земли
- 1.3. Экономические принципы оценки земли
- 1.4. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка

Контрольные вопросы

Тесты

### Глава 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- 2.1. Земельный рынок и его особенности
- 2.2. Правовой режим земельного участка
- 2.3. Форма собственности и разрешенное использование земельного участка

Контрольные вопросы

Тесты

### Глава 3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 3.1. Экономическое содержание доходного подхода
- 3.2. Метод капитализации дохода
- 3.3. Метод остатка
- 3.4. Метод предполагаемого использования

Контрольные вопросы

Тесты

## Практические задания

### Глава 4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Метод сравнения продаж

4.2. Экономическое содержание и основные этапы метода выделения

4.3. Метод распределения

Контрольные вопросы

Тесты

Практические задания

### Глава 5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Оценка земель поселений исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры

5.2. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов

Контрольные вопросы

Тесты

Практические задания

### Глава 6. ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Рентные отношения в сельском хозяйстве

6.2. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты

Контрольные вопросы

Тесты

Практические задания

### Глава 7. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНОГО ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Кадастровая оценка земель поселений

7.2. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

7.3. Кадастровая оценка лесных земель

Контрольные вопросы

Тесты

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

ЛИТЕРАТУРА