

Кухтин П. В., Левов А. А., Морозов В. Ю., Руднев А. В.,
Семкина О. С, Хованова Н. В.

Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд. • СПб.:
Питер, 2006. — 448 с: ил. — (Серия «Учебное пособие»).

В настоящем учебном пособии уделено внимание теоретическим вопросам управления земельными ресурсами, а также приведены практические примеры и возможности их использования при экономической оценке земельных ресурсов. Целью данного издания является помощь в усвоении теоретических знаний, нормативно-правовых аспектов управления земельными ресурсами, а также в изучении различных методик, необходимых для практической оценки эффективного использования земельных ресурсов с учетом их муниципальных и региональных особенностей.

Допущено Советом Учебно-методического объединения вузов России по образованию в области менеджмента в качестве учебного пособия по дисциплине «Государственное и муниципальное управление».

Оглавление

От авторов

Глава 1. Земельные ресурсы как объект управления

1.1. Понятия управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровнях

1.2. Нормативно-правовые основы управления земельными ресурсами

1.3. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами

1.4. Земельный кадастр как система регулирования земельных отношений за рубежом

Выводы

Контрольные вопросы

Глава 2. Экономика управления земельными ресурсами

2.1. Общие принципы и приемы оценки земельных ресурсов

2.2. Классификация методов оценки и их применение при оценке земельных ресурсов

2.3. Результаты экономической оценки земель поселений

Выводы

Контрольные вопросы

Глава 3. Система управления земельными ресурсами

3.1. Система органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами

3.2. Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами

3.3. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки

3.4. Функциональный подход к управлению земельными ресурсами

Выводы

Контрольные вопросы

Глава 4. Государственный земельный кадастр как основа

регулирования земельно-имущественных отношений

- 4.1.История развития и общие положения Государственного земельного кадастра РФ (ГЗК РФ)
- 4.2.Система муниципальных земельных участков
- 4.3.Состав и структура документов Государственного земельного кадастра
- 4.4.Автоматизированная система ведения Государственного земельного кадастра (АС ГЗК)
- 4.5.Технология ведения Государственного земельного кадастра в АСГЗК

Выводы

Контрольные вопросы

Глава 5. Прогнозирование использования земельных ресурсов

- 5.1.Предмет, метод, задачи и функции прогнозирования использования земельных ресурсов
- 5.2.Фактор времени и качество прогнозов
- 5.3.Классификация прогнозов по периодам упреждения
- 5.4.Принципы и этапы разработки прогнозов
- 5.5.Методы прогнозирования использования земельных ресурсов
- 5.6.Верификация прогнозов
- 5.7. Прогнозирование как функция управления земельными ресурсами

Выводы

Контрольные вопросы

Глава 6. Развитие земельного рынка в Российской Федерации

- 6.1.Государственное регулирование оборота земель
- 6.2.Регистрация прав на землю как основа формирования рынка земли в РФ

Выводы

Контрольные вопросы

Глава 7. Направления совершенствования системы

государственного управления земельными ресурсами

7.1. Развитие системы ипотечного кредитования сделок с землей как одного из направлений совершенствования системы управления земельными ресурсами

7.2. Формирования единого объекта недвижимости на базе земельного участка

Выводы

Контрольные вопросы

Глоссарий

Список литературы