

Черняк, В.З.

Управление недвижимостью / В.З. Черняк — М.: Издательство  
«Экзамен», 2006. — 319, с.

*Книга посвящена управлению недвижимостью, ее особенностям и проблемам.*

*В ней описываются базовые понятия менеджмента, основы управления проектами, проблемы оценки и эффективности.*

*Показаны особенности анализа менеджмента как объекта инвестиционно-строительной деятельности, собственности и гражданских прав; приведены методы поэтапной экономической оценки объектов недвижимости; раскрывается функционально-организационная структура рынка недвижимости.*

*Книга предназначена для инвесторов, менеджеров и специалистов, занятых преимущественно в строительном комплексе и занимающихся оценением инвестиционных проектов.*

## Содержание

### Глава 1. Теории и организационные формы управления.

1.1.Формирование менеджмента как управленческой науки

1.2.Теории менеджмента

Классические теории

Общенаучные методы исследования систем управления

1.3.Концепции управления проектами

Базовые варианты схем управления

1.4.Система централизованного управления проектированием

Организационные формы управления проектированием

Система экономических методов управления в проектных организациях

### Глава 2. Особенности и проблемы управления недвижимостью

2.1.Анализ недвижимости как объекта инвестиционно-строительной деятельности, собственности и гражданских прав

Анализ основных признаков и классификация объектов недвижимости

Анализ основных элементов управления и экономических характеристик объектов недвижимости

Анализ основных проблем управления объектами недвижимости

2.2.Методы поэтапной экономической оценки объектов недвижимости

Основные и вспомогательные методы оценивания недвижимости

Дополнительные подходы к оценке объектов недвижимости

Принципы девелопмента массового и индивидуального жилого строительства

Укрупненная оценка отдельных объектов недвижимости

Методы расчета выкупной цены и аренды жилых помещений на основе организационно-правовых норм

Методы оценки инвестиционных издержек

2.3.Функционально-организационная структура рынка недвижимости

Партнеры и участники рынка недвижимости

Исследование и анализ рынка недвижимости

Организационно-управленческий механизм сделок с недвижимостью

Виды сделок с земельными участками

Глава 3. Управление инновациями в строительном комплексе

3.1.Рациональные формы управления инновациями

3.2.Инновационные риски, их выявление и управление ими на разных стадиях инвестиционно-строительной деятельности

3.5. Финансовый механизм управления рискам инновационного проекта

3.4.Принятие решения в условиях неопределенности

3.5.Приоритетные цели в формировании инновационного проекта

Литература