

Мак-Лин, Эндрю Джеймс, Элдред, Гари В.

Инвестирование в недвижимость, пятое издание.: Пер. с англ. — М.: ООО  
"И.Д. Вильямс", 2007. — 416 с.: ил. — Парал. тит. англ.

*В бестселлере известных американских специалистов по работе с недвижимостью подробно описано, как зарабатывать деньги на всех операциях с недвижимостью: съеме или сдаче внаем, продаже, покупке, ремонте, выборе кредита, операциях с заложенным имуществом. Здесь рассказано, что следует оговаривать в договорах, как минимизировать свои расходы и правильно модифицировать недвижимость, чтобы извлечь из нее максимальный доход. Приведенные в качестве примеров цены, районы, детали юридических процедур, процентные ставки и т.д. не отличаются качественно от тех, что характерны для нашего рынка, — если вы овладеете универсальными законами правильного обращения с недвижимостью, то сможете зарабатывать деньги по всему миру — в США, России, ОАЭ или любой другой стране.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

От автора

Пролог. Имеет ли все еще смысл инвестировать в недвижимость?

- 1 Почему недвижимость — наилучшая дорога к обеспеченному будущему
  - 2 Финансирование: занимайте деньги разумно и богатеете
  - 3 Оценка стоимости недвижимости: как выявить самую выгодную недвижимость
  - 4 Максимизируйте денежные потоки и темпы роста стоимости недвижимости
  - 5 Как найти недвижимость, которую можно купить со скидкой
  - 6 Прибыль от покупки заложенного имущества несостоятельного должника
  - 7 Прибыль от REO и других специальных продаж
  - 8 Отремонтировал, продал — получил прибыль
  - 9 Еще несколько методов, с помощью которых можно быстро заработать прибыль и получать высокие доходы
  - 10 Заключите взаимовыгодное соглашение
  - 11 Как управлять недвижимостью, чтобы повысить ее рыночную стоимость
  - 12 Выработайте оптимальный вариант договора об аренде жилья
  - 13 Продайте свою недвижимость за достойную цену
  - 14 Появление новых тенденций и обстоятельств
  - 15 Доход, который обеспечит вам достойную жизнь
- Интернет-приложение
- 16 Предметный указатель