

Иваницкая И.П.

Введение в экономику недвижимости: учебное пособие / И.П.

Иваницкая, А.Е. Яковлев. — М.: КНОРУС, 2007. — 184 с.

*Учебное пособие написано в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования и программой учебного курса «Экономика недвижимости». В нем рассматриваются теоретические и методологические основы экономики недвижимости, ее рынок, виды сделок, управление, способы и методы оценки. Особое внимание уделено государственному регулированию рынка недвижимости и предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.*

*Для студентов экономических специальностей вузов, колледжей, а также для аспирантов и преподавателей указанных учреждений.*

# Содержание

## Введение

### Глава 1. Объект недвижимости: сущность, основные признаки, классификация

1.1. Понятие недвижимости и его основные признаки

1.2. Сущность объектов недвижимости

1.3. Классификация объектов недвижимости

1.4. Характеристика недвижимости как товара

1.5. Роль и место недвижимости в рыночной экономике

Выводы

Вопросы для самопроверки

### Глава 2. Правовые основы экономики недвижимости

2.1. Формы и виды собственности на недвижимость

2.2. Субъекты и объекты права собственности

2.3. Право собственности на недвижимость

2.4. Вещные и обязательственные права на недвижимость

Выводы

Вопросы для самопроверки

### Глава 3. Оценка объектов недвижимости

3.1. Стоимость недвижимости и ее основные виды

3.2. Принципы оценки объектов недвижимости

3.3. Факторы, определяющие стоимость объектов недвижимое

3.4. Технология оценки объекта недвижимости

3.5. Основные подходы к оценке объектов недвижимости

3.5.1. Затратный подход к оценке недвижимости

3.5.2. Доходный подход к оценке недвижимости

3.5.3. Сравнительный (рыночный) подход к оценке недвижимости

Выводы

Вопросы для самопроверки

## Глава 4, Особенности рынка недвижимости

4.1. Понятие рынка недвижимости и его элементы

4.2. Субъекты рынка недвижимости

4.3. Функции рынка недвижимости

4.4. Виды рынков недвижимости

Выводы

Вопросы для самопроверки

## Глава 5. Сделки с недвижимым имуществом

5.1. Понятие, виды и форма сделок

5.2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере

5.3. Операции с нежилыми помещениями

5.4. Операции с земельными участками

Выводы

Вопросы для самопроверки

## Глава 6. Государственное регулирование рынка недвижимости

6.1. Формы государственного регулирования рынка недвижимости

6.2. Лицензирование риелторской деятельности

6.3. Государственная регистрация прав на недвижимость...

6.4. Государственный учет объектов недвижимости

Выводы

Вопросы для самопроверки

## Глава 7. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости

7.1. Управление недвижимостью: цели и принципы

7.2. Доверительное управление объектами недвижимости.

7.3. Развитие объектов недвижимости

7.4. Риелторские услуги на рынке недвижимости

7.5. Оценочная деятельность на рынке недвижимости

Выводы