

Ковынев, Станислав Леонтьевич.

Лизинговые сделки. Рекомендации по избежанию ошибок / Ковынев Станислав Леонтьевич. — М.: Вершина, 2006. — 224 с.: табл. - ISBN 5-9626-0093-2.

*Лизинг на сегодняшний день является одним из наиболее доступных способов приобретения основных средств предприятиями. Фактически это альтернатива банкам, которые по-прежнему неохотно кредитуют малый и средний бизнес.*

*В предлагаемом издании автор шаг за шагом рассматривает вопросы как гражданского, так и налогового регулирования лизинговых сделок, разбирает спорные ситуации, возникающие на стадиях заключения, исполнения и прекращения сделок. Даются рекомендации по избежанию как правовых, так и налоговых ошибок.*

*Материал книги базируется на реальной консультационной практике автора, а также подкреплён примерами из уже сложившейся арбитражной практики. В книге учтены последние изменения налогового законодательства.*

*Книга предназначена в первую очередь для коммерческих и финансовых директоров, юристов и менеджеров компаний-лизингополучателей и лизинговых компаний, а также для читателей, интересующихся вопросами финансовой аренды (лизинга).*

## Оглавление

Введение.

Краткий обзор рынка лизинговых услуг

Глава 1. Законодательство о финансовой аренде (лизинге)

1.1.Гражданское законодательство

1.2.Налоговое законодательство

1.3.Нормы международного права

1.4.Валютное регулирование и валютный контроль

1.5.Таможенное регулирование

1.6.Антимонопольное законодательство и законодательство о  
предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем

Глава 2. Гражданско-правовое регулирование договора финансовой аренды  
(лизинга)

2.1.Заключение договора лизинга. Существенные условия договора.

Практика признания договора лизинга незаключенным вследствие  
несогласования сторонами существенных условий договора

2.2.Передача предмета лизинга лизингополучателю

2.3.Лизинговые платежи

2.4.Плата за пользование имуществом в случае досрочного  
расторжения договора лизинга

2.5.Авансовые платежи и платежи в счет выкупной стоимости  
имущества

2.6.Уступка прав в рамках лизинговой сделки

2.6.1.Уступка прав лизингополучателем

2.6.2.Уступка прав лизингодателем

2.7. Срок действия договора. Риск признания договора лизинга  
притворной сделкой вследствие заключения на короткий срок

2.8. Расторжение договора лизинга

2.8.1.Расторжение договора по инициативе лизингополучателя

2.8.2.Расторжение договора по инициативе лизингодателя

2.9. Судьба имущества, являющегося предметом договора лизинга, по истечении срока его действия

2.10. Гарантии поставщиков

2.10.1.Договор о повторной реализации

2.10.2.Соглашение об обратном выкупе

2.10.3.Совокупное поручительство поставщика

Глава 3. Особенности лизинга автотранспортных средств и самоходных машин

3.1. Лизинг автотранспортных средств

3.1.1.Предмет договора

3.1.2.Выбор поставщика

3.1.3.Передача автомобиля лизингополучателю

3.1.4.Регистрация автотранспортных средств

3.1.5.Гарантийное обслуживание автомобиля

3.1.6.Дополнительные услуги

3.1.7.Судьба имущества по истечении срока действия договора

3.2. Лизинг самоходных машин

3.2.1.Поставка техники

3.2.2.Регион использования

3.2.3.Государственная регистрация самоходных машин

3.3.Транспортный налог

3.4.Отдельные вопросы налогообложения транспортных средств

Глава 4. Особенности лизинга недвижимого имущества

4.1. Гражданско-правовое регулирование

4.1.1.Предмет договора

4.1.2.Приобретение имущества для его последующей передачи в лизинг

4.1.3.Существенные условия договора лизинга недвижимого

имущества

4.1.4.Регистрация права собственности на недвижимое имущество

4.1.5.Регистрация договора лизинга недвижимого имущества

4.1.6.Права на земельный участок при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества

4.1.7.Права на земельный участок в рамках договора лизинга

4.2. Налогообложение лизинговых сделок с недвижимым имуществом

Глава 5. Страхование предмета лизинга. Риски

5.1.Вопросы страхования предмета лизинга

5.2.Хищение или уничтожение имущества

5.3.Повреждение имущества

Глава 6. Административное регулирование лизинговой деятельности

6.1.Антимонопольное регулирование лизинговой деятельности

6.2.Антимонопольное регулирование лизинговой деятельности на рынке финансовых услуг

6.3.Законодательство о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем

Глава 7. Налогообложение участников лизинговой сделки

7.1. Налог на прибыль

7.1.1. Нормы законодательства, общие для лизинговых компаний и лизингополучателей. Балансовый учет предмета лизинга.

Специальный коэффициент

7.1.2. Налог на прибыль у лизингодателя

7.1.2.1. Имущество на балансе у лизингодателя

7.1.2.2. Налогообложение прибыли лизингодателя при учете имущества на балансе лизингополучателя

7.1.2.3.Расходы по страхованию имущества

7.1.2.4.Отнесение на расходы процентов по долговым обязательствам

- 7.1.2.5. Налоговые последствия досрочного расторжения договора лизинга
- 7.1.2.6. Налог на прибыль у лизингодателя при сублизинге и перенайме
- 7.1.2.7. Учет доходов лизингодателя
- 7.1.3. Налог на прибыль у лизингополучателя
  - 7.1.3.1. Порядок отнесения лизинговых платежей и сумм начисленной амортизации на расходы лизингополучателя. Кассовый метод и метод начисления
  - 7.1.3.2. Отнесение на расходы лизингополучателя стоимости улучшений и капитальных вложений в имущество, полученное в финансовую аренду (лизинг)
  - 7.1.3.3. Отнесение на расходы лизингополучателя стоимости транспортировки предмета лизинга, стоимости монтажа и иных затрат, связанных с доведением имущества до состояния, в котором оно пригодно для эксплуатации
  - 7.1.3.4. Страхование предмета лизинга
  - 7.1.3.5. Выкупная стоимость имущества
- 7.2. НДС в рамках реализации лизинговых сделок
  - 7.2.1. НДС у лизингодателя
    - 7.2.1.1. Возмещение НДС, уплаченного при приобретении имущества, предназначенного для последующей передачи в лизинг, и при ввозе имущества на территорию Российской Федерации
    - 7.2.1.2. Возмещение НДС, уплаченного за счет заемных средств
    - 7.2.1.3. НДС с сумм авансовых платежей
  - 7.2.2. НДС у лизингополучателя
  - 7.2.3. Счета-фактуры по лизинговым платежам
- 7.3. Налог на имущество
  - 7.3.1. Налог на имущество у лизингодателя
  - 7.3.2. Налог на имущество у лизингополучателя

7.4. Налогообложение лизинговых сделок у предприятий, в отношении которых действуют специальные налоговые режимы

7.4.1. Упрощенная система налогообложения

7.4.2. Система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)