

Кадастровая регистрация и оценка земель и земельных участков.
М.: Бюро печати, 2007. - 208 с.

Настоящее издание представляет собой сборник нормативных материалов, регулирующих деятельность по государственной кадастровой регистрации земель и кадастровой оценке земель.

В книгу включены положения о структуре и порядке ведения государственного земельного кадастра, составлении и оформлении кадастровых планов земель и земельных участков, порядке получения гражданами и юридическими лицами сведений государственного земельного кадастра.

Особое внимание уделено вопросам кадастровой оценки земель различного назначения, в том числе земель лесного фонда, водного фонда, земель поселений, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Справочник предназначен специалистам по землеустройству, юристам, государственным и муниципальным служащим.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Понятие, структура и порядок ведения государственного земельного кадастра

О государственном земельном кадастре

Глава I Общие положения

Глава II Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра

Глава III Состав сведений и документов государственного земельного кадастра

Глава IV Ведение государственного земельного кадастра

Глава V Заключительные положения Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра

Правила предоставления сведений государственного земельного кадастра

Правила кадастрового деления территории Российской Федерации

Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам

Требования к кадастровому делению

Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации

О структуре кадастровых карт и планов земель

Структура кадастровых карт и планов земель

Пояснения к структуре кадастровых карт и планов земель

Правила оформления кадастрового плана земельного участка

ГЗК-1-Т.О-04-01-01

1 Общие сведения о составе и структуре кадастрового плана земельного участка (КПЗУ)

2 Общие правила подготовки КПЗУ

3 Правила заполнения разделов КПЗУ

Формы кадастрового плана земельного участка

Порядок ведения государственного реестра земель кадастрового района. Раздел "Земельные участки"

- 1 Общие сведения о составе и структуре ГРЗ КР
- 2 Общий порядок ведения раздела "Земельные участки"
- 3 Общие правила внесения сведений в формы ГРЗ КР
- 4 Организация хранения форм ГРЗ КР
- 5 Технологические процедуры ведения ГРЗ КР
- 6 Правила заполнения форм в процессе ведения ГЗК

Формы государственного реестра земель кадастрового района
Раздел "Земельные участки"

О предоставлении сведений ГЗК

Разъяснения о порядке оформления документов ГЗК

О разъяснении порядка оформления документов ГЗК

Требования к оформлению заявок о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет ГЗК-1-Т.О-06-02-01

Общие положения Состав реквизитов

Требования к оформлению реквизитов заявки Требования к бланкам заявки

Схема расположения реквизитов заявки Примерная форма бланка заявки

Требования к оформлению расписок о получении документов, представленных для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков ГЗК-1-Т.О-09-01-01

Общие положения Состав реквизитов

Требования к содержанию реквизитов Требования к бланкам Образец текста расписки

Требования к оформлению извещений о приостановлении проведения государственного кадастрового учета земельных участков и решений об отказе в проведении такого учета ГЗК-1-Т.О-07-01-01

Общие положения Состав реквизитов

Требования к оформлению реквизитов Требования к бланкам документов
Документационное обеспечение приостановления или отказа в

проведении государственного кадастрового учета Примерные тексты
извещений о приостановлении проведения государственного
кадастрового учета и решений об отказе в проведении такого учета
Указания для территориальных органов Росземкадастра
по проведению работ по инвентаризации сведений о ранее
учтенных земельных участках ГЗК-1-Т.Р-11-02-01

1 Общие положения

2 Составление перечня ранее учтенных земельных участков

3 Составление инвентаризационного плана земельных участков
и каталога координат точек границ земельных участков

4 Оформление инвентаризационной описи

5 Автоматизация работ по инвентаризации сведений

Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового
квартала

Требования к оформлению документов о межевании, представляемых для
постановки земельных участков на государственный кадастровый учет

Общие положения

Общие требования к содержанию и оформлению

Описаний земельных участков

Требования к оформлению Титульного листа

Требования к оформлению раздела "Чертеж земельных участков"

Требования к оформлению раздела «Описание границ»

Требования к оформлению раздела «Сведения о земельных участках»

Пример оформления раздела « Чертеж земельных участков»

Пример оформления раздела «Описание границ»

Пример оформления подраздела «Сведения о земельных участках»

Разъяснения по требованиям к оформлению документов о межевании

О документах, предъявляемых заинтересованными лицами в органы
кадастрового учета для получения сведений государственного земельного
кадастра

Кадастровая оценка земель

Правила проведения государственной кадастровой оценки земель

Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения

Введение

1 Общие положения

2 Определение удельных показатели кадастровой стоимости земель, отнесенных к первой группе

3 Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных ко второй группе

4 Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных к третьей группе

5 Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных к четвертой группе

6 Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных к пятой группе

7 Определение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных к шестой группе

8 Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения

9 Определение кадастровой стоимости земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями в целях реализации положений статьи 79 "Особенности использования сельскохозяйственных угодий Земельного кодекса Российской Федерации

Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка

I Общие положения

II Определение кадастровой стоимости земельных участков

Акт определения кадастровой стоимости земельных участков

Методика государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

1 Основные положения

2 Кластеризация садоводческих, огороднических и дачных объединений

3 Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

4 Определение кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений

Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов

1 Основные положения

2 Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов

Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель водного фонда

1 Основные положения

2 Группировка земельных участков в составе земель водного фонда

3 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой группе

4 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе

5 Определение кадастровой стоимости земельных участков отнесенных к третьей группе

6 Определение кадастровой стоимости земельных участков отнесенных к четвертой группе

7 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к пятой группе

8 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к шестой группе

Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1 Основные положения

2 Группировка различных видов использования земель промышленности и иного специального назначения

3 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к первой группе

4 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе

5 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к третьей группе

6 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к четвертой группе

7 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к пятой группе

8 Определение кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к шестой группе

Методика государственной кадастровой оценки земель поселений

I Общие положения

II Определение кадастровой стоимости земельных участков поселений

III Технология проведения государственной кадастровой оценки земель поселений

Виды функционального использования земель для целей ГКОЗП

Показатели, характеризующие уровень социально-экономического развития территории для целей ГКОЗП

Показатели, характеризующие функционально-планировочную

структуру поселения и местоположение потенциалов влияния и

объектов оценки на территории поселений с численностью 10000 чел и более

Рекомендуемые формы для сбора рыночной информации

Методика государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Российской Федерации

I Общие положения

II Определение кадастровой стоимости земель лесного фонда в пределах оценочных зон и территорий субъектов Российской Федерации

III Определение кадастровой стоимости земель лесного фонда Российской Федерации в пределах территории лесхозов

IV Определение кадастровой стоимости участков лесных земель в границах лесхозов

Правила оформления кадастрового плана территории для расчета кадастровой стоимости земельных участков

Общие сведения о составе и структуре кадастрового плана территории (КПТ)

Общие правила подготовки КПТ

Правила оформления титульного листа КПТ

Правила заполнения раздела "Общие сведения о земельных участках" (В 1т)

Требования к оформлению документов, представляемых для внесения в государственный земельный кадастр сведений об экономических характеристиках земельных участков

Общие положения

Общие требования к содержанию и оформлению

Требования к оформлению Титульного листа

Требования к оформлению подразделов земельных участков

Требования к оформлению Приложения Примерная форма договора возмездного оказания услуг по подготовке сведений, необходимых для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков

Примерная форма задания на оказание услуг по подготовке сведений, необходимых для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков

Примерный расчет трудозатрат на проведение работ по подготовке сведений, необходимых для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков

О порядке заполнения сведений об обособленных (условных) участках в выдаваемых кадастровых планах для целей расчета кадастровой стоимости земельных участков

О кадастровой стоимости

Внесение данных о кадастровой стоимости земельных участков в

Единый государственный реестр земель кадастрового района

Предоставление сведений государственного земельного кадастра