

**Батяев А.А.**

*Азбука жилья. Жилищный кодекс от А до Я / А. А. Батяев. — Изд. 2-е, доп. — Ростов н/Д: Феникс, 2007. — 286 с. — (Консультирует юрист).*

*С 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации. Немногие нормативные акты смогли вызвать такую бурю эмоций у простых граждан. Мы попытались подойти к новому кодексу нейтрально, оставив в стороне газетные лозунги как противников Кодекса, так и его сторонников.*

*Пособие полностью основано на новом жилищном законодательстве. Материал изложен в сжатой, емкой форме, однако в нем находят отражение практически все значимые моменты, также акцентируется внимание на тех проблемах, которые могли бы стать предметом рассмотрения и спора.*

*Настоящее пособие предназначено для абитуриентов и студентов высших учебных заведений, а также для людей, столкнувшихся с проблемами и неясностями в жилищной сфере.*

# Содержание

## Глава 1

<b>Где мы живем</b> .....	3
1.1. Объекты жилищного права. Виды жилых помещений.....	3
1.2. Пользование жилыми помещениями.....	7
1.3. Регистрация права на жилое помещение.....	15
1.4. Страхование жилых помещений.....	36
1.5. Жилищный фонд.....	48

## Глава 2

<b>Изменение статуса жилого помещения, его реконструкция</b> .....	55
2.1. Перевод жилого помещения в нежилое и наоборот.....	55
2.2. Переустройство и перепланировка жилого помещения.....	67
2.3 Самовольное переустройство (перепланировка).....	72

## Глава 3

<b>Что хочу, то и ворочу. Собственность в жилищной сфере</b> .....	77
3.1. Права и обязанности собственника.....	77
3.2. Общее имущество жильцов дома.....	82

## Глава 4

<b>Сниму квартиру в вашем доме</b> .....	98
4.1. Предоставление помещения по договору социального найма. Договор социального найма. Права и обязанности жильцов.....	98
4.2. Договор социального найма	

и коммерческий найм.....	120
4.3. Специализированные жилые помещения.....	146
4.4. Помещения жилищных и жилищно-строительных кооперативов.....	164
4.5. Ипотека.....	173

## **Глава 5**

<b>Предоставление жилищных льгот.....</b>	<b>196</b>
Жилищный сертификат.....	196
Субсидии на оплату коммунальных услуг.....	209
Субсидии молодым семьям.....	232
Налогообложение жилья.....	237
Судебные споры по жилищным делам.....	262