

Батяев А.А.

Азбука жилья. Жилищный кодекс от А до Я / А. А. Батяев. — Изд. 2-е, доп. — Ростов н/Д: Феникс, 2007. — 286 с. — (Консультирует юрист).

С 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации. Немногие нормативные акты смогли вызвать такую бурю эмоций у простых граждан. Мы попытались подойти к новому кодексу нейтрально, оставив в стороне газетные лозунги как противников Кодекса, так и его сторонников.

Пособие полностью основано на новом жилищном законодательстве. Материал изложен в сжатой, емкой форме, однако в нем находят отражение практически все значимые моменты, также акцентируется внимание на тех проблемах, которые могли бы стать предметом рассмотрения и спора.

Настоящее пособие предназначено для абитуриентов и студентов высших учебных заведений, а также для людей, столкнувшихся с проблемами и неясностями в жилищной сфере.

Содержание

Глава 1

Где мы живем	3
1.1. Объекты жилищного права. Виды жилых помещений.....	3
1.2. Пользование жилыми помещениями.....	7
1.3. Регистрация права на жилое помещение.....	15
1.4. Страхование жилых помещений.....	36
1.5. Жилищный фонд.....	48

Глава 2

Изменение статуса жилого помещения, его реконструкция	55
2.1. Перевод жилого помещения в нежилое и наоборот.....	55
2.2. Переустройство и перепланировка жилого помещения.....	67
2.3 Самовольное переустройство (перепланировка).....	72

Глава 3

Что хочу, то и ворочу.

Собственность в жилищной сфере	77
3.1. Права и обязанности собственника.....	77
3.2. Общее имущество жильцов дома.....	82

Глава 4

Сниму квартиру в вашем доме	98
4.1. Предоставление помещения по договору социального найма. Договор социального найма. Права и обязанности жильцов.....	98
4.2. Договор социального найма	

и коммерческий найм.....	120
4.3. Специализированные жилые помещения.....	146
4.4. Помещения жилищных и жилищно-строительных кооперативов.....	164
4.5. Ипотека.....	173

Глава 5

Предоставление жилищных льгот.....	196
Жилищный сертификат.....	196
Субсидии на оплату коммунальных услуг.....	209
Субсидии молодым семьям.....	232
Налогообложение жилья.....	237
Судебные споры по жилищным делам.....	262