

Экономика строительства: учебник / под общей ред. И. С. Степанова. —  
3-е изд., доп. и перераб. — М: Юрайт-Издат, 2008.-620 с.

*Учебник, подготовленный преподавателями кафедры экономики и управления в строительстве Московского государственного строительного университета совместно с преподавателями других российских вузов, содержит систематизированное изложение вопросов теории и практики рыночных механизмов применительно к отрасли «Капитальное строительство».*

*Для студентов инженерно-технических и экономических специальностей.*

# Содержание

## Раздел I

### ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Глава 1

#### РОЛЬ И МЕСТО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ

- 1.1. Общая характеристика курса «Экономика строительства» как учебной дисциплины и как научного направления
- 1.2. Строительство как отрасль материального производства и его особенности
- 1.3. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства
- 1.4. Организационные формы капитального строительства
- 1.5. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды

#### Глава 2

#### ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 2.1. Экономическая сущность собственности
- 2.2. Субъекты права собственности в строительстве
- 2.3. Право собственности граждан и юридических лиц
- 2.4. Право государственной собственности в строительстве
- 2.5. Право муниципальной собственности в строительстве
- 2.6. Приобретение права собственности
- 2.7. Порядок и способы приватизации государственных и муниципальных предприятий строительного комплекса

#### Глава 3

#### ФОРМЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 1.1. Концентрация строительного производства

- 1.2. Специализация строительного производства
- 1.3. Кооперирование в строительном производстве
- 1.4. Комбинирование в строительстве
- 1.5. Строительные организации в составе холдингов и финансово-промышленных групп

#### Глава 4

### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 4.1. Основы ценообразования в строительстве
- 4.2. Структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ
- 4.3. Сметное нормирование и система сметных норм
- 4.4. Методика составления сметной документации, состав и виды смет
- 4.5. Договорные цены в строительстве
- 4.6. Методические подходы к определению стоимости строительномонтажных работ и цены строительной продукции
- 4.7. Порядок расчетов за выполненные работы, экспертизу и утверждение проектно-сметной документации

#### Глава 5

### ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 5.1. Основные понятия об инвестиционной деятельности
- 5.2. Основные принципы определения эффективности инвестиций
- 5.3. Оценка эффективности инвестиционного проекта
- 5.4. Фактор времени в строительстве

#### Глава 6

### ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 6.1. Цели и задачи строительного проектирования

- 6.2. Стадии проектирования и содержание проектной документации
- 6.3. Оценка экономичности проектных решений
- 6.4. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений

## Глава 7

### ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

- 7.1. Экономические основы организации производства строительных конструкций, изделий и других материалов в условиях рынка
- 7.2. Экономическая сущность ресурсного обеспечения предприятий строительной индустрии
- 7.3. Факторы, обеспечивающие эффективное хозяйствование предприятия строительной индустрии
- 7.4. Организация коммерческой работы на предприятиях строительной индустрии
- 7.5. Эколого-экономические проблемы деятельности предприятия строительной индустрии

## Раздел II

### МЕХАНИЗМ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## ГЛАВА 8

### СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК

- 8.1. Особенности строительного рынка
- 8.2. Предпринимательская деятельность в строительстве
- 8.3. Подрядные торги в строительстве
- 8.4. Лизинг в строительстве
- 8.5. Инфраструктура строительства
- 8.6. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве
- 8.7. Аренда и ее необходимость в строительстве

## 8.8.Контрактные (договорные) отношения в строительстве

### Глава 9

## РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1.Сущность регулирования и методы государственного  
регулирования инвестиционно-строительной деятельности

9.2.Определение производственной мощности строительного-  
монтажных предприятий строительного комплекса

9.3.Лицензирование деятельности предприятий строительного комплекса

9.4.Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности

9.5.Антикризисное управление в строительном комплексе

9.6.Диверсификация деятельности строительных организаций

### Глава 10

## ПРЕДПРИЯТИЕ КАК СУБЪЕКТ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ

10.1. Предпринимательство и предприятие

10.2. Особенности формирования и функционирования различных  
строительных предприятий

10.3. Хозяйственные товарищества и общества

10.4. Строительные (производственные) кооперативы

10.5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия

10.6. Малые предприятия в строительстве

10.7. Внешняя и внутренняя среда предприятия

## Раздел III РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### Глава 11

## ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

11.1 Классификация и структура основных фондов

11.2.Оценка основных фондов

11.3.Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов

11.4. Показатели и пути повышения эффективности использования  
основных фондов

Глава 12

ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

12.1. Состав и источники образования оборотных средств

12.2. Определение величин оборотных средств

12.3. Эффективность использования оборотных средств

Глава 13

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

13.1. Материально-техническое обеспечение строительства  
в условиях рынка

13.2. Организация поставки материально-технических ресурсов

13.3. Формы и методы обеспечения материально-техническими  
ресурсами и их эффективность

13.4. Логистика в системе организации материально-технического  
обеспечения в строительстве

13.5. Эффективность функционирования логистических систем  
в строительном комплексе

Глава 14

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

14.1. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда

14.2. Факторы и резервы роста производительности труда

14.3. Методы измерения производительности труда

14.4. Оценка производительности труда

14.5. Участие государства в регулировании рынка труда

Глава 15

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

- 15.1.Строительное производство и его организация
- 15.2.Производственная структура предприятий в строительстве
- 15.3.Организационная структура предприятия в строительстве
- 15.4.Стратегическое планирование в строительстве
- 15.5.Текущее планирование в строительстве

## Раздел IV ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### Глава 16

#### СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 16.1.Понятие себестоимости строительного-монтажных работ,  
состав ее затрат
- 16.2.Сметная себестоимость строительного-монтажных работ:  
понятие, назначение, порядок определения
- 16.3.Плановая себестоимость строительного-монтажных работ:  
понятие, назначение, порядок определения
- 16.4.Фактическая себестоимость строительного-монтажных работ  
понятие, назначение, порядок определения
- 16.5.Пути снижения себестоимости строительного-монтажных работ

### Глава 17

#### ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 17.1.Доход строительного предприятия
- 17.2.Виды прибыли в строительстве
- 17.3.Распределение прибыли
- 17.4.Рентабельность в строительстве

### Глава 18

#### БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И АУДИТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 18.1.Сущность, основные задачи и принципы бухгалтерского учета
- 18.2.Предмет и метод бухгалтерского учета
- 18.3.Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве

18.4. Учетная политика строительных предприятий

18.5. Аудит в строительстве

Глава 19

## НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

19.1. Теоретические основы налогообложения

19.2. Классификация налогов. Налоговая система РФ

19.3. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями

19.4. Упрощенная система налогообложения

19.5. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения

Глава 20

## ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

20.1. Сущность диверсификации и ее классификация

20.2. Условия и критерии осуществления диверсификации производства

20.3. Экономическое обоснование внеплановой диверсификации  
производства

20.4. Организация и проведение диверсификации производства

20.5. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности

20.6. Обоснование управленческих решений в строительном бизнесе  
на основе маржинального анализа

20.7. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия

Краткий терминологический справочник