

Экономика строительства : учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений
[В. В. Бузырев и др.]; под общ. ред. В. В. Бузырева. — 2-е изд., стер. — М.:
Издательский центр «Академия», 2007. - 336 с.

Рассмотрены роль, значение и место капитального строительства в экономике страны. Особое внимание уделено формам производственно-экономических отношений, основам экономики и организации строительного проектирования, механизмам функционирования рыночной экономики и регулированию инвестиционно-строительной деятельности в капитальном строительстве.

Для студентов высших учебных заведений.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие

Глава 1. Роль и место капитального строительства в экономике России

1.1. Строительство как отрасль хозяйственного комплекса страны

1.2. Особенности и проблемы развития капитального строительства в условиях рыночной экономики

1.3. Экономика строительства как научно-практическая дисциплина

Глава 2. Участники строительного комплекса и их взаимоотношения

2.1. Инвестиционно-строительный комплекс России на современном этапе

2.2. Участники капитального строительства и их экономические взаимоотношения

Глава 3. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве

3.1. Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности

3.2. Инвестиционный процесс: жизненный и инвестиционный цикл в строительстве

3.3. Экономическая оценка инвестиций в строительстве

3.4. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве

Глава 4. Формы производственно-экономических отношений в строительстве

4.1. Понятие и принципы размещения производства в строительстве

4.2. Проявление сущности специализации и концентрации в строительстве, оценка их эффективности

4.3. Особенности проявления кооперирования, комбинирования и диверсификации в строительстве

Глава 5. Материально-техническая база капитального строительства

5.1. Состав и особенности материально-технической базы капитального строительства

5.2. Результаты реструктуризации и проблемы развития

материально-технической базы строительства

5.3. Целевые ориентиры и актуальные задачи развития материально-технической базы строительства

5.4. Приоритетные направления производства строительных материалов, изделий и конструкций

5.5. Тенденции в развитии производства строительных материалов в зарубежных странах

Глава 6. Основы экономики и организации строительного проектирования

6.7. Экономические цели и задачи строительного проектирования, содержание проектной документации

6.2. Взаимоотношения участников строительства на стадии проектирования

6.3. Экономическая оценка проектных решений

6.4. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений

Глава 7. Экономико-правовой механизм проявления и регулирования отношений между участниками строительства

7.1. Организационно-экономический механизм функционирования рынка подрядных работ

7.2. Аренда и разновидности арендных отношений в строительстве

7.3. Проявление сущности лизинга и основы лизинговой деятельности в строительстве

7.4. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов

7.5. Экономика контрактных отношений участников инвестиционно-строительного проекта на рынке подрядных работ

Глава 8. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности в капитальном строительстве

8.1. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной

деятельности

8.2.Порядок регулирования получения разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ

8.3. Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства

Глава 9. Ценообразование и сметное дело в строительстве

9.1.Основы ценообразования в строительстве

9.2.Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве

9.3.Основы сметного нормирования и применяемая система сметных норм

9.4.Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации

Глава 10. Основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования

10.1. Понятие основных фондов (основных средств) и разновидности их группировок

10.2.Методы и назначение оценки основных фондов

10.3.Формы физического и морального износа, реализация амортизационной политики

10.4.Показатели эффективности использования и интенсивности воспроизводства основных производственных фондов строительства

Глава 11.оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса

11.1.Состав, структура и источники формирования оборотных средств

11.2.Определение рациональной потребности в оборотных средствах

11.3.Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств

Глава 12. Трудовые ресурсы и эффективность их использования

12.1. Рынок труда и категории персонала предприятий строительного комплекса

12.2. Определение и учет списочной численности работников организации

12.3. Производительность труда: показатели, факторы и резервы роста

Глава 13. Себестоимость продукции предприятий строительного комплекса

13.1. Себестоимость строительно-монтажных работ, состав и структура ее затрат

13.2. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ, назначение, порядок определения

13.3. Плановая себестоимость строительно-монтажных работ, назначение, порядок определения

13.4. Фактическая себестоимость строительно-монтажных работ, назначение, порядок определения

13.5. Факторы, резервы и направления снижения себестоимости строительно-монтажных работ

Глава 14. Прибыль и рентабельность в строительстве

14.1. Доход строительного предприятия

14.2. Виды прибыли в строительстве

14.3. Распределение прибыли

14.4. Рентабельность в строительстве

14.5. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыльности в строительстве

Список литературы