

Симионов Ю. Ф.

Экономика жилищно-коммунального хозяйства. — 2-е изд. — М.: ИКЦ «МарТ», Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2008. — 240 с. (Серия «Экономика и управление»).

В учебном пособии рассмотрены экономические основы жилищно-коммунального хозяйства и основные направления его реформирования.

Оно может быть рекомендовано для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях городского хозяйства и строительства», а также для аспирантов и преподавателей, работников предприятий городского хозяйства и строительства, служащих органов государственного и муниципального управления, занимающихся вопросами жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

Глава 1

Жилье в социально-экономической системе

1.1. Жилье в жизни человека

1.2. Жилье как объект собственности

1.3. Жилищная реформа и жилищная политика в России

Глава 2

Жилищно-коммунальный комплекс и его продукт

2.1. Роль и значение жилищного и коммунального комплексов в экономической системе как важнейшей части территориальной инфраструктуры муниципального образования

2.2. Жилищные услуги и их характеристики

2.3. Рынок жилищно-коммунальных услуг

2.4. Правила предоставления услуг

Глава 3

Реформа ЖКХ

Глава 4

Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда

4.1. Сущность и объективная необходимость работ по содержанию и ремонту жилого фонда

4.2. Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду

4.3. Техническая эксплуатация жилого фонда

Глава 5

Тарифная политика

5.1. Сущность тарифной политики

5.2. Основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса

5.3.Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

5.4.Органы местного самоуправления и тарифное регулирование

Глава 6

Субсидии на улучшение жилищных условий, оплату жилья и коммунальных услуг

6.1.Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

6.2.Субсидии на улучшение жилищных условий

Глава 7

Роль местного самоуправления в сфере ЖКХ

7.1.Организационно-правовые основы местного самоуправления в сфере ЖКХ

7.2.Проблемы жилищно-коммунального хозяйства в системе местного самоуправления

Глава 8

Товарищества собственников жилья.

Управление многоквартирными домами

8.1.Товарищества собственников жилья

8.2.Управление многоквартирными домами

Глава 9

Экономический анализ как функция управления

9.1. Назначение и методологические основы экономического анализа

Глава 10

Бухгалтерский учет как функция менеджмента и источник информации для принятия управленческих решений

10.1.Назначение и содержание бухгалтерского учета

10.2.Нормативное регулирование бухгалтерского учета

10.3.Бухгалтерская финансовая отчетность организаций ЖКХ и ее содержание