

Новикова И.Я., Ромашкина Р.К.

Оценка собственности: Учебно-методический комплекс. - Новосибирск:
НГУЭУ, 2008. -160 с.

Настоящий учебно-методический комплекс содержит рабочую программу, тексты лекций, словарь терминов, практикум по решению задач, материалы тестовой системы, методические указания для выполнения контрольных работ.

В текстах лекций, включенных в УМК, кратко изложены методические основы оценки стоимости объектов собственности, дана характеристика подходов и методов оценки объектов собственности, приведены практические ситуации применения оценки. Данные лекции являются базой для изучения дисциплины «Оценка собственности» и дисциплины «Теория и практика оценочной деятельности». Наряду с лекциями необходимо использовать и дополнительную литературу, список которой приведен в УМК.

Учебно-методический комплекс может быть использован студентами всех специальностей и всех форм обучения.

СОДЕРЖАНИЕ

Рабочая программа

ТЕКСТЫ ЛЕКЦИЙ

Раздел 1. Основные понятия оценки собственности

Тема 1. Организация и стандарты оценочной деятельности

Тема 2. Правовые аспекты оценки собственности

Тема 3. Методологические основы оценки стоимости объектов собственности

Раздел 2. Подходы и методы оценки стоимости объектов собственности

Тема 4. Оценка стоимости бизнеса (предприятия) и ценных бумаг

Тема 5. Оценка стоимости недвижимости

Тема 6. Оценка стоимости земельных участков

Тема 7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств

Тема 8. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Раздел 3. Оценка стоимости объектов собственности в конкретных целях

Тема 9. Оценка стоимости бизнеса в системе антикризисного управления

Тема 10. Ипотечное кредитование и оценка жилой недвижимости

Практикум по решению задач

Словарь терминов

Тестовая система

Методические указания для выполнения контрольных работ