

Нешиной А. С. Инвестиции: Учебник. — 7-е изд., перераб. и испр. — М.:  
Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2008. — 372 с.

*В учебнике изложены современные понятия инвестиций, капитальных вложений, роль капитального строительства в инвестиционном процессе, финансирование и кредитование инвестиционной деятельности и другие вопросы, предусмотренные Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования и Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".*

*Для студентов вузов, обучающихся по финансовым и экономическим специальностям, а также слушателей факультетов переподготовки кадров (второго высшего образования) и специалистов-практиков, занимающихся вопросами инвестиционной деятельности.*

# Содержание

## Введение

### Глава 1. Экономическая сущность и классификация инвестиций

§ 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности

§ 2. Классификация и цель инвестиций

§ 3. Состав инвестиционной сферы. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности

§ 4. Понятие и структура капитальных вложений, их сущность, классификация и экономическая роль

Контрольные вопросы

### Глава 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в России

§ 1. Законы и иные нормативные акты, регулирующие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений

§ 2. Организация государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в России

§ 3. Прямое и особое государственное регулирование инвестиционной деятельности

§ 4. Государственная инвестиционная политика РФ на современном этапе

Контрольные вопросы

### Глава 3. Источники финансовых ресурсов, направленных на капитальные вложения

§ 1. Основные источники финансовых ресурсов государственных

капитальных вложений

§ 2. Источники финансовых ресурсов в коммерческих предприятиях и организациях

§ 3. Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг

Контрольные вопросы

Глава 4. Инвестиции в обновление и воспроизводство основных фондов

§ 1. Понятие основных фондов и их экономическая роль

§ 2. Классификация основных фондов и факторы, влияющие на их структуру

§ 3. Оценка состояния основных фондов и порядок их переоценки

§ 4. Необходимость обновления и формы воспроизводства основных фондов на базе капитальных вложений

§ 5. Амортизация основных фондов. Методы и порядок расчета амортизации

Контрольные вопросы

Глава 5. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе

§ 1. Понятие капитального строительства и его технико-экономические особенности

§ 2. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе

§ 3. Способы производства строительных работ и организация подрядных отношений

§ 4. Формирование и классификация подрядных строительных организаций

Контрольные вопросы

Глава 6. Основы планирования инвестиций в форме капитальных вложений

- § 1. Задачи и принципы планирования капитальных вложений
  - § 2. Формирование плана государственных централизованных и нецентрализованных капитальных вложений в России
  - § 3. Показатели плана капитальных вложений
  - § 4. Титульные списки строительства, их содержание и значение
- Контрольные вопросы

## Глава 7. Определение экономической эффективности инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений

- § 1. Сущность проблемы повышения экономической эффективности инвестиций
  - § 2. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений
  - § 3. Определение сравнительной экономической эффективности капитальных вложений
  - § 4. Особенности определения эффективности капитальных вложений в непроизводственную сферу
  - § 5. Пути повышения экономической эффективности капитальных вложений
- Контрольные вопросы

## Глава 8. Финансирование капитальных вложений

- § 1. Понятие финансирования и его формы
- § 2. Финансирование государственных централизованных капитальных вложений
- § 3. Финансирование капитальных вложений за счет собственных средств инвесторов
- § 4. Финансирование геологоразведочных работ

## Контрольные вопросы

### Глава 9. Кредитование капитальных вложений

- § 1. Сущность кредита, его функции и формы
  - § 2. Принципы банковского кредитования капитальных вложений
  - § 3. Методы кредитования и формы ссудных счетов
  - § 4. Определение кредитоспособности ссудозаемщика
  - § 5. Обеспечение возвратности банковских ссуд
  - § 6. Порядок заключения и содержание кредитного договора
  - § 7. Кредитный мониторинг
- Контрольные вопросы

### Глава 10. Финансирование и кредитование затрат на техническое перевооружение предприятий и приобретение оборудования

- § 1. Необходимость и цель технического перевооружения предприятий
  - § 2. Финансирование и кредитование затрат на техническое перевооружение предприятий и приобретение оборудования
  - § 3. Определение эффективности затрат на реконструкцию и техническое перевооружение предприятий (организаций)
  - § 4. Новая форма кредитования оборудования — лизинг
- Контрольные вопросы

### Глава 11. Финансирование и кредитование инвестиционной деятельности потребительской кооперации

- § 1. Источники инвестиций в форме капитальных вложений потребительской кооперации
- § 2. Формирование плана капитальных вложений потребительской кооперации

- § 3. Финансирование и кредитование капитальных вложений потребительской кооперации
- § 4. Роль капитального строительства в воспроизводстве основных фондов потребительской кооперации
- § 5. Пути улучшения снабжения строек материалами и оборудованием
- Контрольные вопросы

## Глава 12. Инвестиционное строительное проектирование

- § 1. Понятие и значение проектов. Принципы и нормы проектирования объектов
- § 2. Этапы проектирования объектов
- § 3. Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) и технико-экономический расчет (ТЭР), их содержание
- § 4. Задание на проектирование объектов
- § 5. Стадии проектирования и состав проектов
- § 6. Порядок согласования, экспертизы и утверждения проектов
- Контрольные вопросы

## Глава 13. Особенности проектирования магазинов. Размещение предприятий розничной торговли в сельских районах

- § 1. Особенности проектирования магазинов розничной торговли
- § 2. Проектирование территориального размещения предприятий розничной торговли в сельских районах
- § 3. Районная планировка — связующее звено между проектированием предприятий и проектированием их размещения
- § 4. Привязка типовых проектов к строительной площадке
- Контрольные вопросы

## Глава 14. Подготовка к строительству и организация строительного

производства

§ 1. Этапы и содержание организационно- технической подготовки к строительству

§ 2. Выбор и отвод земельных участков под строительство объектов

§ 3. Заключение договора строительного подряда .

§ 4. Проектирование организации строительства и производства работ

§ 5. Поточный метод организации строительства

Контрольные вопросы

Глава 15. Контроль за качеством строительства и приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

§ 1. Организация контроля за качеством строительных работ

§ 2. Авторский надзор проектных организаций

§ 3. Оценка качества строительного-монтажных работ и объектов

§ 4. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

Контрольные вопросы

Глава 16. Расчеты между заказчиками (застройщиками) и подрядчиками за выполненные строительные работы и законченные строительством объекты

§ 1. Общие положения о наличных и безналичных расчетах на территории РФ

§ 2. Расчеты между заказчиками и подрядчиками за сданные объекты и работы.

§ 3. Расчеты за строительные работы и построенные объекты с применением свободных (договорных) цен

Контрольные вопросы

Глава 17. Иностранные инвестиции



- § 1. Необходимость привлечения иностранных инвестиций в российскую экономику
  - § 2. Правовые основы привлечения иностранных инвестиций в российскую экономику
  - § 3. Динамика иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации
  - § 4. Иностранные инвестиции в свободных экономических зонах
  - § 5. Деятельность Российской Федерации со странами СНГ по развитию иностранных инвестиций в нефинансовые активы
- Контрольные вопросы

Литература