

Симионова Н. Е., Симионов Р. Ю.

Оценка бизнеса: теория и практика/ Н. Е. Симионова, Р. Ю. Симионов.

— Ростов н/Д.: «Феникс», 2007. — 576 с. — (Высшее образование).

Данное учебное пособие позволяет оценщику развить и углубить свои познания в методологии оценки имущества в рамках деятельности хозяйствующих субъектов. Наряду с изложением методологии оценки на основе затратного, доходного и рыночного подходов к оценке бизнеса, в пособии раскрыты методики, применение которых позволит на основательной теоретической базе разрабатывать разделы оценочных отчетов, которые предваряют согласованный итоговый результат оценки.

Учебное пособие предназначено студентам высших учебных заведений, преподавателям, а также всем интересующимся вопросами практической оценки имущества.

Содержание

Введение

Глава 1. Ресурсный капитал предприятия

- 1.1. Основной капитал предприятия
- 1.2. Оборотные активы предприятия
- 1.3. Издержки предприятия, их сущность и состав
- 1.4. Финансовое обеспечение предприятия
- 1.5. Формирование конечных результатов деятельности предприятия

Глава 2. Анализ факторов экономического окружения предприятия

- 2.1. Общие положения
- 2.2. Анализ бизнес-окружения предприятия
- 2.3. Анализ потребительского поведения
- 2.4. Методы анализа маркетинговых возможностей предприятия.
- 2.5. Анализ конкурентоспособности предприятия

Глава 3. Методика финансового анализа деятельности предприятия

- 3.1. Общие положения
- 3.2. Анализ имущественного состояния организации
- 3.3. Анализ оборачиваемости и эффективности использования оборотных средств
- 3.4. Анализ доходности бизнеса
- 3.5. Анализ финансового состояния организации на основе «Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организации», утвержденного Приказом ФСФО № 16
- 3.6. Факторный анализ основных показателей предприятия

Глава 4. Доходный подход к оценке стоимости предприятия

- 4.1. Общие положения
- 4.2. Определение ставки дисконта
- 4.3. Ставка капитализации
- 4.4. Метод избыточного дохода (прибыли)

4.5.Метод капитализации чистой прибыли

4.6.Метод дисконтированного денежного потока

Глава 5. Затратный подход к оценке стоимости предприятия

5.1. Общие положения

5.2. Метод собственного материального балансового капитала

5.3. Метод рыночного собственного материального капитала

5.4. Метод стоимости чистых активов

5.5. Метод ликвидационной стоимости

Глава 6. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия

6.1.Общие положения

6.2.Основные требования к отбору предприятий-аналогов

6.3.Метод рыночной привлекательности предприятия

6.4. Метод капитализации дивиденда

6.5. Метод отраслевых коэффициентов

Глава 7. Методы анализа организационно-управленческой структуры
предприятия

7.1.Общие сведения об организационно-управленческих структурах
предприятий

7.2.Методы диагностики организационно-управленческих структур
предприятий

Глава 8. Методы оценки кадрового потенциала предприятия

8.1.Общие положения

8.2.Затратный подход

8.3.Доходный подход

8.4.Экспертный подход

8.5.Сравнительный подход

Глава 9. Сущность и назначение бизнес-планирования

9.1.Теория бизнес-планирования

9.2.Основные разделы бизнес-плана для инвестиций.

9.3.Бизнес-план

Глава 10. Планирование финансового оздоровления предприятия

10.1.Общие положения

10.2.План финансового оздоровления АО «Ростсельмаш»

Глава 11. Применение методов статистики в оценочной практике

11.1.Общие положения

11.2.Группировка статистической информации

11.3.Графическое представление статистической информации

11.4.Принципы построения статистических показателей

11.5.Виды средних величин

11.6.Ряды динамики

11.7.Индексы

Глава 12. Математические методы в оценке

12.1.Методы прогнозирования показателей деятельности предприятий и объектов недвижимости

12.2.Метод экспертных оценок

12.3.Метод ранговой корреляции

12.4.Парный регрессионный анализ

12.5.Модели множественной регрессии

12.6.Метод кластерного анализа

12.7.Методы оптимального планирования в оценочной практике

Отчет об определении рыночной стоимости

Постановление об утверждении стандартов оценки

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности

Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации

Литература.