

## Содержание

### Глава 1. Предмет и задачи курса

- 1.1. Предмет, цель и задачи курса
- 1.2. Практическое применение материалов курса

### Глава 2. Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятий

- 2.1. Роль сбережений в воспроизводственном процессе
- 2.2. Экономическая природа и значение инвестиций
- 2.3. Систематизация и формы инвестиций
- 2.4. Инвестиционная политика предприятия
- 2.5. Инвестиции как объект правового регулирования

### Глава 3. Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов

- 3.1. Правила инвестирования
- 3.2. Содержание, цель и задачи управления портфелем инвестиционных проектов
- 3.3. Классификация инвестиционных проектов
- 3.4. Бизнес-план инвестиционного проекта
- 3.5. Средневзвешенная стоимость капитала и ее использование в инвестиционных расчетах
- 3.6. Принципы принятия долгосрочных инвестиционных решений
- 3.7. Критерии эффективности инвестиционных решений
- 3.8. Денежные потоки инвестиционного проекта
- 3.9. Дисконтирование денежных потоков
- 3.10. Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов
- 3.11. Сравнительный анализ эффективности инвестиционных проектов
- 3.12. Изучение чувствительности проекта
- 3.13. Анализ и оценка проектных рисков

### Глава 4. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых активов

- 4.1. Общая характеристика финансовых активов предприятий (корпораций)

- 4.2. Документарные и бездокументарные ценные бумаги
- 4.3. Денежные и капитальные ценные бумаги
- 4.4. Производные ценные бумаги
- 4.5. Решение о выпуске эмиссионных ценных бумаг
- 4.6. Процедура эмиссии корпоративных ценных бумаг
- 4.7. Обращение эмиссионных ценных бумаг
- 4.8. Оценка стоимости и доходности эмиссионных ценных бумаг
- 4.9. Рейтинговая оценка корпоративных ценных бумаг
- 4.10. Оценка инвестиционной привлекательности ценных бумаг эмитента на фондовом рынке

#### Глава 5. Формирование и управление портфелем ценных бумаг

- 5.1. Цель и задачи управления портфелем ценных бумаг
- 5.2. Типы портфелей ценных бумаг и инвестиционных стратегий
- 5.3. Технология управления фондовым портфелем акционерного общества
- 5.4. Диверсификация фондового портфеля
- 5.5. Виды и способы снижения рисков фондового портфеля

#### Глава 6. Источники финансирования капитальных вложений

- 6.1. Особенности формирования инвестиционных ресурсов на цели долгосрочного инвестирования
- 6.2. Общая характеристика источников финансирования долгосрочных инвестиций в основной капитал
- 6.3. Состав капитальных расходов федерального и региональных бюджетов
- 6.4. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов
- 6.5. Прямые иностранные инвестиции как источник финансирования капитальных вложений

#### Глава 7. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве

- 7.1. Роль капитального строительства в реализации капитальных вложений
- 7.2. Состав и формы проектно-сметной документации
- 7.3. Технология определения стоимости строительной продукции

7.4. Договорные цены на продукцию строительства

7.5. Договорные отношения в строительстве

## Глава 8. Финансирование и кредитование капитальных вложений

8.1. Методы финансирования капитальных вложений

8.2. Практика финансирования капитальных вложений в России

8.3. Долгосрочное кредитование капитальных вложений

8.4. Инвестиционный налоговый кредит

8.5. Финансирование ремонта основных средств

8.6. Финансирование инвестиций в нематериальные активы

## Глава 9. Новые формы инвестирования в основной капитал

9.1. Финансовая аренда (лизинг) как метод финансирования капитальных вложений

9.2. Проектное финансирование

9.3. Финансирование долгосрочных инвестиций на основе эмиссии облигаций

9.4. Финансирование капитальных вложений на основе соглашений о разделе продукции

9.5. Концессионные соглашения

## Глава 10. Инвестиционное бюджетирование

10.1. Инвестиционное планирование в системе бюджетного управления

10.2. Необходимость и возможность внедрения системы бюджетного управления на предприятии

10.3. Цель и задачи инвестиционного бюджетирования

10.4. Информационная база для составления инвестиционного бюджета

10.5. Процесс разработки инвестиционного бюджета

10.6. Содержание инвестиционного плана (бюджета) предприятия

10.7. Методы отбора проектов для включения в инвестиционный бюджет

10.8. Анализ и оценка исполнения инвестиционного бюджета

## Литература