

Содержание

Предисловие

Раздел I

ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Глава 1. Экономическая сущность и значение инвестиций

1.1. Инвестиции, их экономическая сущность и виды

1.2. Характеристика финансовых и реальных инвестиций

1.3. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений

1.3.1. Состав и структура капитальных вложений

1.3.2. Экономические и правовые основы инвестиционной деятельности. Субъекты инвестиционной деятельности, их права и обязанности

1.3.3. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1.3.4. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций

1.4. Иностранные инвестиции

1.5. Коллективные инвестиции

Вопросы для самоконтроля

Литература

Глава 2. Анализ эффективности капитальных вложений

2.1. Инвестиционные проекты и принципы их оценки

2.1.1. Понятие инвестиционного проекта, его виды и жизненный цикл

2.1.2. Предынвестиционные исследования

2.1.3. Основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов

2.2. Оценка эффективности инвестиционных проектов

2.2.1. Критерии и основные аспекты оценки эффективности инвестиционных проектов

2.2.2. Оценка финансовой состоятельности инвестиционных проектов

2.2.3. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов

2.3. Ранжирование инвестиционных проектов

2.4. Оценка бюджетной эффективности

2.5. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов в Российской Федерации

2.6. Методические основы оценки проектов

2.6.1. Оценка стоимости денег во времени

2.6.1. Оценка рисков

Вопросы для самоконтроля

Задачи

Литература

Глава 3. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций

3.1. Оценка инвестиционных качеств ценных бумаг

3.2. Инвестиционные показатели оценки качеств ценных бумаг

3.3. Оценка эффективности инвестиций в ценные бумаги

3.4. Оценка облигаций и акций

Вопросы для самоконтроля

Задачи

Литература

Глава 4. Инвестиционный портфель: формирование и управление

4.1. Понятие, цели формирования и классификация инвестиционных портфелей

4.2. Принципы и последовательность формирования инвестиционных портфелей

- 4.3. Модели оптимального портфеля инвестиций
- 4.4. Управление инвестиционным портфелем
- 4.5. Процесс формирования инвестиционного портфеля
 - на примере институционального инвестора
 - Вопросы для самоконтроля
 - Задачи
 - Литература
 - Приложение 1
 - Приложение 2

Раздел II

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

Глава 5. Источники финансирования капитальных вложений

- 5.1. Экономическое содержание инвестирования в основные фонды
- 5.2. Общая характеристика, состав и структура источников финансирования капитальных вложений
- 5.3. Собственные средства финансирования капитальных вложений хозяйствующих субъектов
- 5.4. Бюджетные ассигнования. Сфера их применения
- 5.5. Оптимизация структуры источников финансирования капитальных вложений
 - Вопросы для самоконтроля
 - Тесты
 - Задачи
 - Литература

Глава 6. Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг

- 6.1. Эмиссия корпоративных облигаций
- 6.2. Эмиссия корпоративных акций
 - Вопросы для самоконтроля
 - Тесты

Литература

Глава 7. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве

7.1. Проектно-сметная документация в строительстве

7.2. Методы определения стоимости строительства, свободная договорная цена на строительную продукцию

7.3. Организация подрядных отношений в строительстве

7.4. Договоры подряда на строительство: их виды, содержание, порядок заключения

7.5. Подрядные торги: их организация и финансирование

7.6. Анализ равновесия предложения и спроса на строительную продукцию

Вопросы для самоконтроля

Тесты

Задачи

Литература

Глава 8. Финансирование и кредитование капитальных вложений

8.1. Методы финансирования капитальных вложений

8.2. Финансирование капитальных вложений для государственных нужд за счет бюджетных ассигнований

8.3. Предоставление бюджетных кредитов

8.4. Предоставление государственной поддержки за счет Инвестиционного фонда

8.5. Долгосрочное кредитование капитальных вложений

Вопросы для самоконтроля

Тесты

Задачи

Литература

Глава 9. Проектное финансирование

9.1. Сущность и общая характеристика проектного финансирования

9.2. Перспективы внедрения проектного финансирования в России

Вопросы для самоконтроля

Литература

Глава 10. Лизинг как метод финансирования капитальных вложений

10.1. Лизинг: общая характеристика, преимущества

10.2. Виды лизинга

10.3. Организация лизинговых операций

10.4. Лизинг в России

10.5. Расчет общей суммы лизинговых платежей

10.6. Примеры расчета лизинговых платежей

Вопросы для самоконтроля

Задачи

Литература

Глава 11. Финансирование инновационной деятельности

11.1. Понятие «инновация» и сущность инновационного предпринимательства

11.2. Организационные формы инновационной деятельности

11.3. Источники и методы финансирования рискованных капиталовложений

11.4. Инновационная деятельность в России

Вопросы для самоконтроля

Литература

Глава 12. Ипотечное кредитование

12.1. Понятие ипотеки

12.2. Развитие ипотеки в России

12.3. Оценка рисков при ипотечном кредитовании

Вопросы для самоконтроля

Тесты

Задачи

Литература

Глава 13. Финансирование инвестиций в форме слияний и поглощений

13.1. Методы финансирования слияний и поглощений

13.2. Выкуп компаний

13.3. Анализ отечественной практики финансирования слияний и поглощений

Вопросы для самоконтроля

Литература