

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие

Глава 1. Недвижимость в сельском хозяйстве и ее особенности

- 1.1. Понятие недвижимости, ее классификация и роль в экономике
- 1.2. Классификация и характеристика различных категорий земли
- 1.3. Особенности сельского хозяйства, влияющие на характер недвижимости
- 1.4. Потребность в оценке сельскохозяйственного предприятия

Глава 2. Развитие практики оценки недвижимости в России

- 2.1. Правовая основа оценки недвижимости и операций с недвижимостью
- 2.2. Оценочная деятельность и ее развитие
- 2.3. Оценка недвижимости и основные стандартизированные термины
- 2.4. Использование результатов оценки недвижимости в сельском хозяйстве

Глава 3. Право собственности в экономике недвижимости

- 3.1. Понятие собственности и права собственности на недвижимость
- 3.2. Виды собственности
- 3.3. Собственность юридических лиц в сельском хозяйстве
- 3.4. Интеллектуальная собственность в сельском хозяйстве

Глава 4. Рынок недвижимости, его особенности и направления развития в сельском хозяйстве

- 4.1. Субъекты рынка недвижимости и факторы его развития
- 4.2. Сегментация рынка недвижимости
- 4.3. Особенности рынка недвижимости в сельском хозяйстве
- 4.4. Анализ рынка недвижимости и использование его результатов

Глава 5. Теоретические основы оценки недвижимости

- 5.1. Взаимосвязь экономических категорий стоимости и цены
- 5.2. Факторы, влияющие на стоимость и цену недвижимости в сельском хозяйстве

5.3. Принципы оценки недвижимости

5.4. Составление отчета об оценке

Глава 6. Оценка недвижимости методами затратного подхода

6.1. Общие положения применения затратного подхода

6.2. Проблемы использования затратного подхода в сельском хозяйстве

6.3. Оценка восстановительной стоимости объекта недвижимости

6.4. Износ объекта недвижимости

Глава 7. Оценка недвижимости методом сравнения продаж

7.1. Характеристика метода сравнения продаж и возможности его использования

7.2. Последовательность оценки объекта недвижимости методом сравнения продаж

7.3. Порядок внесения поправок и определение цены продажи

Глава 8. Оценка недвижимости методом доходного подхода

8.1. Доходный подход к оценке недвижимости в сельском хозяйстве

8.2. Основы теории капитализации

8.3. Метод прямой капитализации

8.4. Метод дисконтирования денежных потоков от владения недвижимостью

Глава 9. Оценка стоимости земельного участка

9.1. Земельный участок как объект оценки

9.2. Развитие рынка земельных участков

9.3. Факторы, влияющие на стоимость земельного участка

Глава 10. Определение цены земель сельскохозяйственного назначения

10.1. Особенности земли как недвижимости и главного средства производства

10.2. Развитие теории и методологии оценки земли

10.3. Кадастровая оценка земли

10.4. Рыночный оборот земель сельскохозяйственного назначения

Глава 11. Налогообложение и страхование недвижимого имущества в сельском хозяйстве

11.1.Налогообложение недвижимости сельскохозяйственных
организаций (предприятий)

11.2.Налогообложение сделок с недвижимостью

11.3.Страхование недвижимости в сельском хозяйстве

Задания в тестовой форме по экономике недвижимости

Задачи

Приложения

Глоссарий

Литература