

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРЕДИСЛОВИЕ

### ИТАЛИЯ

Колыбель цивилизации

Городские квартиры мельчают — «Дачу без моря и гор не предлагать» — Палаццо продолжают расти в цене — Дорогая ипотека под 5% — Рим: Вечный город не дорожает — Новый Милан — Каждая шестая покупка — за иностранцами

### ФРАНЦИЯ

Париж: город творческой богемы и богатых иностранцев

Жизнь без строек — Квадратный метр: от 4000 евро — Социальное жильё: многоэтажки под снос — Парижский халифат Тулуза: розовый город 4000 евро за квадратный метр в центре — Каждому возрасту — свое жильё — За все отвечает нотариус Ницца: главный туристический люксовый бренд планеты

«Русское безумие» на Лазурном Берегу — Иностранцы взвинчивают цены — Английская набережная: 8-10 тысяч евро за квадратный метр — Виллы Сен-Тропе и Кап-Ферра: от трех миллионов евро

### ГОЛЛАНДИЯ

Жизнь среди тюльпанов и велосипедов

Развратный Амстердам, портовый Роттердам и местный Беверли-Хиллз — Откуда в Голландии узкие дома — За трехмесячный долг по коммуналке свет и газ отключают — Голландцы предпочитают таунхаусы — Половина жилья — в аренде

### ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Лондон: самый дорогой мегаполис Европы

Иммигранты и Олимпиада разогревают рынок — Оси малоэтажного

Лондона — Мозаика мегаполиса — Особенности британской недвижимости — Аренда против ипотеки — «Однушки» за сотни тысяч долларов — Вторые дома британцев: от Испании до Болгарии — Лондонский интернационал — Богатых русских больше, чем арабов — Самая дорогая новостройка мира — Социальное жилье возвращается

## ШВЕЙЦАРИЯ

Недвижимость для своих

«Распродажа родины» ограничивается строгими законами — Арабы — в Женеве, немцы — в Лугано, Русские — в Ури — Последний писк альпийской моды: конюшни, переделанные под жилье

## ГЕРМАНИЯ

Страна арендного и социального жилья

Коттеджная идиллия в стране малых городов — Власти продают социальное жилье районами — Высокие налоги ограничивают спекуляции — Берлин: в рост цен верят только иностранцы — Франкфурт-на-Майне: дешевая «элитка» и дорогой бизнес-класс — Дом на берегу Балтийского моря за 120 тысяч евро

## США

Нью-Йорк: Большое яблоко радиусом 100 километров

«Белое бегство» из центра. И возвращение — Пестрый Манхэттен — Мультиэтнический Бронкс, русский Бруклин, спальный Квинс — Каждый третий — иммигрант — Кондоминиумы против кооперативов — Рост арендной платы ограничен — Всего несколько десятков разрешений на строительство — Миллион за вид на Централ-парк — Кризис не затронул Нью-Йорка — 165 тысяч единиц доступного жилья

## КИТАЙ

Шанхай: главная стройплощадка Азии

200 тысяч единиц жилья ежегодно — Высотки в 20-30 этажей — Маленький Париж, Пуси и Пудун — От социализма к капиталистическому

строительному буму — Кризис перепроизводства 2005 года — Новый цикл роста — И снова социальное жилье — Жилье на разные бюджеты Гонконг: не только небоскребы

Гонконгские горки — Элита и социалка — Механизмы покупки — На любой бюджет — Секрет устойчивого роста Пекин: навстречу Олимпиаде  
Неолимпийские кольца — Между западом и востоком — Выше, дальше, быстрее — После Олимпиады — Аренда против покупки — Ценовой максимум — шесть тысяч долларов за метр — Пекин для пекинцев

## ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Дубай: арабский мегаполис в пустыне

Всего 70 километров моря — Четыре рынка недвижимости — Десятая часть квартиры — Секреты дубайского чуда — Арабский Ренессанс

## БОЛГАРИЯ

Недорогая жизнь на окраине Европы

На вступлении в Евросоюз инвесторы уже сыграли — София: всего 840 евро за столичный метр — Покупатель платит и за общие холлы — Курорты прирастают апартаментами — Земля иностранцам не продается — Проект «Раскрутка Болгарии»

## КАЗАХСТАН

Алма-Ата: советский город в Азии

Недвижимость: играют все — Причины роста, которого больше нет — «Нет» точечной застройке — «Доступное жилье» по-казахски — Столицы-близнецы

## РОССИЯ

Москва: город замкнутых колец

Гримасы советского домостроения — Москвичи застряли в пробках — Новая волна — Меньше миллиона не предлагать — Бизнес-класс уходит на запад — Гарлемы на юго-востоке — Подмосковье дешевле, но менее доступно —

Цены падали лишь однажды

Екатеринбург: главная промзона страны

Транспортные проблемы обостряются — Жилье в центре будет дорожать —

Новостройки скупают нефтяники — Окраины обрастут мегапроектами —

Очаги дискомфорта — Безжизненные пригороды

Сочи: олимпийский город-курорт

Три пятилетки кустарных строек — Разогрев на Олимпийском огне —

Миллиарды на Олимпиаду — Не Куршевель — Станет ли Сочи дороже

Ниццы?