

Оглавление

От авторов	3
Глава 1. Понятие жилищного права	4
1.1. Система жилищного права	4
1.2. Объекты жилищного права	11
1.3. Формы собственности	16
Глава 2. Жилищное законодательство (источники жилищного права)	20
2.1. Конституционные основы жилищного права	20
2.2. Понятие жилищного законодательства	27
2.3. Структура жилищного законодательства	30
2.4. Действие жилищного законодательства во времени	34
Глава 3. Жилищные фонды	38
3.1. Понятие жилищного фонда	38
3.2. Классификация жилищных фондов	40
3.3. Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	49
Глава 4. Специализированный жилищный фонд	51
4.1. Возникновение права на служебное помещение	51
4.2. Иные основания возникновения права на жилое помещение	54
4.3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения и фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	57
Глава 5. Жилищные отношения	65
5.1. Жилищные отношения как вид гражданских правоотношений	65
5.2. Правовое регулирование жилищных отношений	67
5.3. Требования, предъявляемые к жилым помещениям	74
5.4. Жилищные нормы	81
5.5. Право на дополнительную жилую площадь	86
5.6. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941—1945 годов	89
Глава 6. Субъекты жилищных отношений	91
6.1. Стороны в жилищных отношениях	91
6.2. Члены семьи пользователя жилым помещением	98
6.3. Временные жильцы	100

Глава 7. Возникновение жилищных отношений	104
7.1. Договор социального найма	104
7.2. Коммерческий наем	108
7.3. Наем жилого помещения в домах ЖСК и ЖК	112
7.4. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	116
7.5. Возникновение права на жилое помещение, находящееся в собственности граждан	129
Глава 8. Жилищные накопительные кооперативы	138
8.1. Понятие жилищного накопительного кооператива	138
8.2. Члены жилищного накопительного кооператива: права, обязанности, ответственность	144
8.3. Источники финансирования деятельности жилищного накопительного кооператива	152
8.4. Управление жилищным накопительным кооперативом	156
8.5. Обеспечение финансовой устойчивой деятельности жилищного накопительного кооператива и контроль за его деятельностью	170
8.6. Создание, реорганизация и ликвидация жилищного накопительного кооператива	176
Глава 9. Ипотека (залог недвижимости)	181
9.1. Договор об ипотеке (залоге недвижимости)	181
9.2. Обеспечение прав по договору об ипотеке	188
9.3. Особенности ипотеки для военнослужащих	193
Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих	193
Организация накопительно-ипотечной системы	196
Участие военнослужащих в накопительно-ипотечной системе	199
Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения	203
9.4. Особенности предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья	204
9.5. Ответственность за нарушение договорных обязательств и норм жилищного законодательства	216
Глава 10. Товарищество собственников жилья	218
10.1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья	218
10.2. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	221

Глава 11. Изменение жилищных отношений	225
11.1. Вселение в жилое помещение других членов семьи. Выбытие из жилого помещения	227
11.2. Раздел жилого помещения. Объединение пользователей жилого помещения в одну семью	231
11.3. Замена нанимателя жилого помещения или члена кооператива. Отказ пользователя от части жилого помещения	232
11.4. Перевод жилого помещения на другой правовой режим	234
Глава 12. Переустройство и перепланирование жилого помещения	237
12.1. Понятие и виды переустройства и перепланирования	237
12.2. Основания проведения переустройства и перепланирования	241
12.3. Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование жилья	245
Глава 13. Распоряжение жилыми помещениями	250
13.1. Договор купли-продажи жилого помещения	250
13.2. Договоры мены жилыми помещениями	253
13.3. Договор ренты. Пожизненное содержание с иждивением	254
13.4. Договор дарения жилого помещения	256
13.5. Договор аренды жилого помещения	257
13.6. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу	260
13.7. Договор безвозмездного пользования жилым помещением	262
Глава 14. Охрана жилищных отношений	268
14.1. Сохранение жилой площади за временно отсутствующими гражданами	268
14.2. Переселение на время капитального ремонта	272
14.3. Принудительный обмен	274
Глава 15. Прекращение жилищных отношений	282
15.1. Основания для прекращения жилищных отношений	282
15.2. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	288
15.3. Выселение с предоставлением другого жилого помещения	290
15.4. Выселение без предоставления другого жилого помещения	292
Глава 16. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	297
16.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	297
16.2. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	302

Глава 17. Управление многоквартирными домами	313
Глава 18. фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	318
Глава 19. Жилищное страхование	324
19.1. Общие понятия и роль жилищного страхования	324
19.2. Страхование жилищного фонда как важнейшая часть жилищного страхования	327
19.3. Современный страховой рынок и необходимость жилищного страхования	333
19.4. Региональные особенности жилищного страхования	341
19.5. Страхование жилых помещений в г. Москве	350
19.6. Перспективы развития жилищного страхования	362
19.7. Правовое обеспечение жилищного страхования	368
19.8. Государственное регулирование жилищного страхования	371
Библиографический список	375