

СОДЕРЖАНИЕ

Принятые сокращения.....	3
--------------------------	---

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО И ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

§ 1. СИСТЕМА ОТРАСЛИ.....	4
§ 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ.....	14
§ 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....	20
§ 4. СООТНОШЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ НОРМ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	22

Глава 2 КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

§ 1. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ.....	24
§ 2. ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К КАТЕГОРИЯМ, ПЕРЕВОД ИХ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.....	31

Глава 3 **ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

§ 1. ПОЛНОМОЧИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	38
§ 2. ПОЛНОМОЧИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	48
§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	52

Глава 4 **ПРАВА НА ЗЕМЛЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

§ 1. СУБЪЕКТЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ.....	55
§ 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ПРАВ.....	63
§ 3. ВИДЫ И СОДЕРЖАНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.....	66
Право собственности.....	66
Постоянное (бессрочное) пользование.....	87
Пожизненное наследуемое владение.....	91
Аренда земельных участков.....	93
Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	104
Безвозмездное срочное пользование.....	111

§ 4. ПРАВОМОЧИЯ СУБЪЕКТОВ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	114
---	-----

**Глава 5 ВОЗНИКНОВЕНИЕ
ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

§ 1. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	125
§ 2. ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ	136
§ 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОБОРОТОСПОСОБНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	139
§ 4. СОХРАНЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИ РАЗРУШЕНИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ.....	145

**Глава 6
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЗЕМЕЛЬ: ОБЩИЕ ПРАВИЛА**

§ 1. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	148
§ 2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ . .	153
§ 3. НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	155

**Глава 7
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

§ 1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ.....	161
§ 2. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	172
§ 3. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	176
§ 4. ВЫБОР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	178
§ 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	176

**Глава 8
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,
НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

§ 1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	179
§ 2. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ И ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ.....	179*

Глава 9
ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЗДАНИЯМИ,
СТРОЕНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ

§ 1. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИ ПЕРЕХОДЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ	203
§ 2. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ	209

Глава 10
ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК
КУПЛИ-ПРОДАЖИ И АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

§ 1. КУПЛЯ-ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	222
§ 2. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ТАКОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ	226
§ 3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	238
§ 4. ОСОБЕННОСТИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	244

Глава 11 ПРЕКРАЩЕНИЕ И
ОГРАНИЧЕНИЕ
ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

§ 1. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	247
§ 2. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРАВА ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.....	250
§ 3. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ.....	255
§ 4. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	258
§ 5. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СЕРВИТУТА.....	261
§ 6. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	262
§ 7. КОНФИСКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	265
§ 8. РЕКВИЗИЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	267
§ 9. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	273
§ 10. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТКАЗА ЛИЦА ОТ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	275
§ 11. ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО СОБСТВЕННИКАМИ, ВВИДУ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	288
§ 12. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	292
§ 13. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ.....	295

Глава 12
ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

§ 1. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В СВЯЗИ С РЕЗЕРВИРОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД . . .	299
§ 2. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ИЛИ ВРЕМЕННОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ.....	300

Глава 13
ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ
И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

§ 1. ПРИЗНАНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	303
§ 2. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО НАРУШЕНИЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, И ПРЕСЕЧЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ, НАРУШАЮЩИХ ТАКОЕ ПРАВО ИЛИ СОЗДАЮЩИХ УГРОЗУ ЕГО НАРУШЕНИЯ	305
§ 3. ПРИЗНАНИЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ АКТА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИЛИ АКТА ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	308
§ 4. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ	314
§ 5. ГАРАНТИИ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	319
§ 6. РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ	322

Глава 14 **ОХРАНА**
ЗЕМЕЛЬ

§ 1. ЦЕЛИ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	329
§ 2. СОДЕРЖАНИЕ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	332
§ 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ПОДВЕРГШИХСЯ РАДИОАКТИВНОМУ И ХИМИЧЕСКОМУ ЗАГРЯЗНЕНИЮ	349

Глава 15 **ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА**
ЗЕМЛИ

§ 1. ПЛАТНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ	357
§ 2. ОЦЕНКА ЗЕМЛИ.....	364

Глава 16
МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР
И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

§ 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ	377
§ 2. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО.....	381
§ 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР	398
§ 4. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ.....	409

Глава 17 **ЗЕМЕЛЬНЫЙ**
КОНТРОЛЬ

§ 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	416
§ 2. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ . . .	426

§ 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.....	433
---	-----

Глава 18
ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В
ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

§ 1. АДМИНИСТРАТИВНАЯ И УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	435
§ 2. ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	438
§ 3. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА. ПРИЧИНЕННОГО ПРАВОНАРУШЕНИЕМ.....	444

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 19 ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

§ 1. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	446
§ 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	448
§ 3. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ.....	451
§ 4. ФОНД ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	453
§ 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ.....	455

Глава 20 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ

§ 1. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	461
§ 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	463
§ 3. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	467
§ 4. ПРИГОРОДНЫЕ ЗОНЫ.....	478

Глава 21
ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,
СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И
ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

§ 1. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	481
§ 2. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.....	487
§ 3. ЗЕМЛИ ЭНЕРГЕТИКИ.....	490
§ 4. ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА.....	496
§ 5. ЗЕМЛИ СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ. .	517
§ 6. ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	521
§ 7. ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ.....	523

Глава 22
ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И
ОБЪЕКТОВ

§ 1. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ. .	540
§ 2. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	544
§ 3. ЗЕМЛИ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ И КУРОРТОВ .	554
§ 4. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	561
§ 5. ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	565
§ 6. ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	570
§ 7. ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ	579

Глава 23
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И
ЗЕМЛИ ЗАПАСА

§ 1. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	582
§ 2. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА.....	587
§ 3. ЗЕМЛИ ЗАПАСА	590