

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение. Алгоритм для клиента

Глава 1. О чем, собственно, речь?

История вопроса

Информационное пространство

Стандарты бизнеса

Глава 2. Дома, которые мы выбираем

По праву собственности: приватизированные и неприватизированные жилые помещения

По правовому статусу: свободные и обремененные квартиры

По типу жилья: типовое и индивидуальной планировки

Хронология типовой застройки

Узнаешь из тысячи: жилье по индивидуальному проекту

Глава 3. Вечные ценности: оценка объекта недвижимости

Инвентаризационная стоимость жилого объекта

Рыночная стоимость жилого объекта

Из чего складывается рыночная цена квартиры?

Сравнительный (аналоговый) метод оценки жилья

Способы оценки нестандартных квартир

Советы продавцам и покупателям квартир

Глава 4. Путеводитель по сделке

Все по закону: правовое определение сделок с жильем

Сделка по правилам, или Особенности ориентирования на рынке недвижимости

Особые правила: основные типы сделок на вторичном рынке жилья

Покупка квартиры

Продажа квартиры

Тонкости обмена: почувствуй разницу

Разъезд по правилам

Всем сестрам по серьгам: особенности расселения

Форс-мажор: неочевидное вероятно

Глава 5. Юридическая проверка: как найти кошку в темной комнате.

Особенно если она там есть

Документальный «фундамент» сделки

Правоустанавливающие документы при операциях с недвижимостью

Документы бюро технической инвентаризации (БТИ)

Перепланировка и переустройство жилья

Выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета

Доверяй, но проверяй... и не один документ!

Сделки по доверенности

Справки из психоневрологического и наркологического диспансеров (ПНД и НД)

Иные дополнительные виды проверки

Было, да сплыло: основания признания сделки недействительной

Основания для признания сделки недействительной

Цена квартиры

Продажа чужой квартиры

Многokратная продажа одной квартиры

Лжерегистрация

Лжеадреса

Лжедоверенность

Авансы

Актеры. Поддельный паспорт

Наркоманы

Алкоголик

Лжеобмен

Психологические приемы аферистов

Спокойной ночи, или как платить налоги

Долг платежом красен: что и как облагается налогами

Экономика должна быть экономной: налоговый вычет

Приложение 1. Краткий риелторский словарь

Приложение 2. Лидер риелторского бизнеса