

Оглавление

Принятые сокращения	8
---------------------------	---

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Предмет земельного права	13
1.1. Понятие земельного права и его место в системе права России.....	13
1.2. Принципы земельного права.....	19
1.3. Система земельного права.....	29
1.4. Земельные правоотношения.....	36
1.5. Источники земельного права.....	47
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	<i>51</i>
<i>Литература.....</i>	<i>52</i>
Глава 2. Система органов управления земельным фондом	54
2.1. Понятие и система органов управления земельным фондом.....	54
2.2. Полномочия органов общей и специальной компетенции.....	58
2.3. Понятие, виды и содержание земельного контроля.....	62
2.4. Государственный мониторинг земель.....	70
2.5. Понятие и содержание землеустройства.....	73
2.6. Государственный земельный кадастр	79
2.7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.....	82
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>83</i>
<i>Литература.....</i>	<i>83</i>
Глава 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	85
3.1. Право государственной и муниципальной собственности на землю.....	85
3.2. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки.....	92
3.3. Ограничения прав собственников земельных участков.....	101
3.4. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.....	107
3.5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.....	110

3.6. Сервитуты земельных участков.....	112
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	117
<i>Литература</i>	117
Глава 4. Приобретение прав на земельные участки.....	120
4.1. Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами.....	120
4.2. Переоформление (приватизация) гражданами земельных участков.....	123
4.3. Предоставление земельных участков из публичной собственности с предварительным согласованием мест размещения объектов для строительства.....	134
4.4. Предоставление земельных участков из публичной собственности без предварительного согласования мест размещения объектов для строительства.....	140
4.5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.....	144
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	147
<i>Литература</i>	148
Глава 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками	150
5.1. Общая характеристика сделок с земельными участками.....	150
5.2. Договор купли-продажи земельного участка	156
5.3. Договор аренды земельных участков.....	163
5.4. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками.....	171
5.5. Договор залога (ипотеки) земельных участков	174
5.6. Наследование и иные сделки с земельными участками	177
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	185
<i>Литература</i>	185
Глава 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки	187
6.1. Прекращение права частной собственности на земельные участки.....	187
6.2. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком	202
6.3. Прекращение права аренды земельного участка	206
6.4. Прекращение сервитута земельного участка	209
6.5. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком.....	211
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	213
<i>Литература</i>	213

Глава 7. Правовое регулирование платы за землю.....	215
7.1. Понятие платности землепользования.....	215
7.2. Правовые основы взимания земельного налога.....	216
7.3. Правовые основы взимания арендной платы.....	225
7.4. Кадастровая оценка земельных участков.....	227
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>231</i>
<i>Литература.....</i>	<i>231</i>
Глава 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	232
8.1. Признание права на земельный участок.....	232
8.2. Восстановление нарушенного права на земельный участок	235
8.3. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления	239
8.4. Рассмотрение земельных споров.....	244
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>248</i>
<i>Литература.....</i>	<i>248</i>
Глава 9. Ответственность за земельные правонарушения	250
9.1. Понятие и состав земельных правонарушений.....	250
9.2. Административная ответственность за земельные правонарушения	252
9.3. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	255
9.4. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	257
9.5. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями	258
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>262</i>
<i>Литература.....</i>	<i>263</i>
Глава 10. Правовое регулирование охраны земель	264
10.1. Понятие и цели охраны земель.....	264
10.2. Содержание охраны земель	269
10.3. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.....	278
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>281</i>
<i>Литература.....</i>	<i>282</i>

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....	285
11.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	285
11.2. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.....	290

11.3. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения	297
11.4. Земельная доля и ее правовой режим	301
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	304
<i>Литература</i>	304
Глава 12. Правовой режим земель населенных пунктов	307
12.1. Понятие земель населенных пунктов и их правового режима	307
12.2. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов	309
12.3. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов	318
12.4. Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в черте населенных пунктов	326
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	330
<i>Литература</i>	330
Глава 13. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	332
13.1. Понятие земель специального назначения и их правового режима	332
13.2. Земли промышленности	337
13.3. Земли энергетики	340
13.4. Земли транспорта	343
13.5. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	354
13.6. Земли для обеспечения космической деятельности	356
13.7. Земли обороны и безопасности	357
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	362
<i>Литература</i>	362
Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	364
14.1. Понятие и состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов	364
14.2. Земли особо охраняемых природных территорий.....	368
14.3. Земли природоохранного назначения	375
14.4. Земли рекреационного назначения.....	378
14.5. Земли историко-культурного назначения.....	379
14.6. Особо ценные земли	382
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	383
<i>Литература</i>	383
Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда	384
15.1. Понятие и состав земель лесного фонда	384

15.2. Лесопользование и его виды.....	389
15.3. Особенности охраны лесов	392
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>394</i>
<i>Литература.....</i>	<i>394</i>
Глава 16. Правовой режим земель водного фонда	
и земель запаса	396
16.1. Понятие и структура земель водного фонда.....	396
16.2. Право пользования землями водного фонда	397
16.3. Особенности охраны земель водного фонда	399
16.4. Правовой режим земель запаса	401
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>403</i>
<i>Литература.....</i>	<i>403</i>